



11. KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO

14 maja 2019, Warszawa



Związek Pracodawców
Dystrybucji Elektrotechniki





11. KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO

Związek Pracodawców
Dystrybucji Elektrotechniki



Rynek budowlany w Polsce 2018 – 2019

Bartłomiej Sosna
Spectis

Sytuacja w branży budowlanej w Polsce

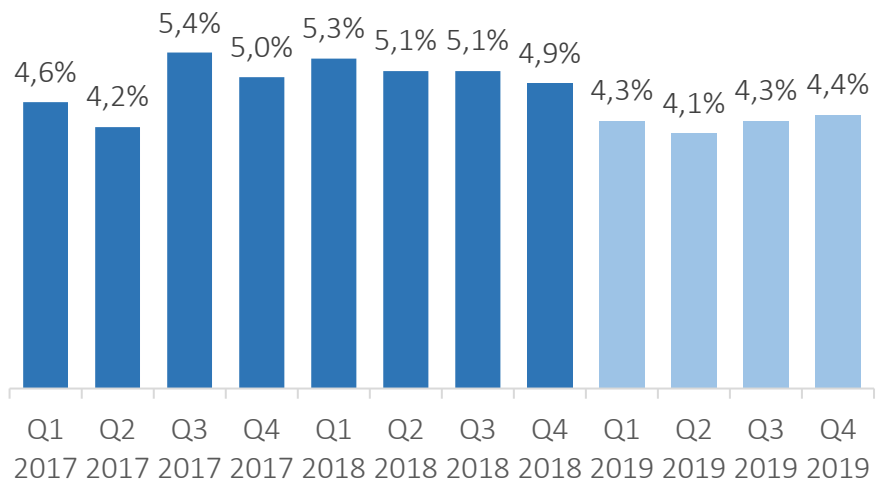
Maj 2019



SPECTIS
Construction Market Experts



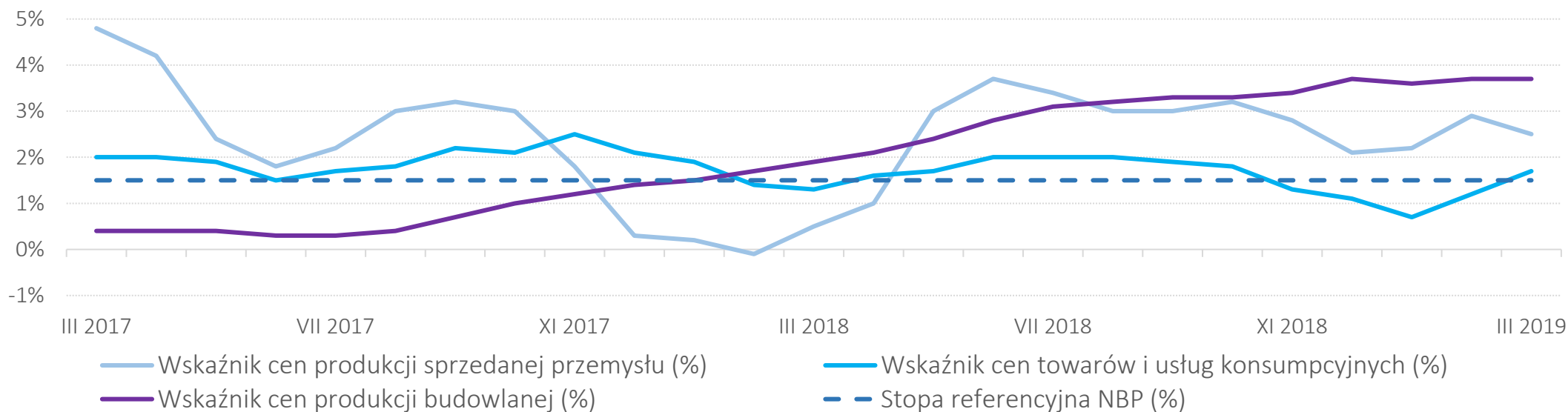
Dynamika realna PKB (% r/r)



Podstawowe wskaźniki koniunktury gospodarczej (pkt.)

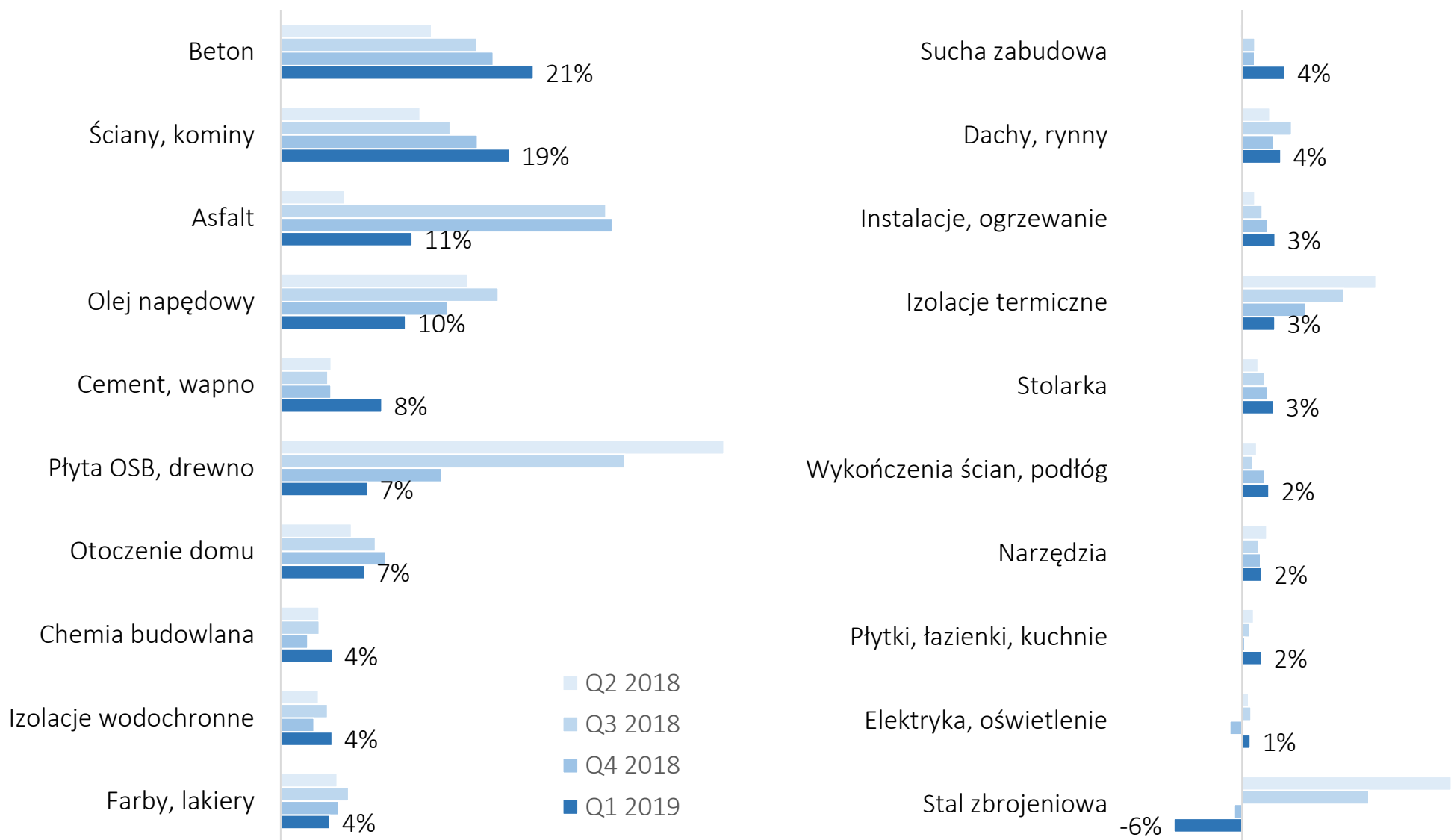


Trendy cenowe w gospodarce na tle poziomu stóp procentowych



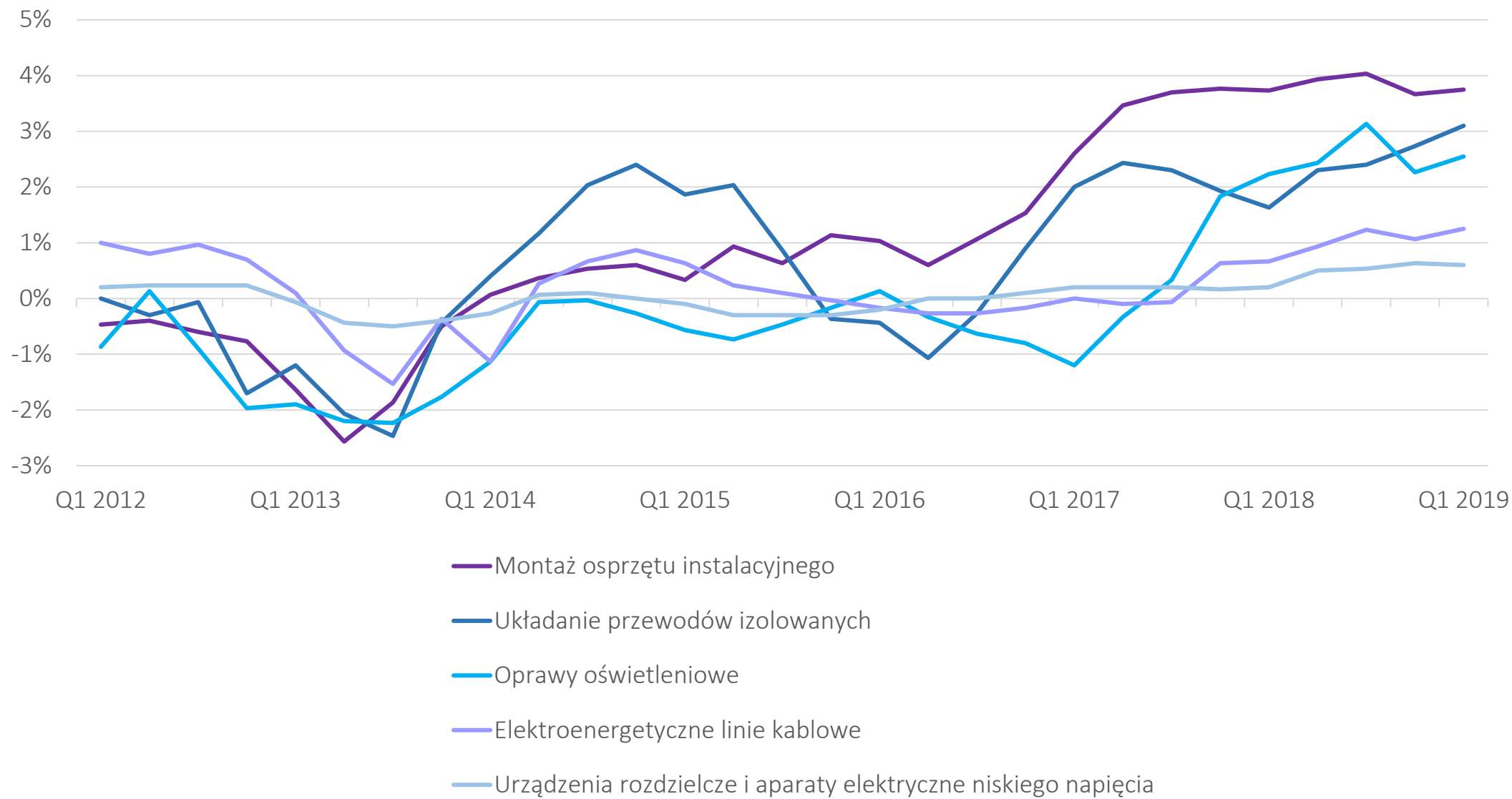
Źródło: GUS, IHS Markit, Spectis (prognoza PKB)

Dynamika cen podstawowych materiałów budowlanych (% r/r)



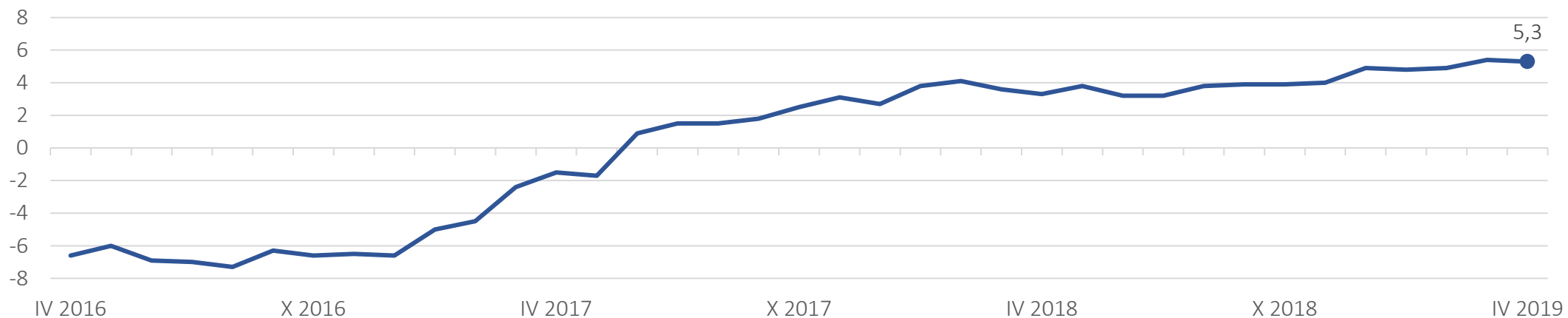
Źródło: Spectis na podstawie danych PSB i Budimex

Dynamika cen produkcji budowlano-montażowej (% r/r), wybrane typy robót instalacyjnych

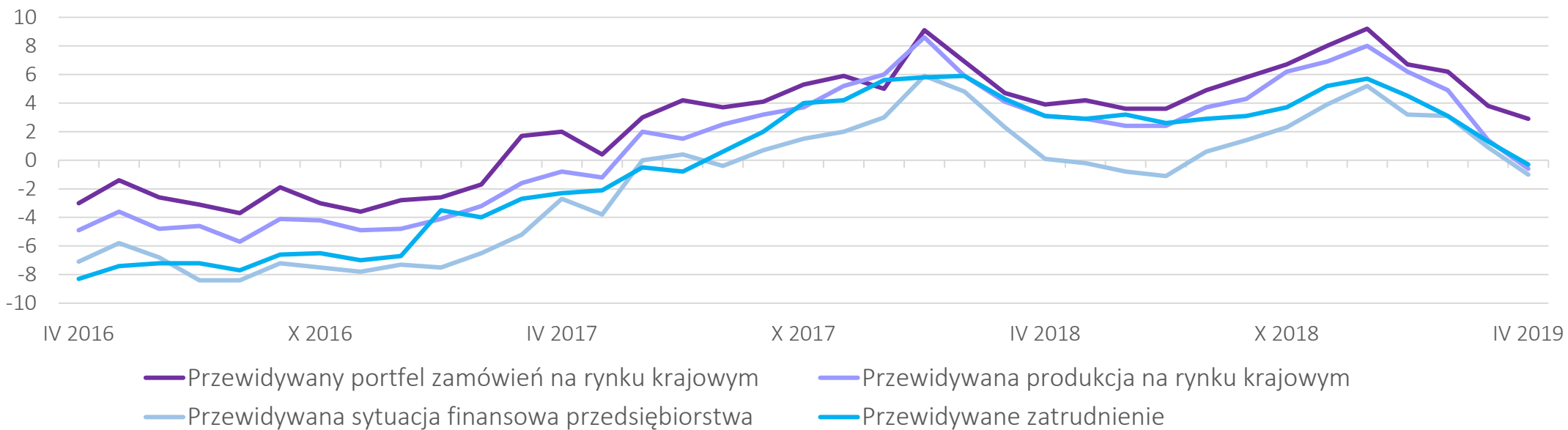


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w budownictwie, dane wyrównane sezonowo

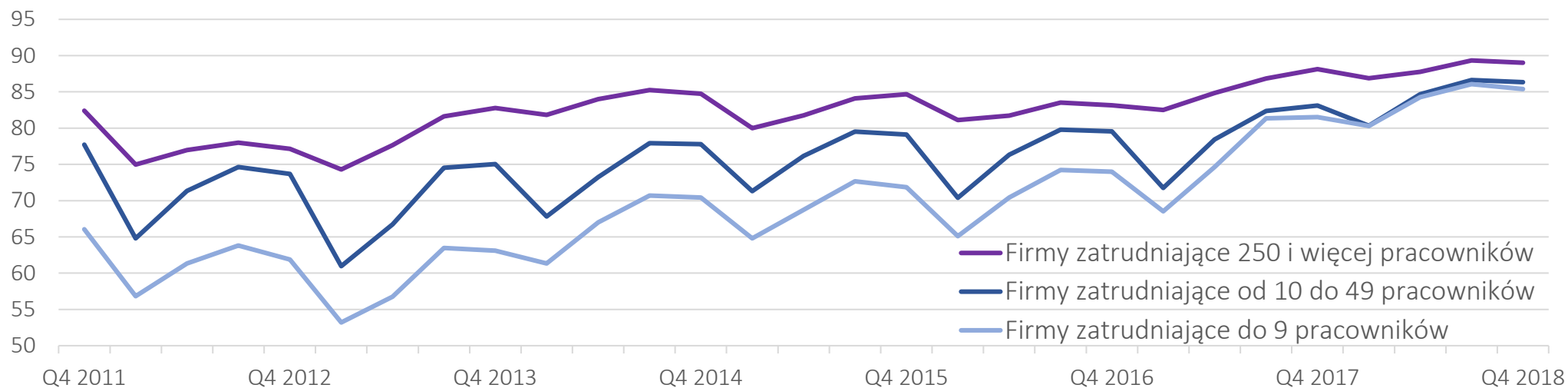


Wskaźniki wyprzedzające koniunkturę w budownictwie, dane wyrównane sezonowo

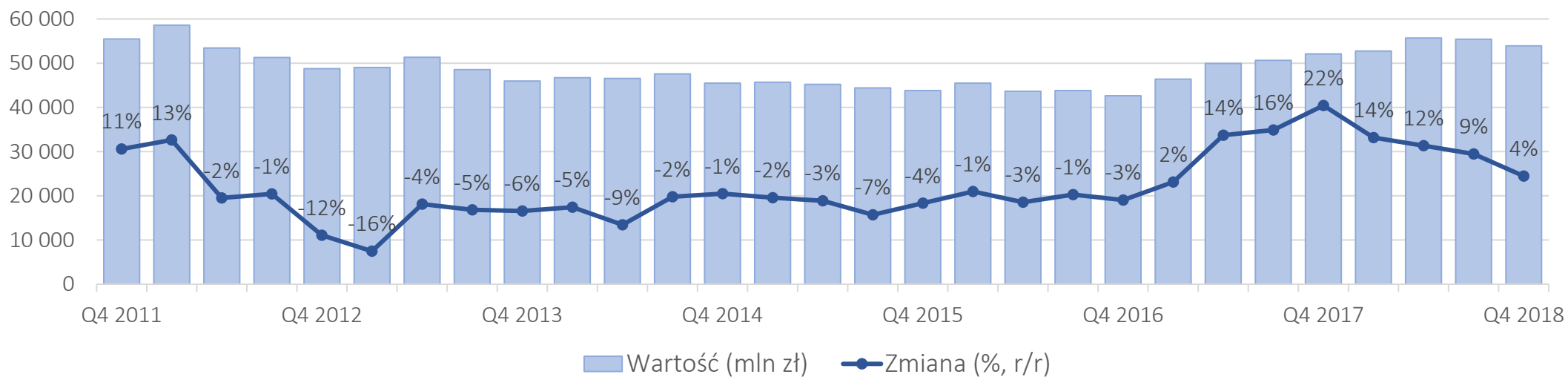


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Wykorzystanie mocy produkcyjnych w firmach budowlanych (%)



Łączny portfel zamówień 20 wiodących wykonawców w Polsce, stan na koniec kwartału

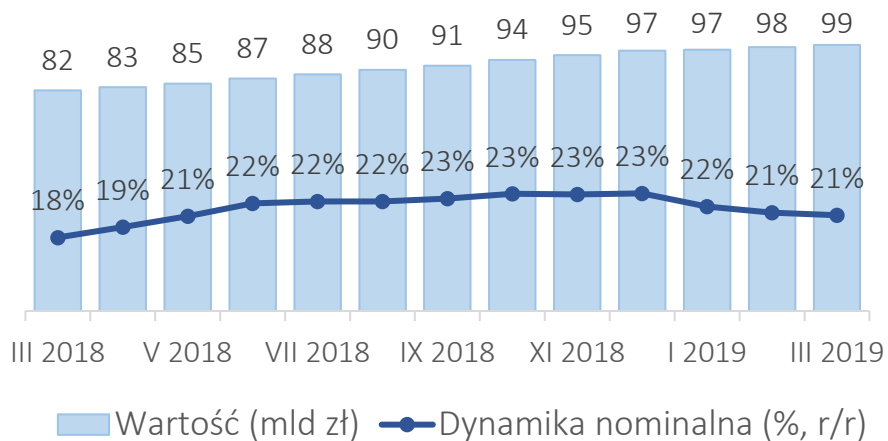


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS oraz raportów firm budowlanych

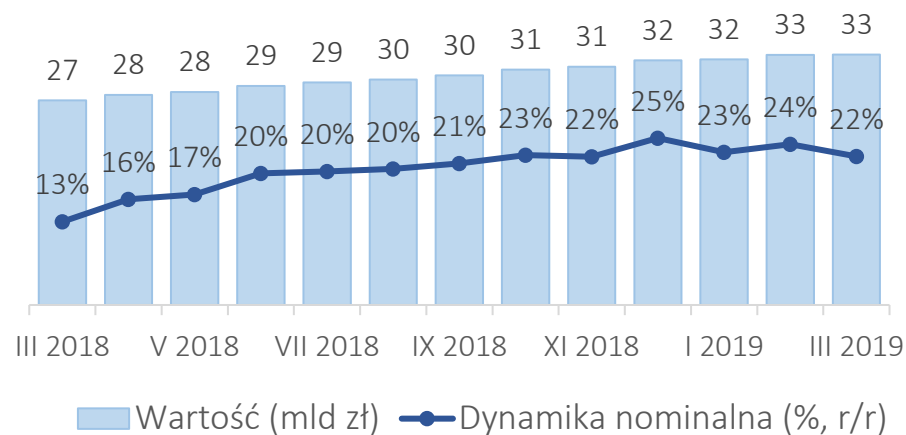
Q4 2018 - wstępna kalkulacja portfela zamówień

Produkcja budowlano-montażowa, firmy powyżej 9 pracowników, suma 12-miesięczna

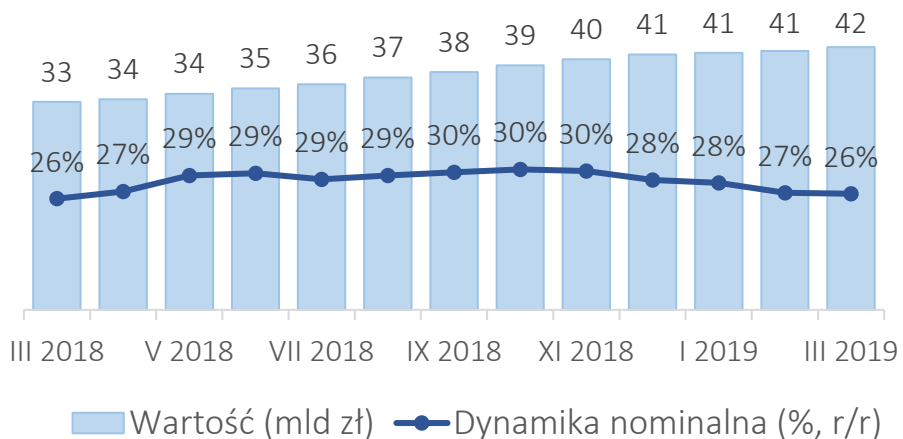
Budownictwo (PKD Sekcja F)



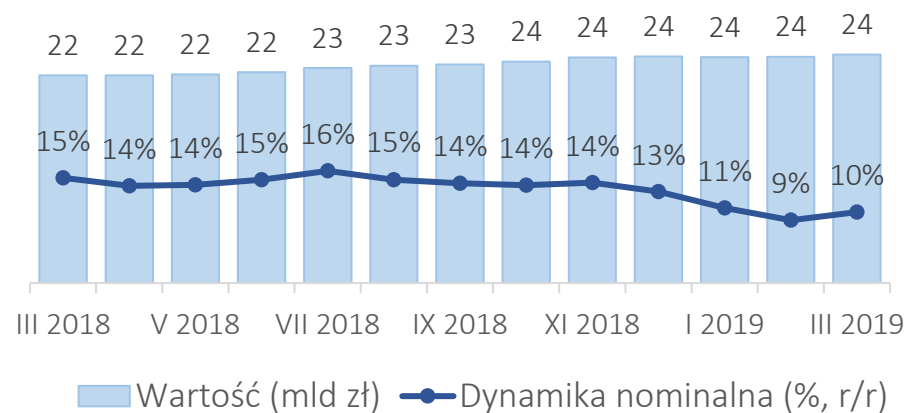
Wznoszenie budynków (PKD 41)



Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (PKD 42)

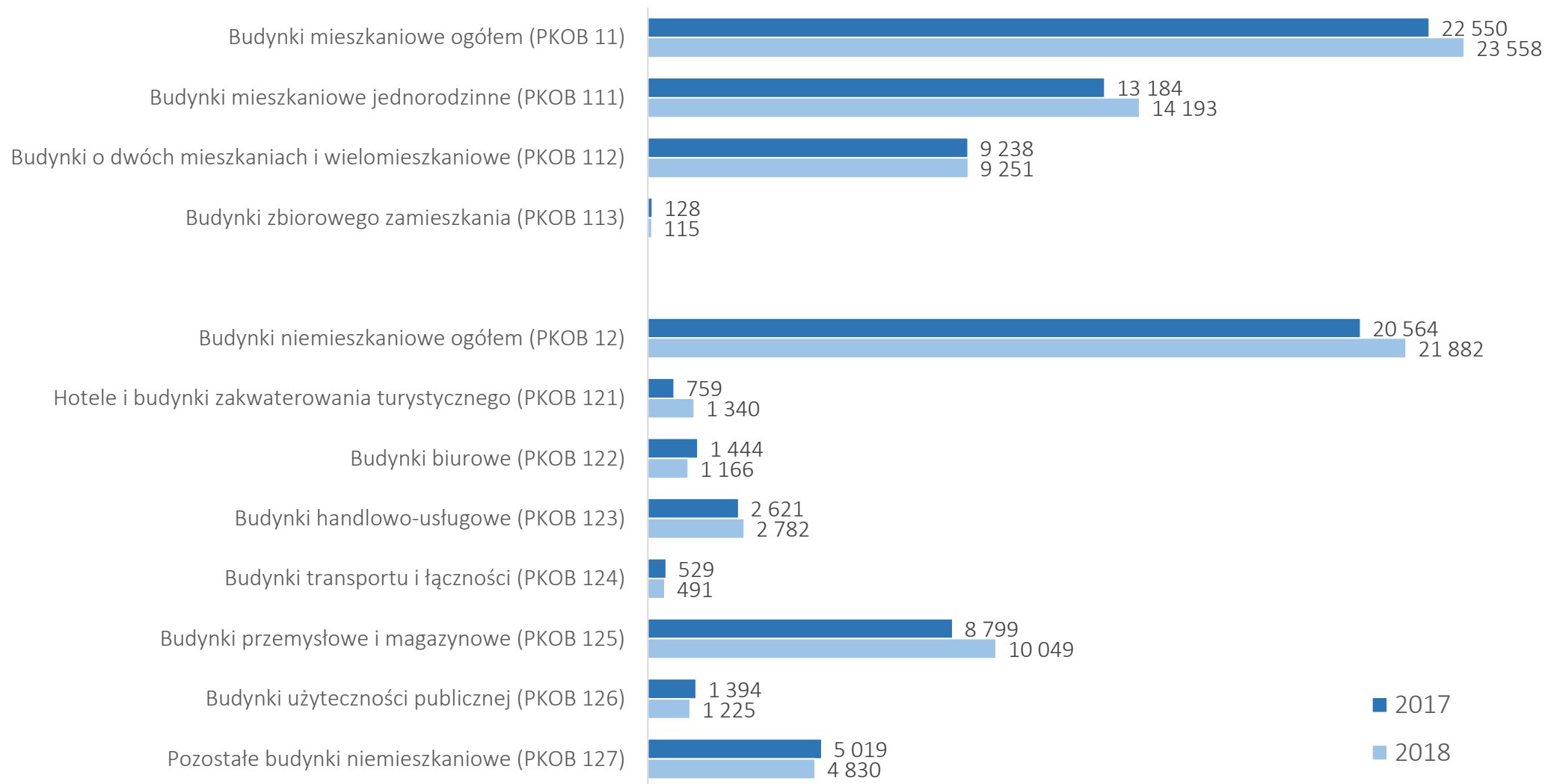


Roboty budowlane specjalistyczne (PKD 43)



Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Pozwolenia na budowę nowych budynków (tys. m²)

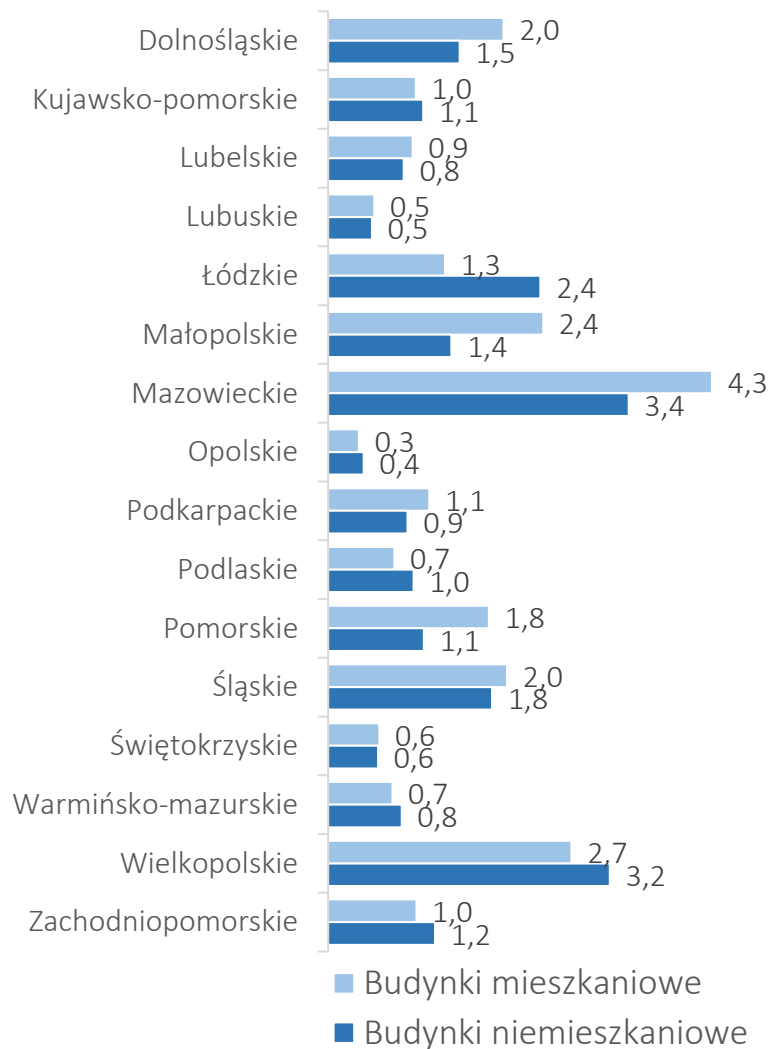


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS i GUNB

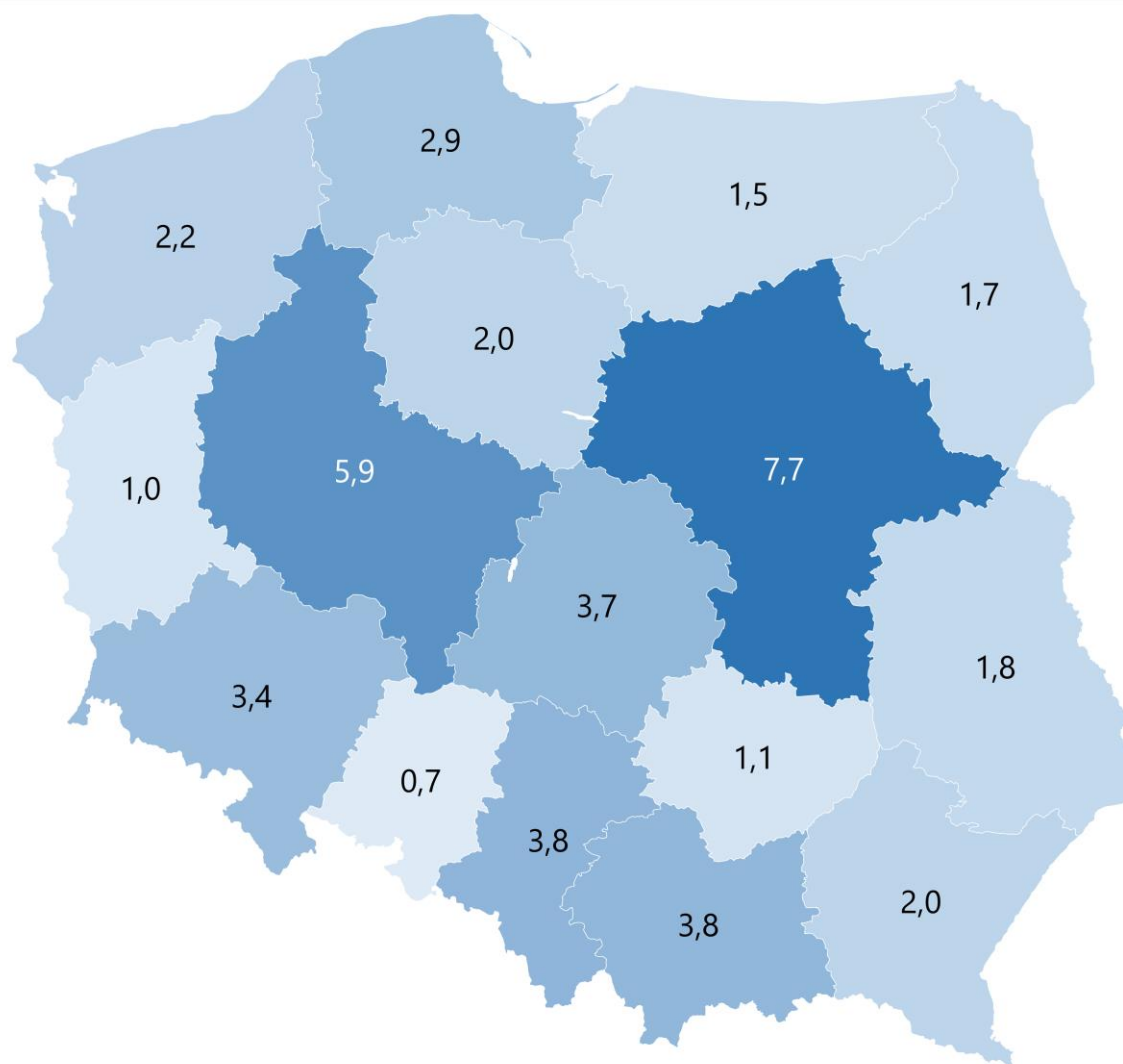
PKOB - Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

Powierzchnia użytkowa pozwoleń budowlanych w budownictwie kubaturowym wg województw, 2018

Budownictwo kubaturowe wg segmentów (mln m²)

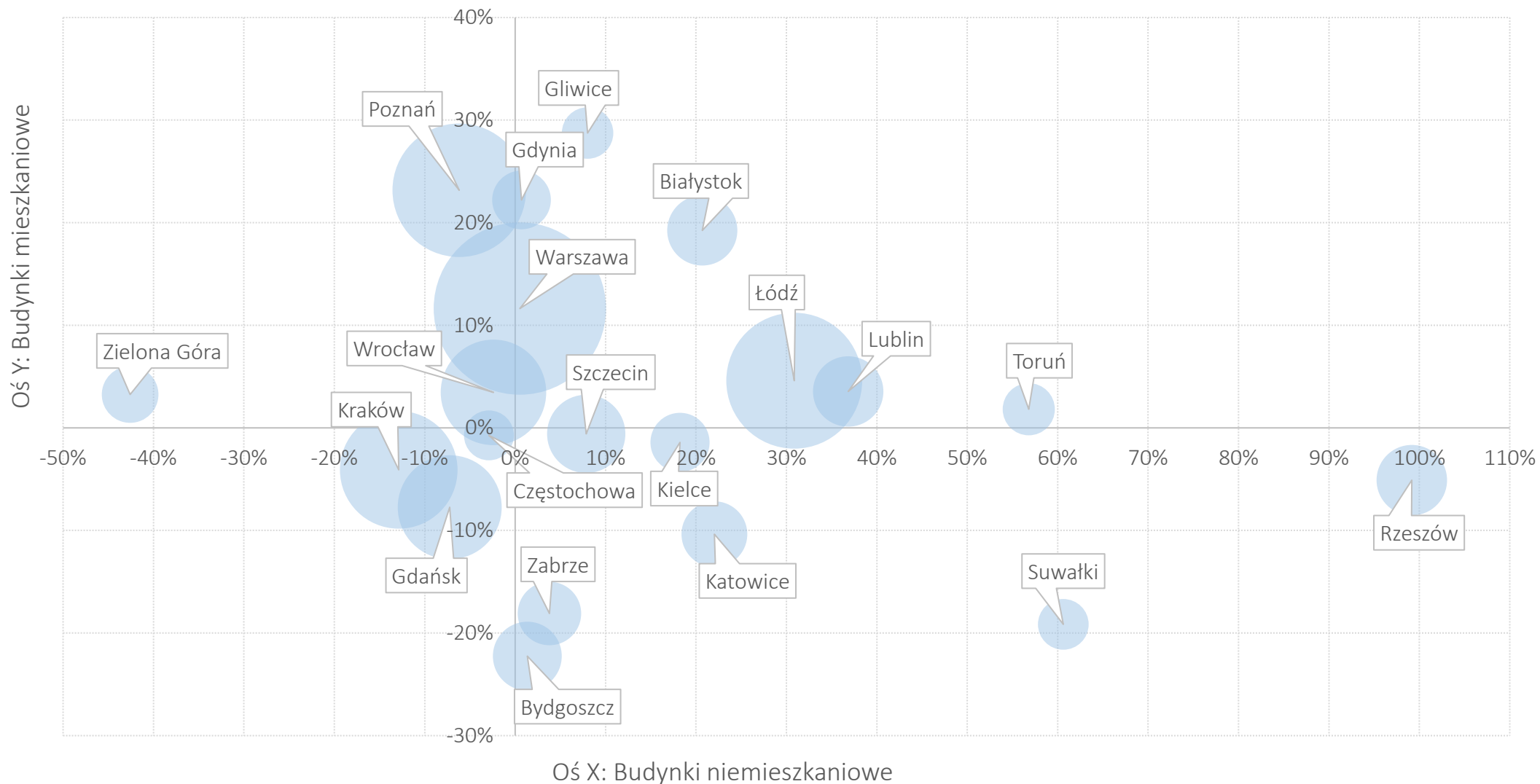


Budownictwo kubaturowe ogółem (mln m²)



Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Powierzchnia użytkowa pozwoleń budowlanych w budownictwie kubaturowym wg miast (% r/r), 2018

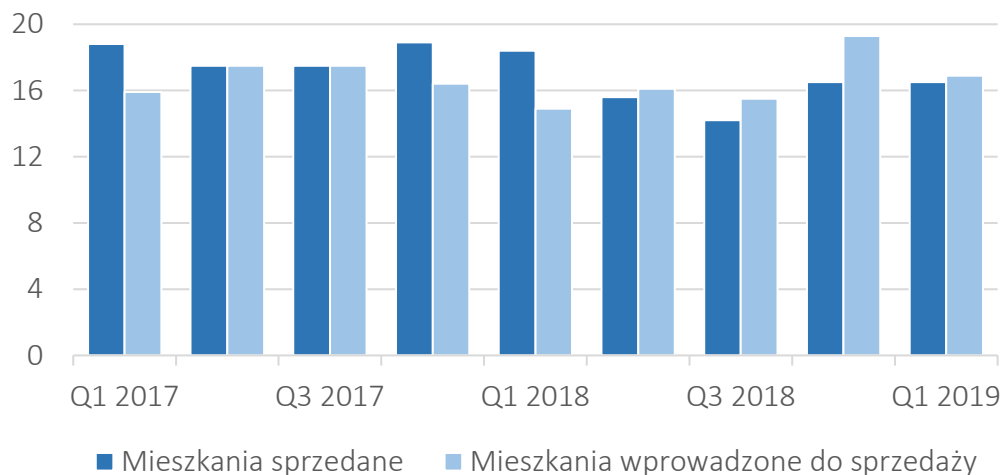


Uwaga: wielkość koła odpowiada łącznemu metrażowi pozwoleń mieszkaniowych i niemieszkaniowych

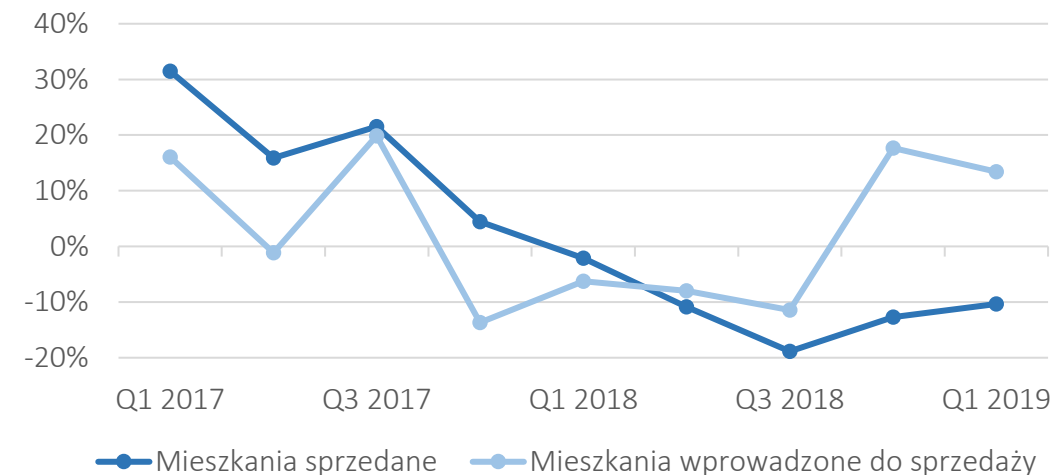
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Rynek deweloperski w największych miastach

Mieszkania sprzedane i wprowadzone do sprzedaży (tys.)



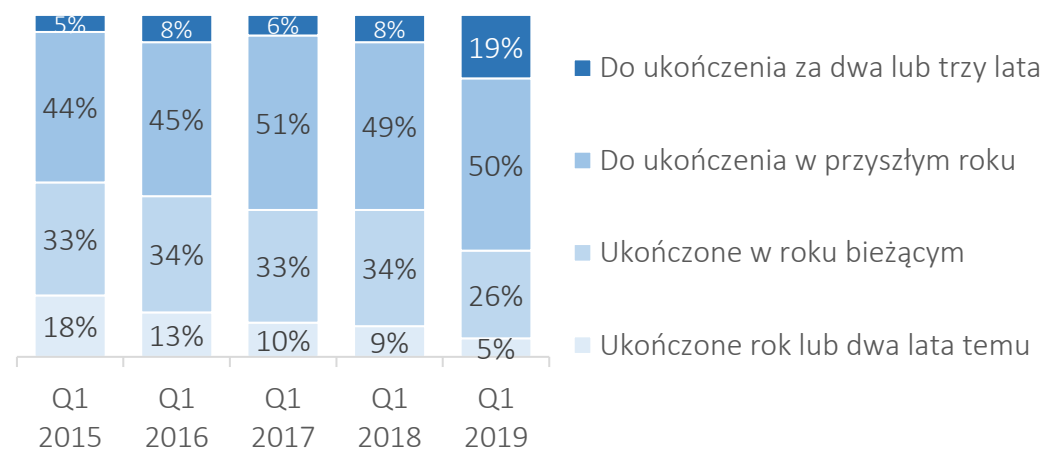
Mieszkania sprzedane i wprowadzone do sprzedaży (% r/r)



Mieszkania w ofercie, stan na koniec kwartału



Struktura oferty wg okresu ukończenia inwestycji

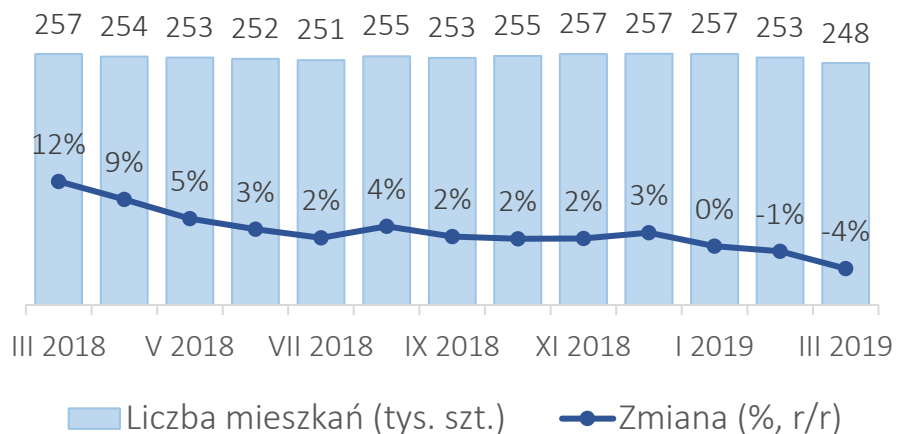


Źródło: Spectis na podstawie danych JLL REAS

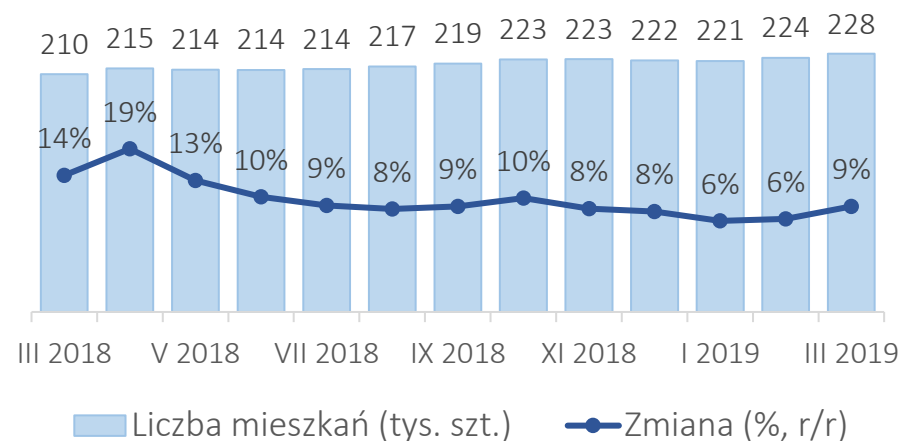
Dane dla miast: Warszawa, Kraków, Łódź, Wrocław, Poznań, Trójmiasto.

Budownictwo mieszkaniowe, suma 12-miesięczna

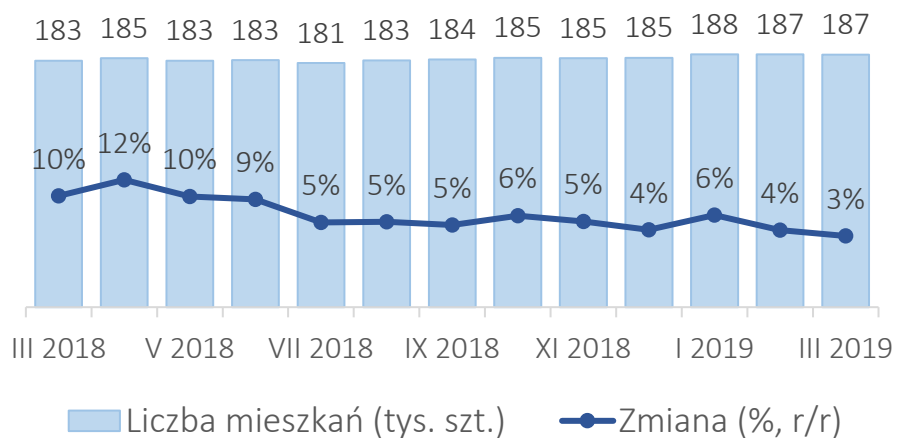
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia



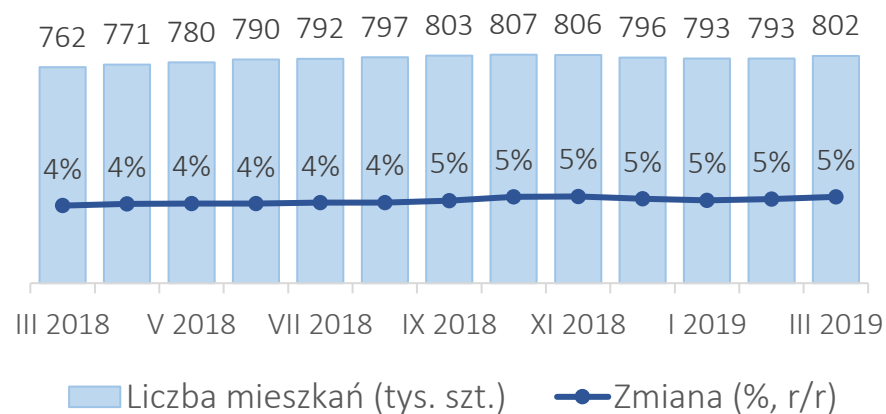
Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania oddane do użytkowania



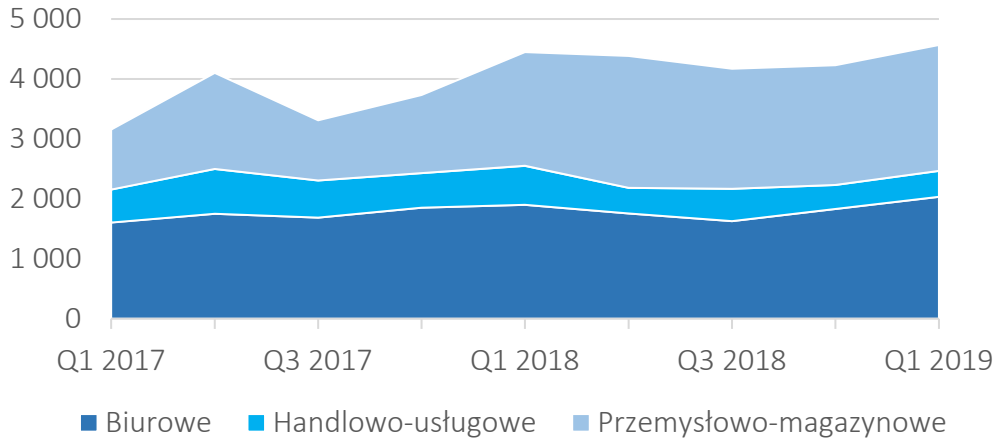
Mieszkania w budowie



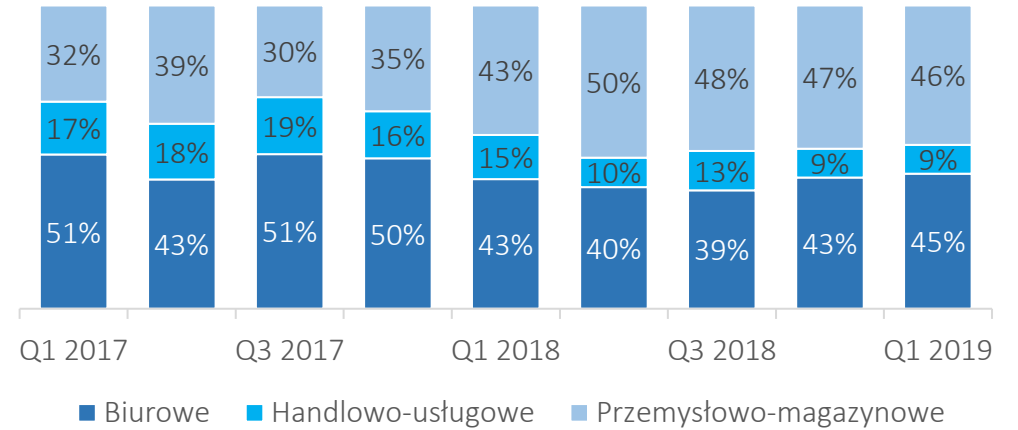
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Nowoczesna powierzchnia komercyjna

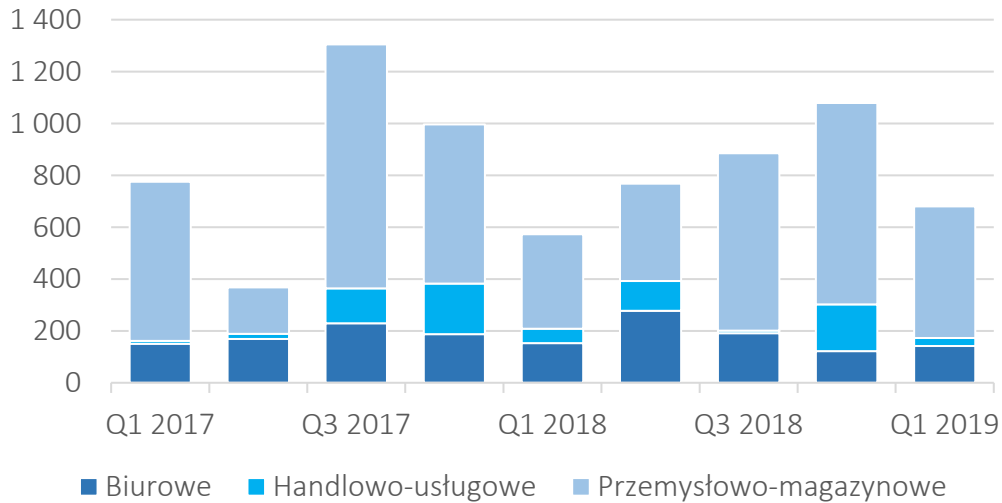
Powierzchnia w budowie (tys. m²)



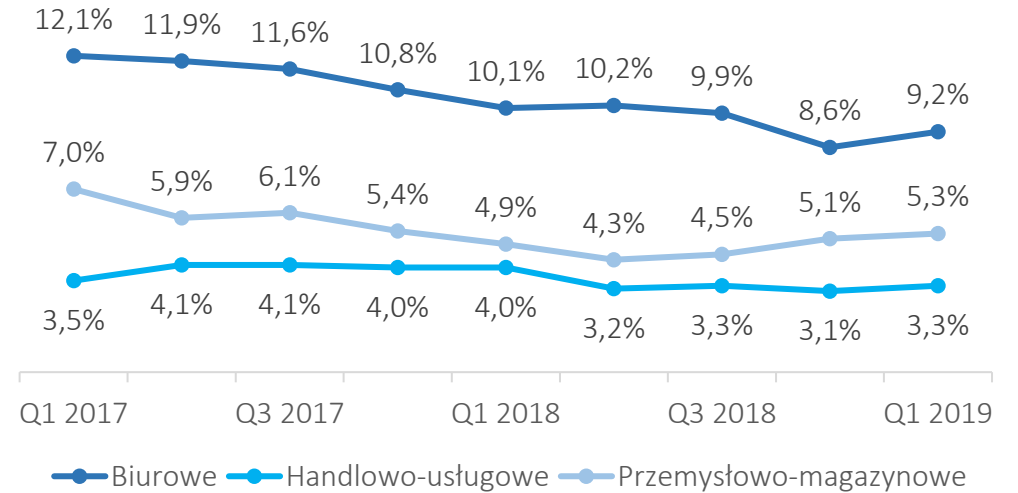
Struktura powierzchni w budowie (%)



Powierzchnia oddana do użytkowania (tys. m²)



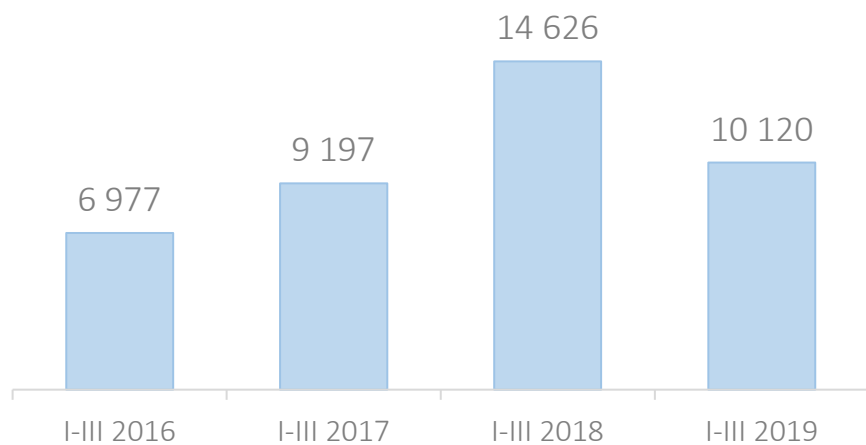
Wskaźnik pustostanów (%)



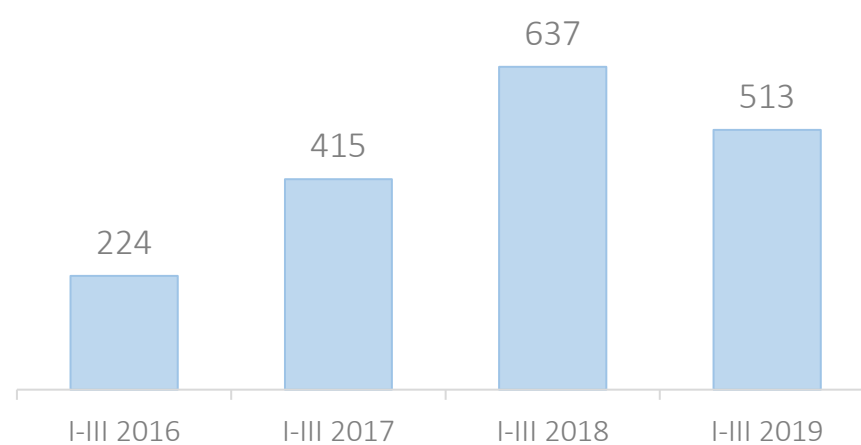
Źródło: Spectis na podstawie danych Colliers International

Liczba ogłoszonych przetargów publicznych na roboty budowlane

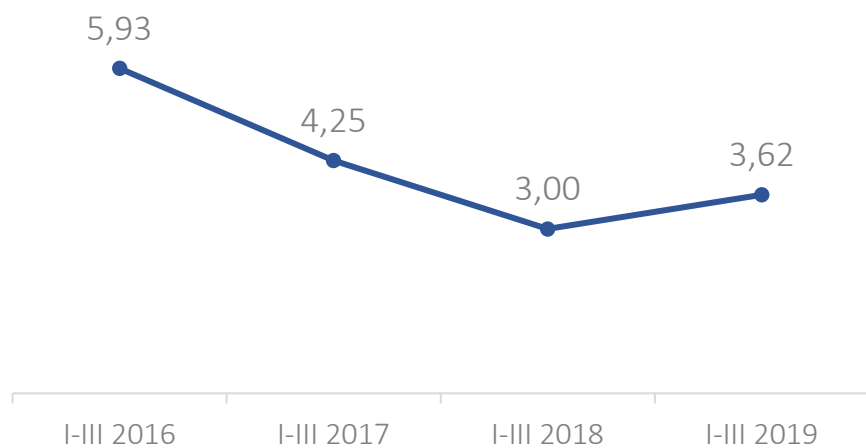
Biuletyn Zamówień Publicznych



Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej TED



Średnia liczba składanych ofert

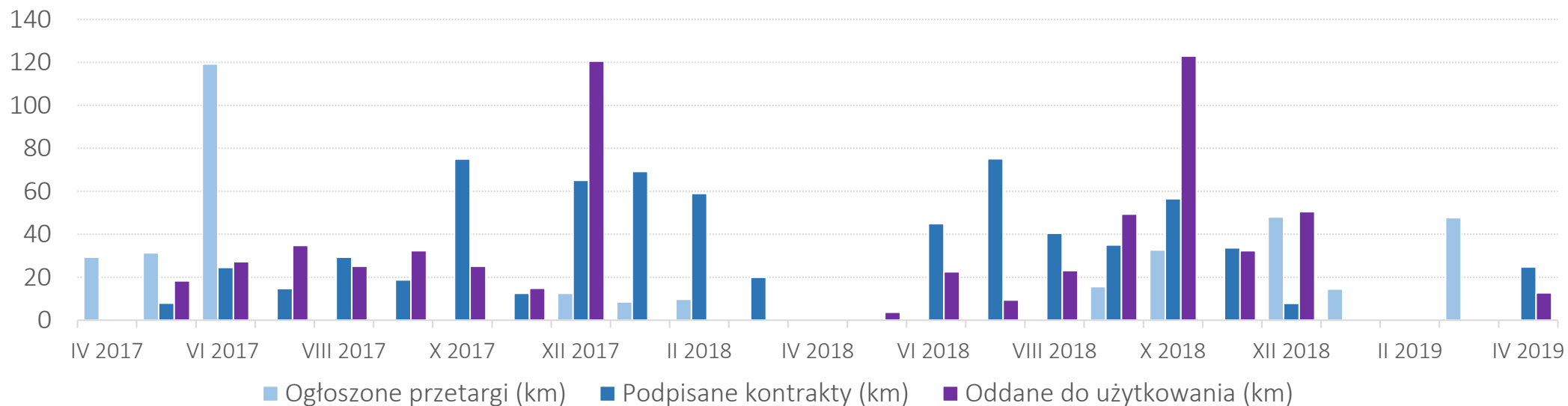


Średnia liczba odrzucanych ofert

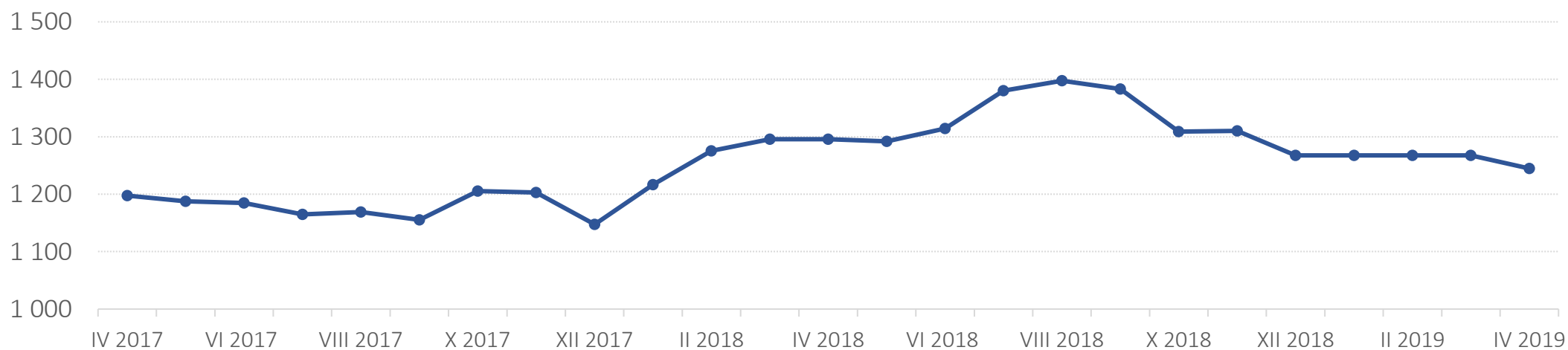


Źródło: Spectis na podstawie danych UZP

Aktywność inwestycyjna w zakresie dróg ekspresowych i autostrad



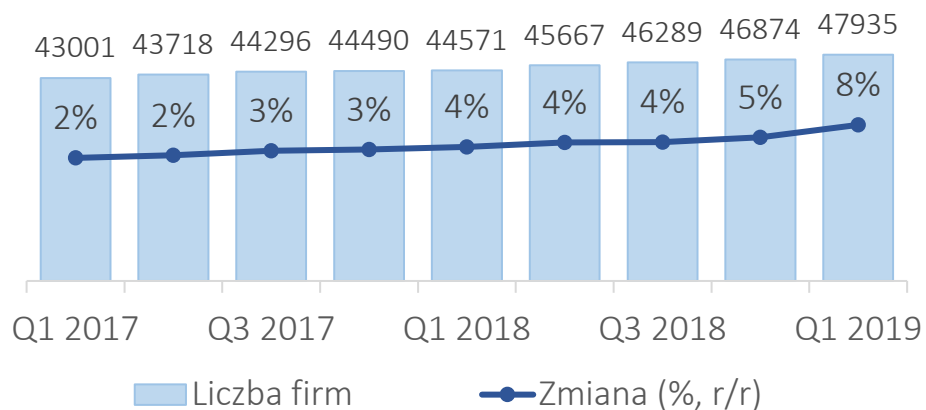
Drogi ekspresowe i autostrady w budowie (km)



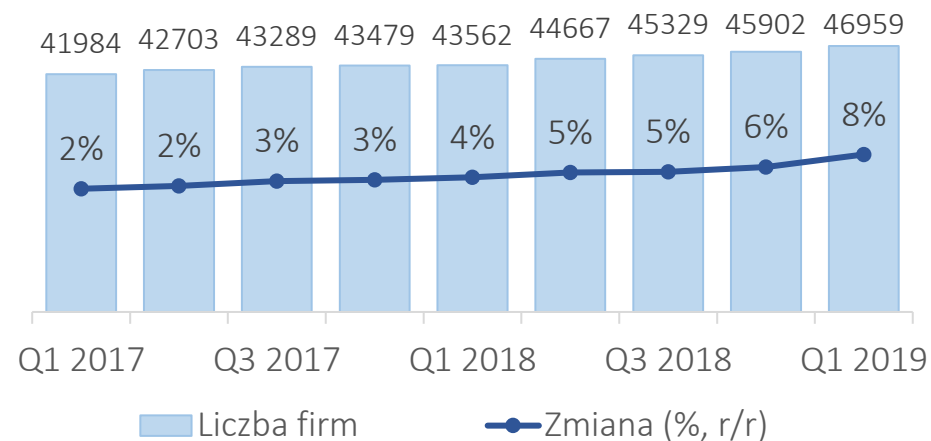
Źródło: Spectis na podstawie danych GDDKiA

Liczebność firm budowlanych w Polsce, PKD 43.21 - wykonywanie instalacji elektrycznych

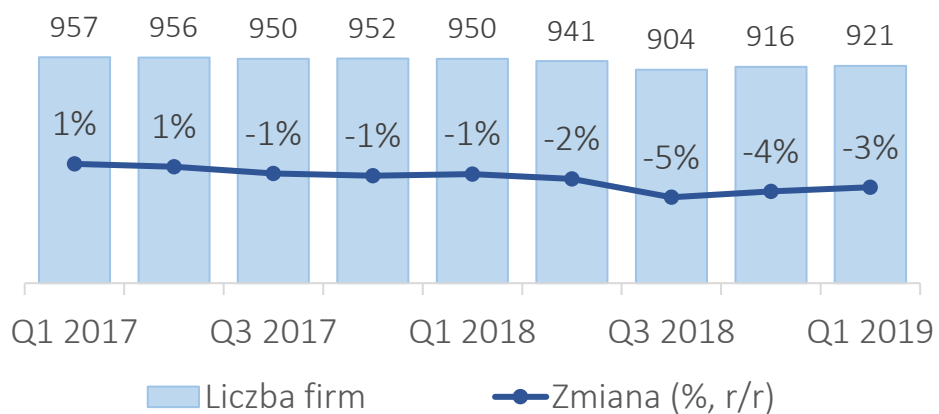
Firmy ogółem, bez podziału na liczbę zatrudnionych



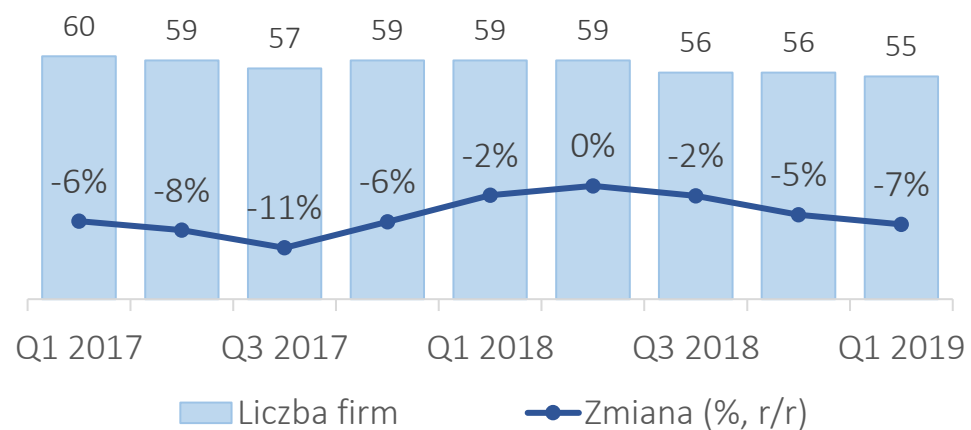
Firmy zatrudniające poniżej 10 pracowników



Firmy zatrudniające od 10 do 49 pracowników



Firmy zatrudniające 50 i więcej pracowników



Źródło: Spectis na podstawie rejestru REGON

Analizy dla budownictwa Spectis 2019

Rynek budowlany w Polsce
2019-2025
raport prognostyczny

Rynek budowlany w Polsce
raporty miesięczne

Rynek budowlany w Polsce
2019-2025
– analiza 16 województw
raport regionalny

Rynek budowlany w Polsce
– analiza 380 powiatów
baza danych

Dedykowane projekty
consultingowe i badawcze
dopasowane rozwiązania

Rynek budowlany w Polsce
2019-2025
– analiza 20 największych miast
raport regionalny

Firmy budowlane w Polsce
2018-2022
analiza 40 wykonawców

Rynek budowlany w liczbach
warsztaty

Rynek pracy w budownictwie
2019-2023
raport specjalistyczny

Kontakt z ekspertami Spectis

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji o ofercie Spectis.

Bartłomiej Bartnik
Dyrektor sprzedaży, Spectis
+48 513 600 921
bartnik.bartlomiej@spectis.pl



Obszary wsparcia:

Budżetowanie i wyznaczanie celów sprzedażowych

Opracowanie prognoz rynkowych

Tworzenie strategii rozwoju

Sporządzanie sprawozdań rynkowych

Analiza otoczenia konkurencyjnego

Cykliczny monitoring rynku

Wejście w nowy segment budownictwa

Planowanie działań marketingowych

Pozyskanie nowych kontrahentów

Ocena kondycji finansowej rynku

Analiza rynku w ujęciu regionalnym

Optymalizacja mocy produkcyjnych

Opracowanie zestawu wskaźników KPI

Organizacja konferencji branżowych.



11. KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO



SPONSOR GŁÓWNY

