



# 12. KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO

25 maja 2022, Warszawa



Związek Pracodawców  
Dystrybucji Elektrotechniki





## **12.KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO**

Związek Pracodawców  
Dystrybucji Elektrotechniki



# **Rynek budowlany w Polsce**

**Bartłomiej Sosna**

Spectis

# Rynek budowlany w Polsce

Maj 2022

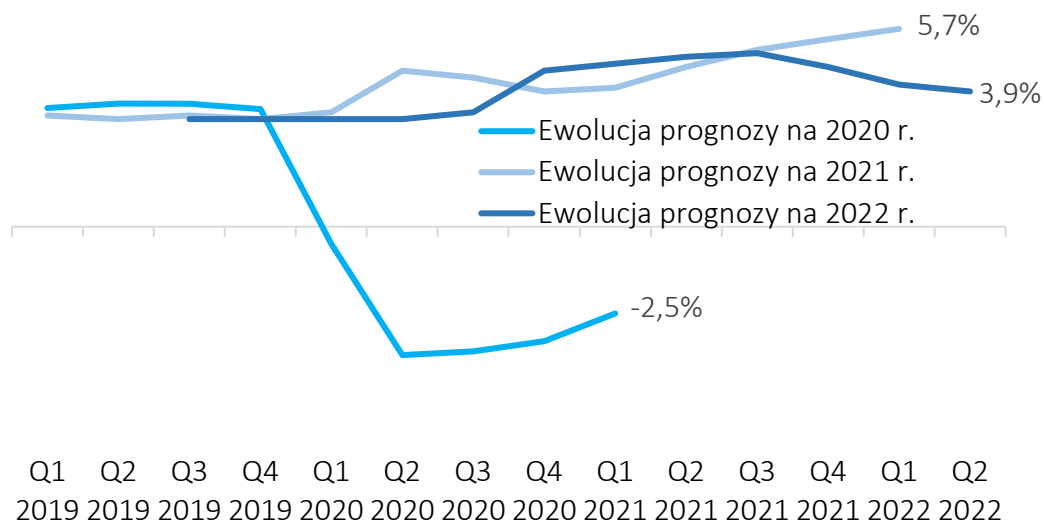


**SPECTIS**  
Construction Market Experts

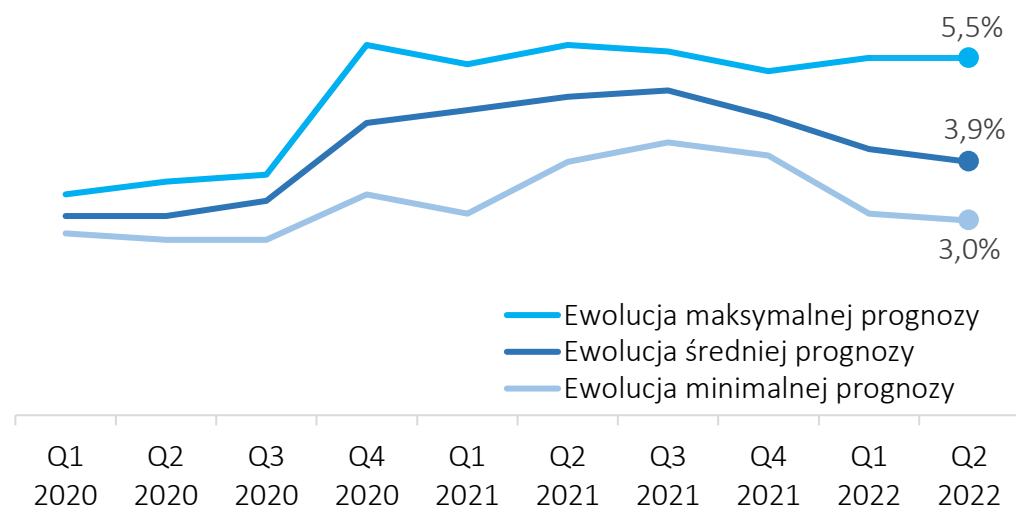


## Prognozy makroekonomiczne

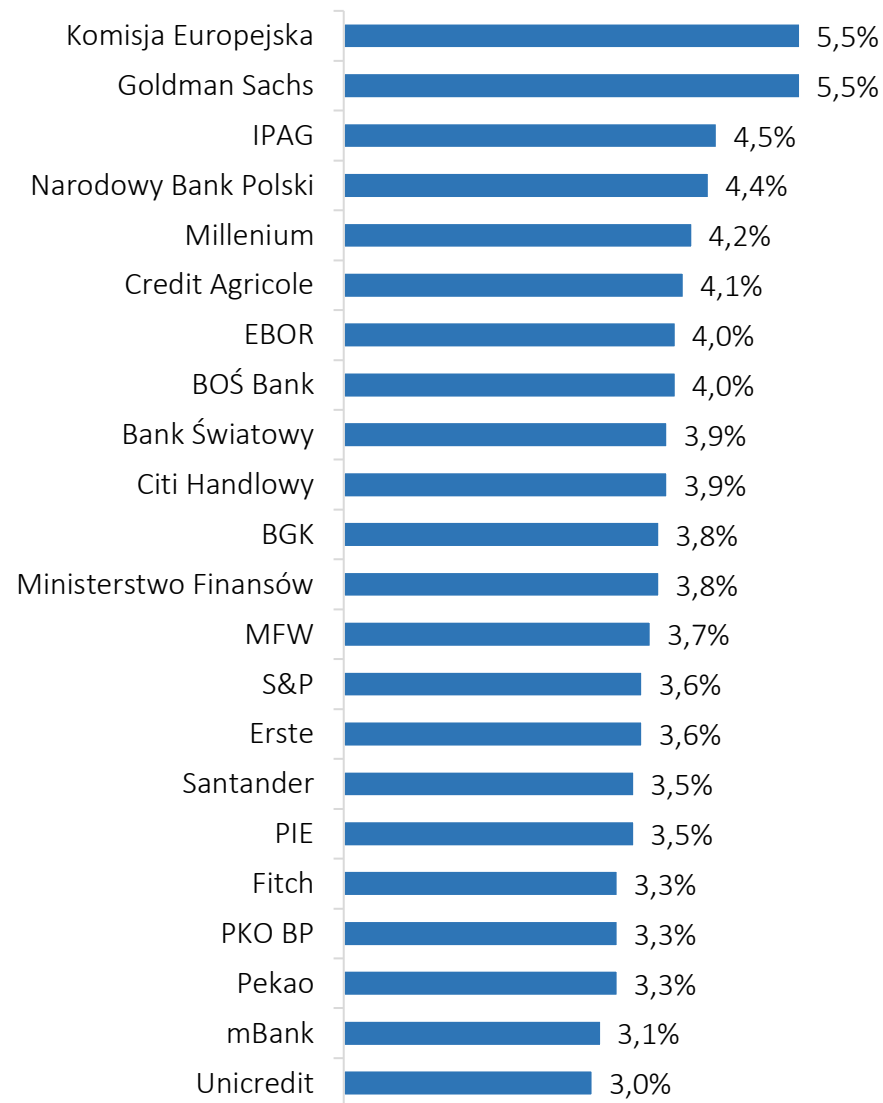
### Konsensus średnich prognoz rocznej dynamiki PKB (% r/r)



### Konsensus prognoz dynamiki PKB na 2022 r. (% r/r)



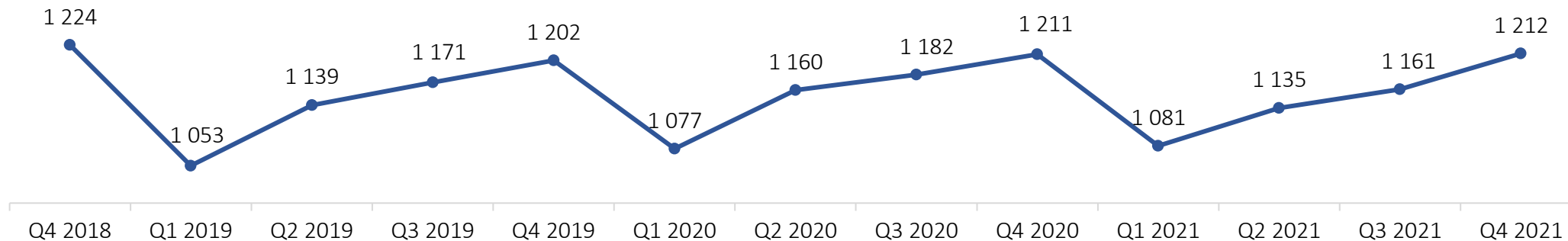
### Prognozy dynamiki PKB instytucji finansowych na 2022 r. (% r/r)



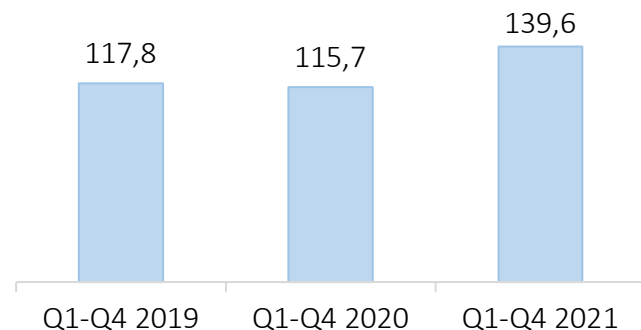
Źródło: Spectis na podstawie raportów analitycznych instytucji finansowych

## Sytuacja finansowa wykonawców, firmy powyżej 49 pracowników, budownictwo ogółem (PKD Sekcja F)

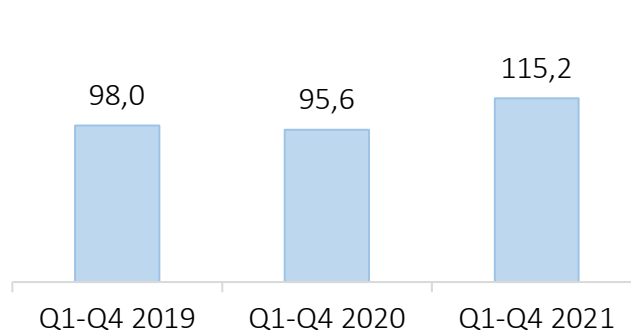
### Liczba aktywnych firm



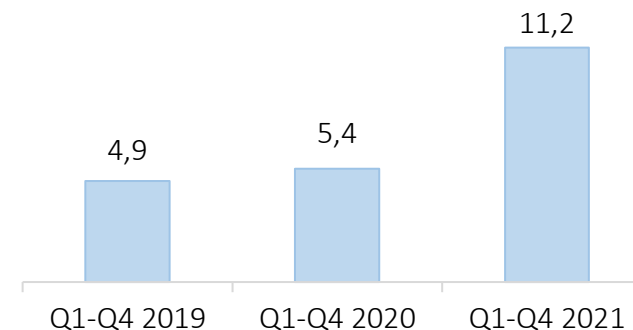
### Przychody ze sprzedaży (mld zł)



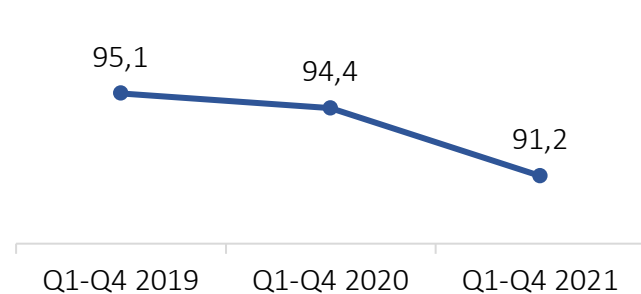
### Średni przychód na firmę (mln zł)



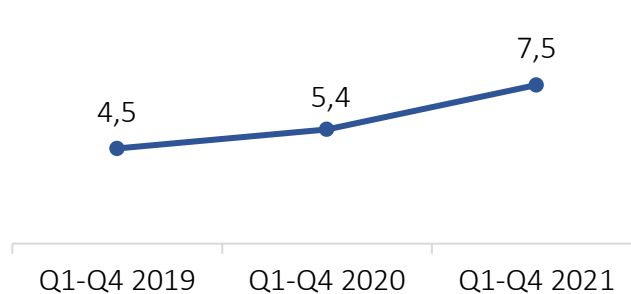
### Wynik finansowy netto (mld zł)



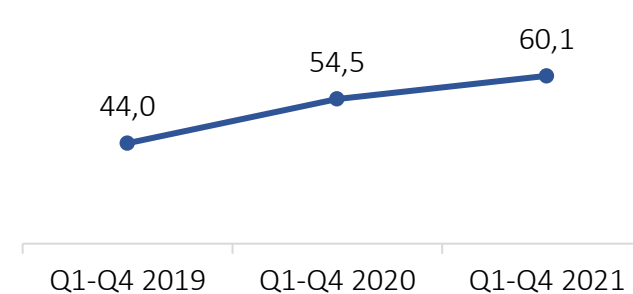
### Wskaźnik poziomu kosztów (%)



### Wskaźnik rentowności sprzedaży (%)



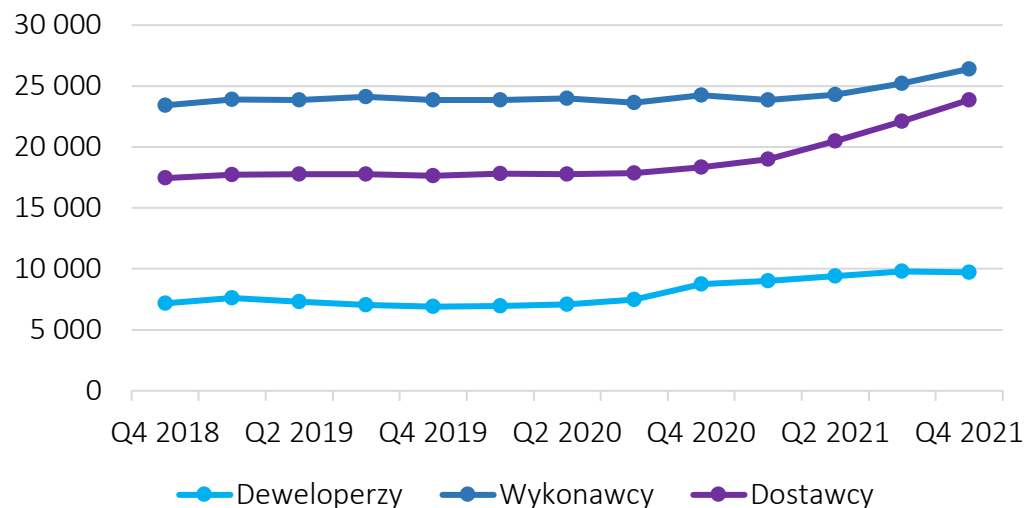
### Wskaźnik płynności I stopnia (%)



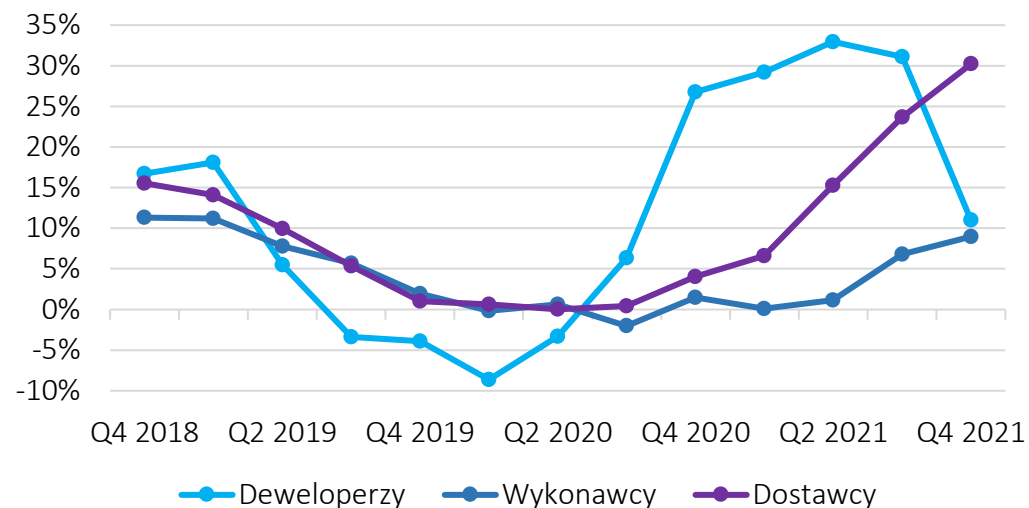
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

## Analiza porównawcza firm notowanych na GPW według segmentów budownictwa

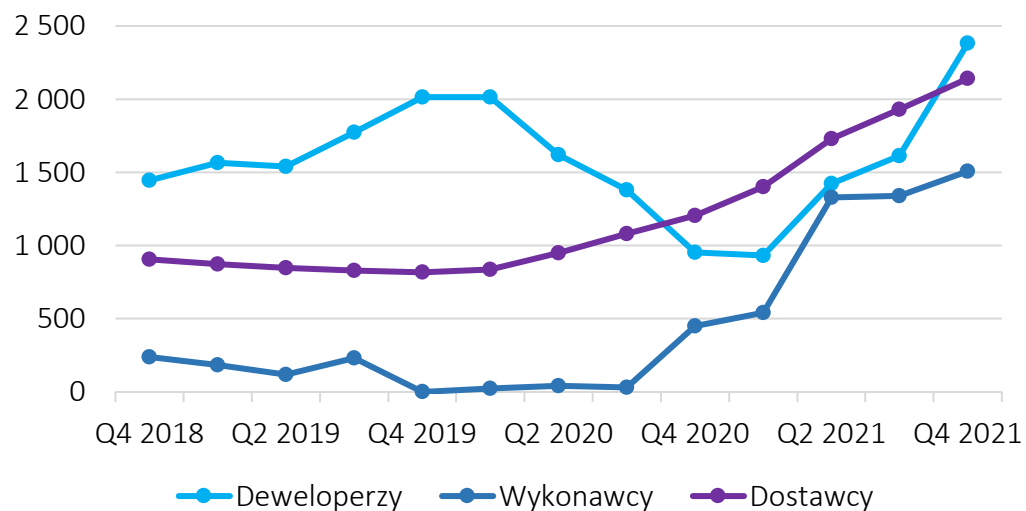
### Przychody (mln zł)



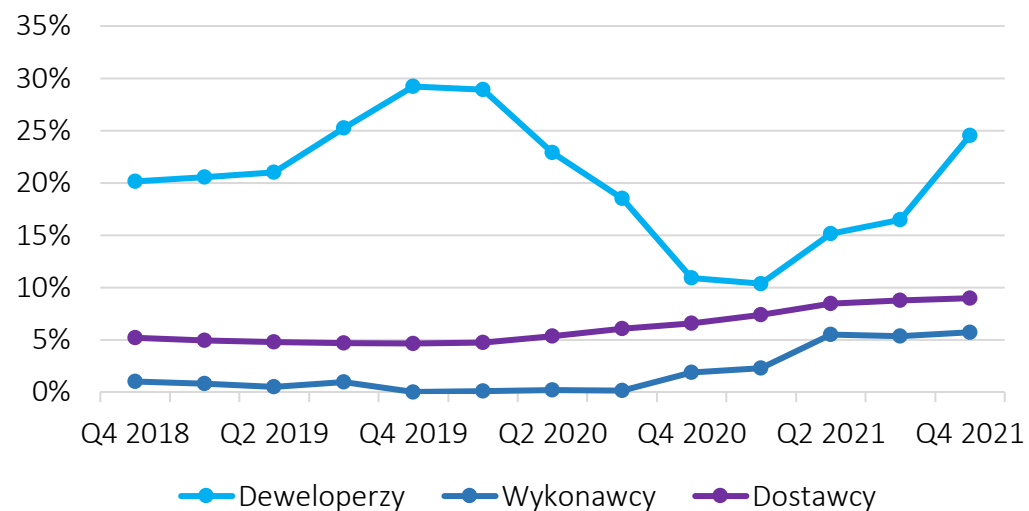
### Przychody (% r/r)



### Wynik finansowy netto (mln zł)



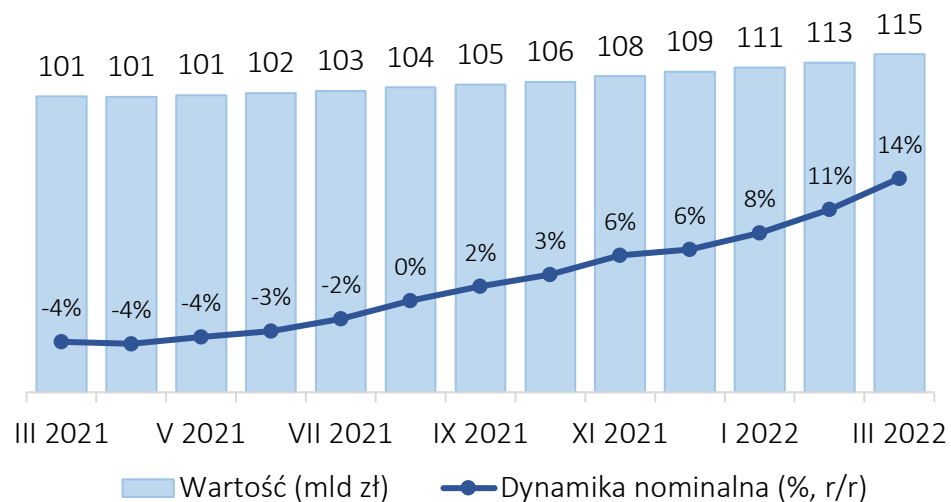
### Rentowność netto (%)



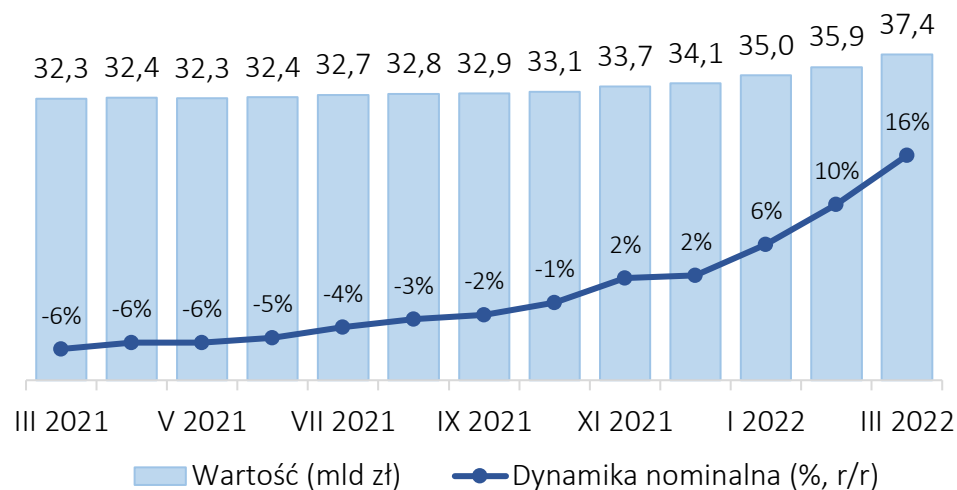
Źródło: Spectis na podstawie danych finansowych firm

## Produkcja budowlano-montażowa, firmy zatrudniające powyżej 9 pracowników, suma krocząca 12-miesięczna

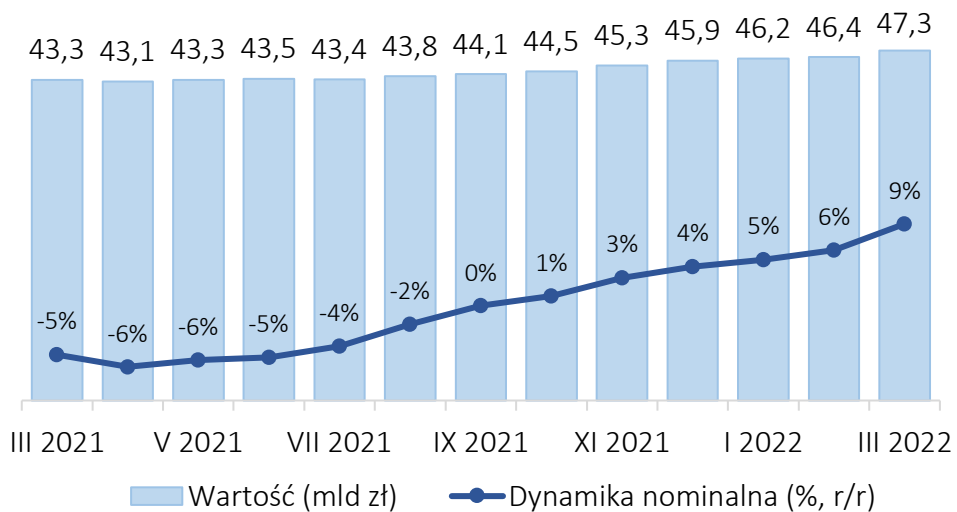
### Budownictwo ogółem (PKD Sekcja F)



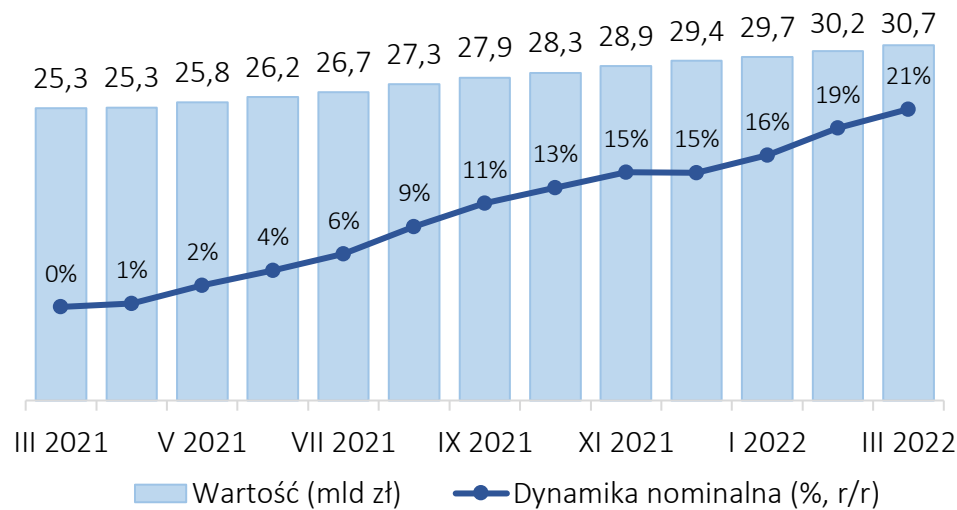
### Wznoszenie budynków (PKD 41)



### Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (PKD 42)



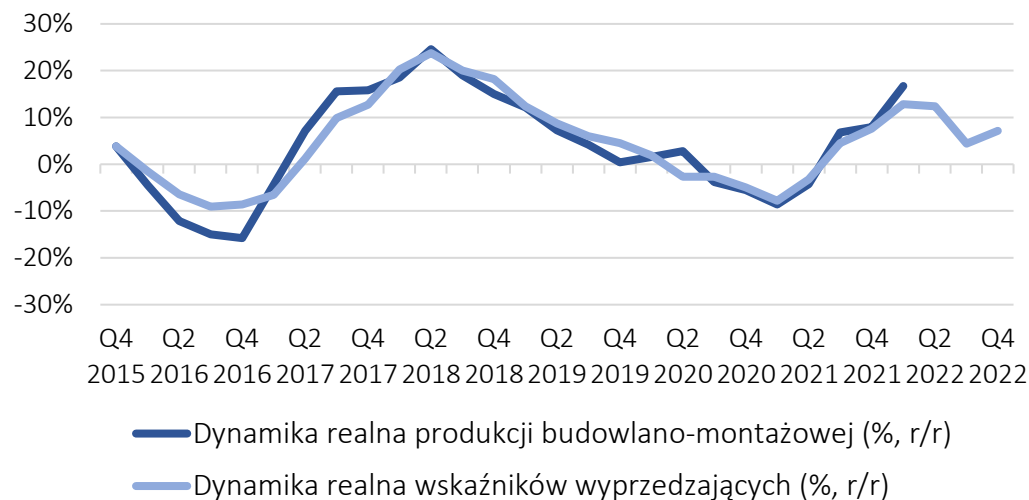
### Roboty budowlane specjalistyczne (PKD 43)



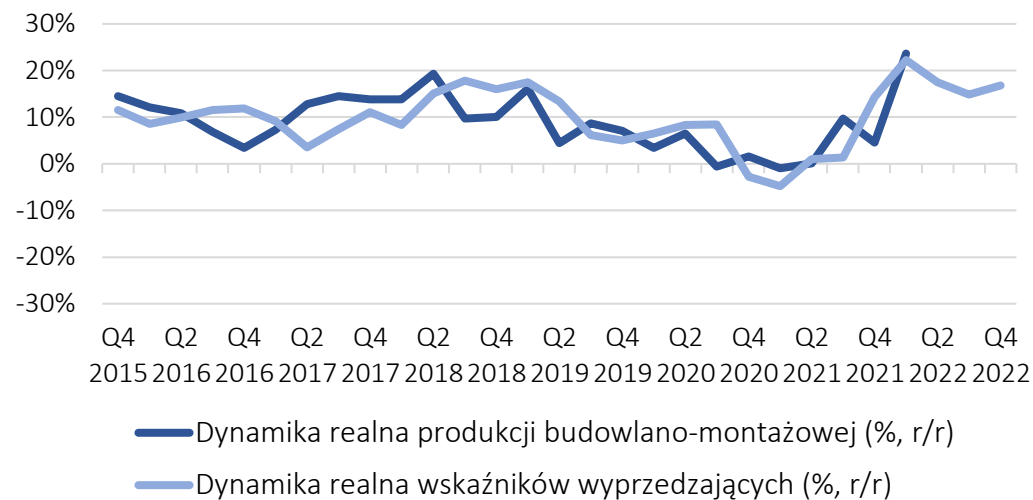
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

# Dynamika produkcji budowlano-montażowej na tle średnioważonych branżowych wskaźników wyprzedzających

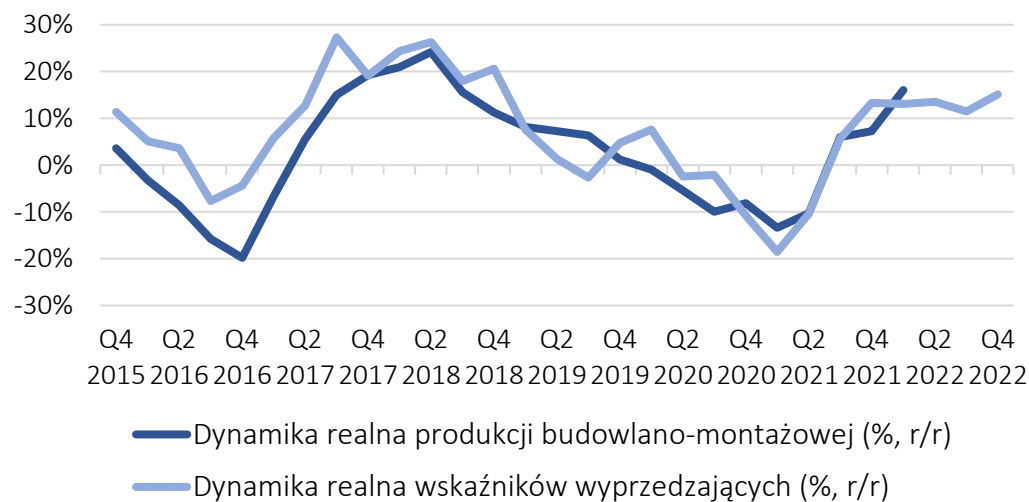
## Budynki i budowle ogółem



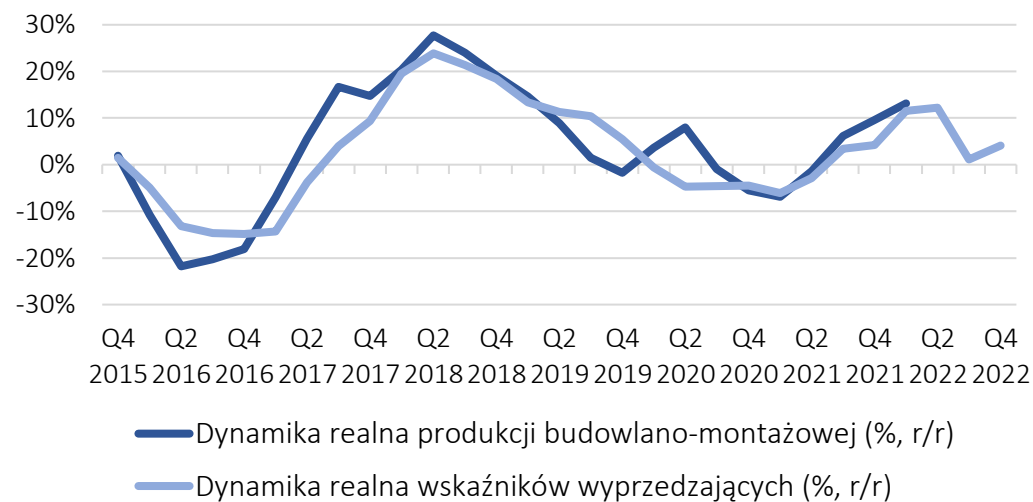
## Budynki mieszkaniowe (PKOB 11)



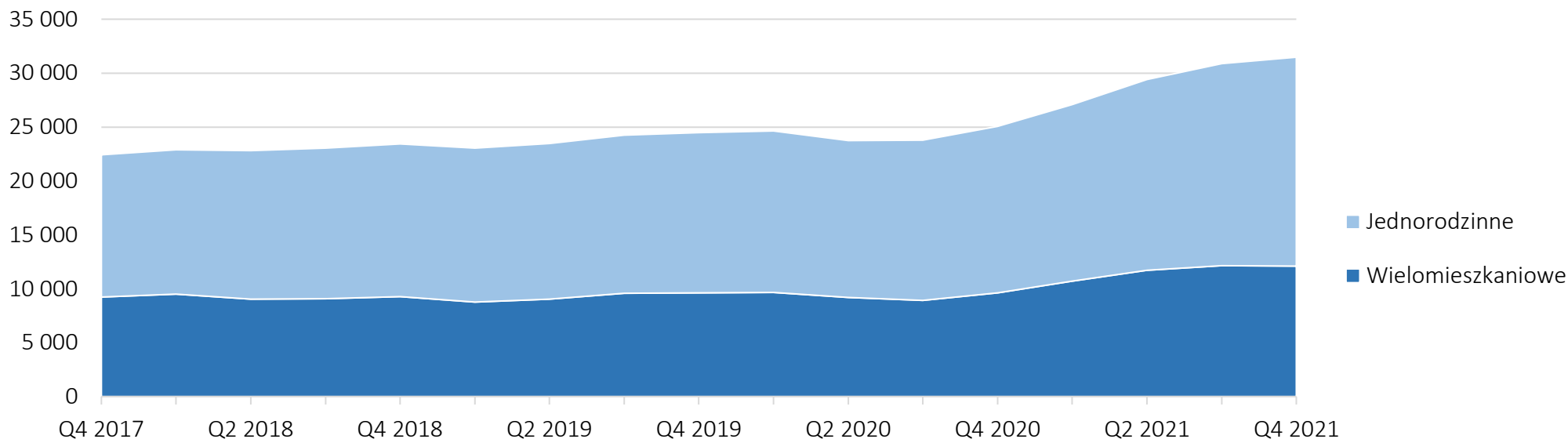
## Budynki niemieszkaniowe (PKOB 12)



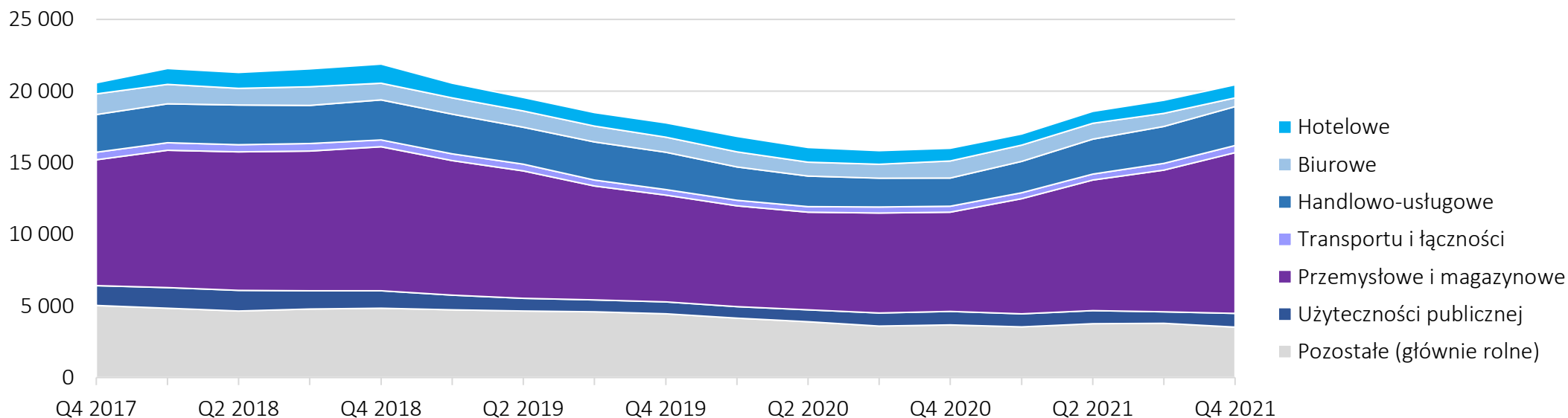
## Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (PKOB 2)



## Pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkaniowych (tys. m<sup>2</sup>), suma krocząca dla 4 kwartałów



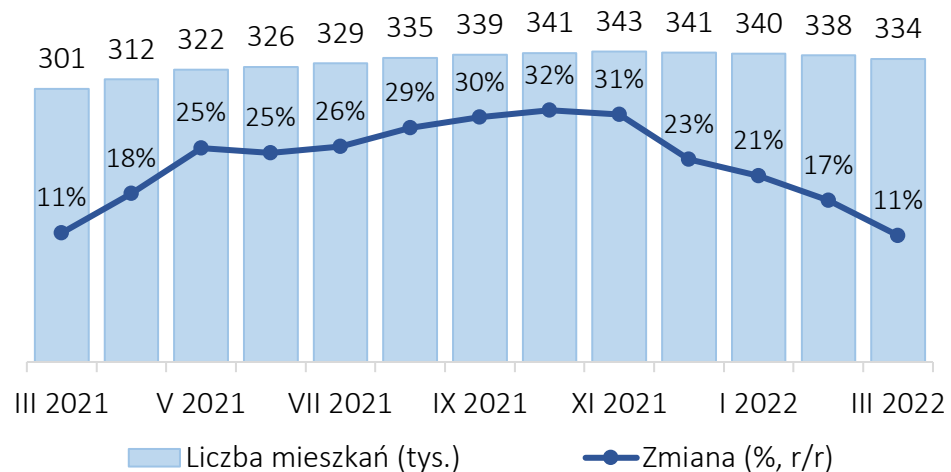
## Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkaniowych (tys. m<sup>2</sup>), suma krocząca dla 4 kwartałów



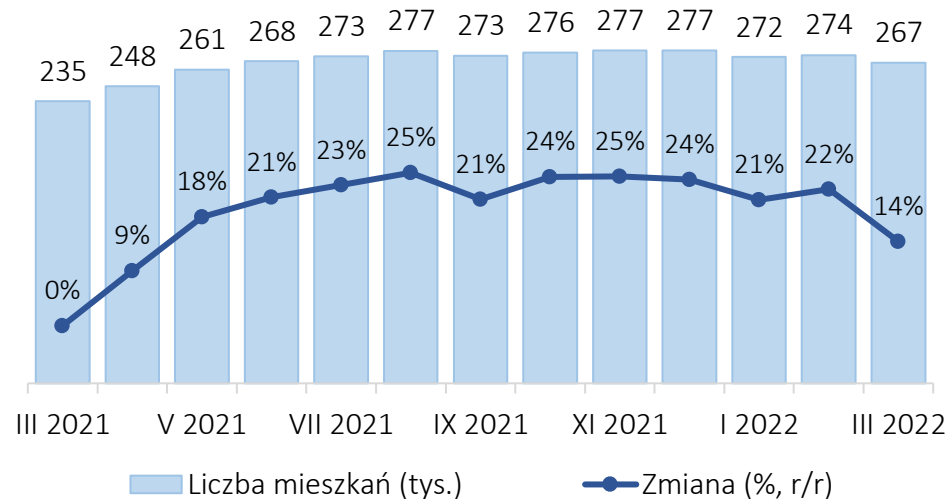
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

## Budownictwo mieszkaniowe - ogółem, suma krocząca 12-miesięczna

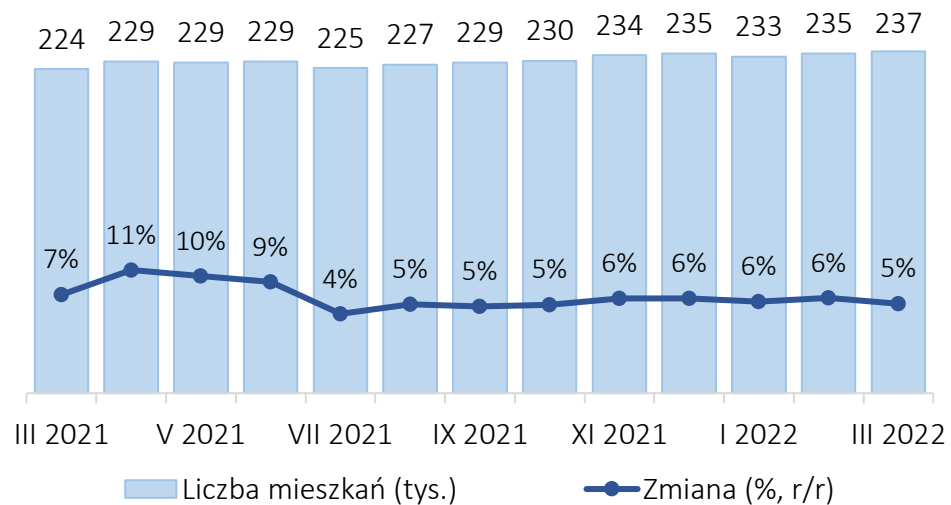
### Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia



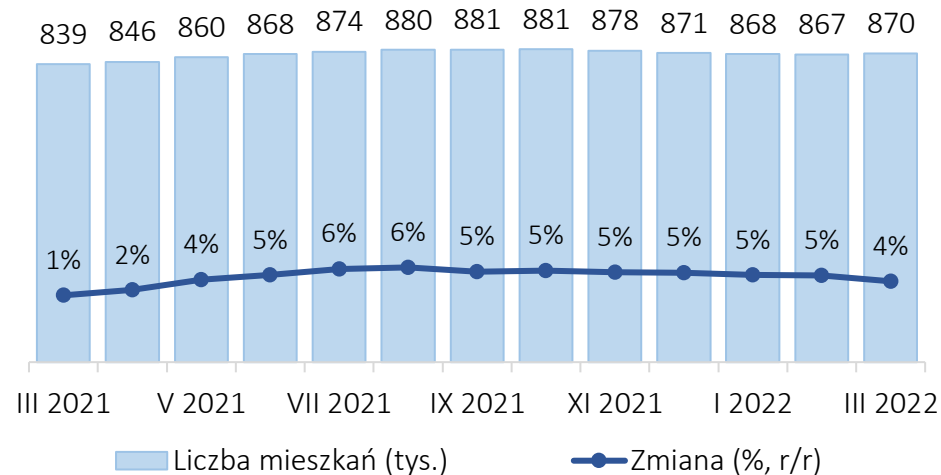
### Mieszkania, których budowę rozpoczęto



### Mieszkania oddane do użytkowania

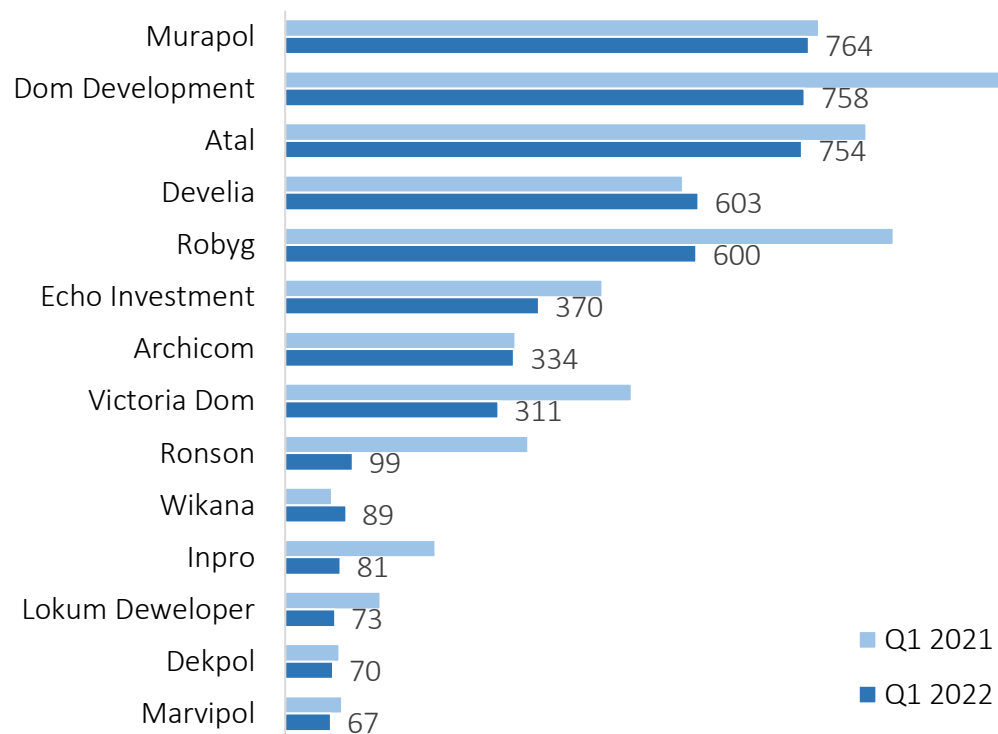


### Mieszkania w budowie

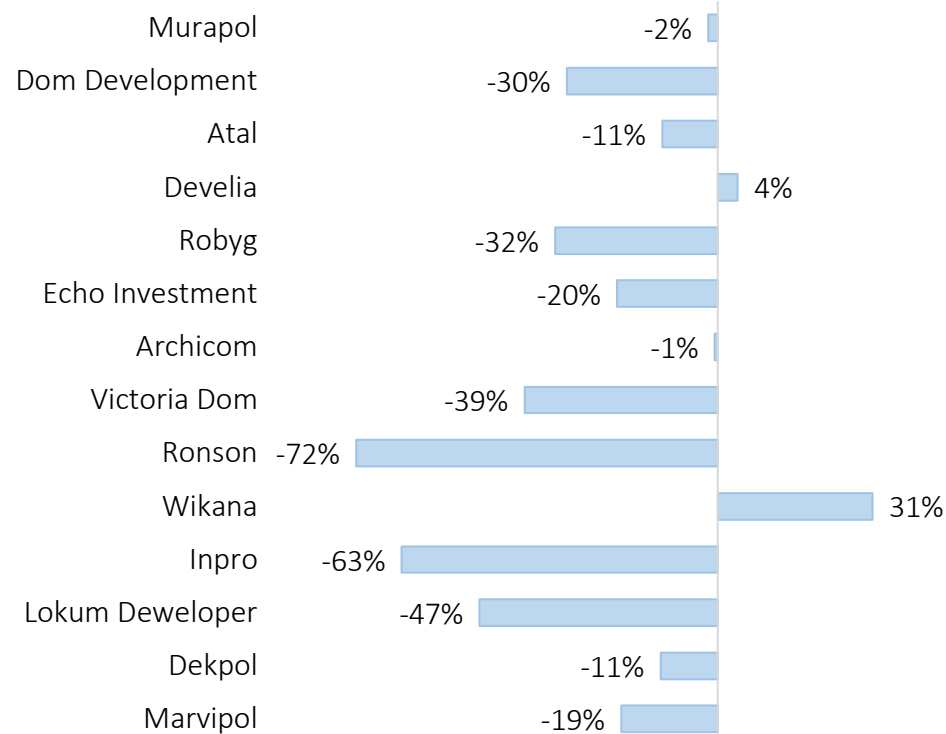


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

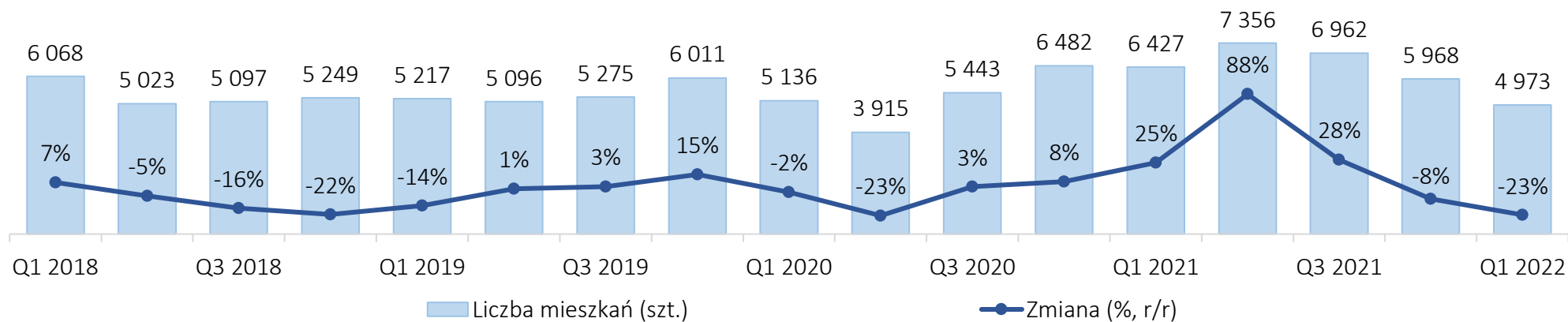
## Liczba mieszkań netto zakontraktowana przez wiodących deweloperów



## Zmiana (% r/r)



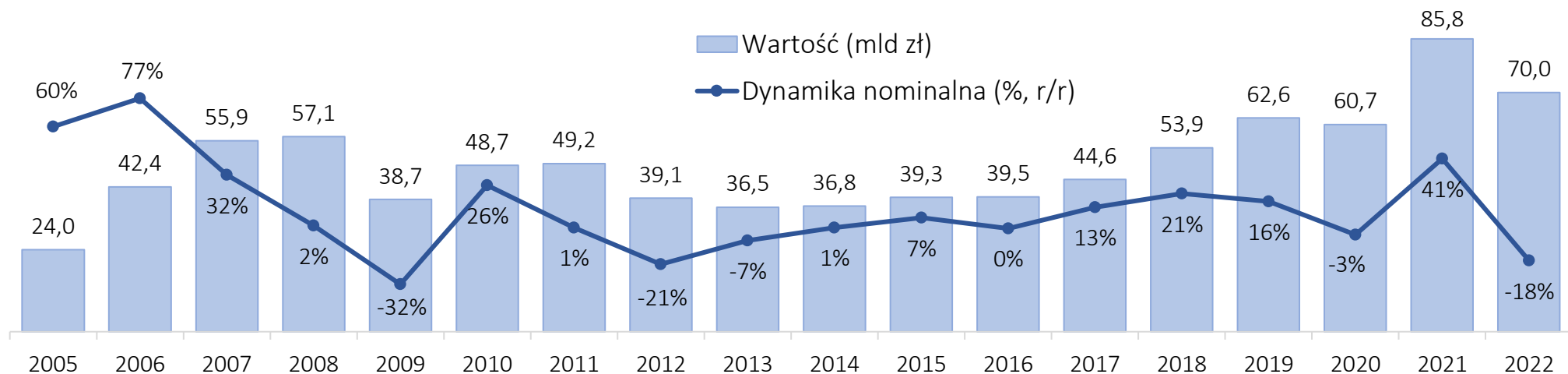
## Zagregowana kontraktacja mieszkań wiodących deweloperów



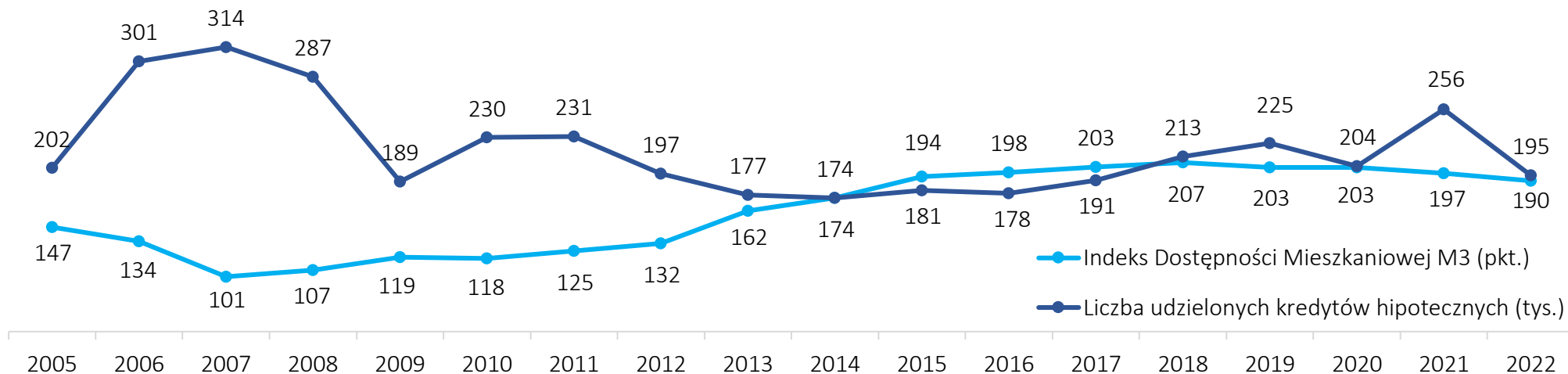
Źródło: Spectis na podstawie danych firm deweloperskich

## Rynek kredytów mieszkaniowych

### Nowo podpisane umowy na kredyty mieszkaniowe



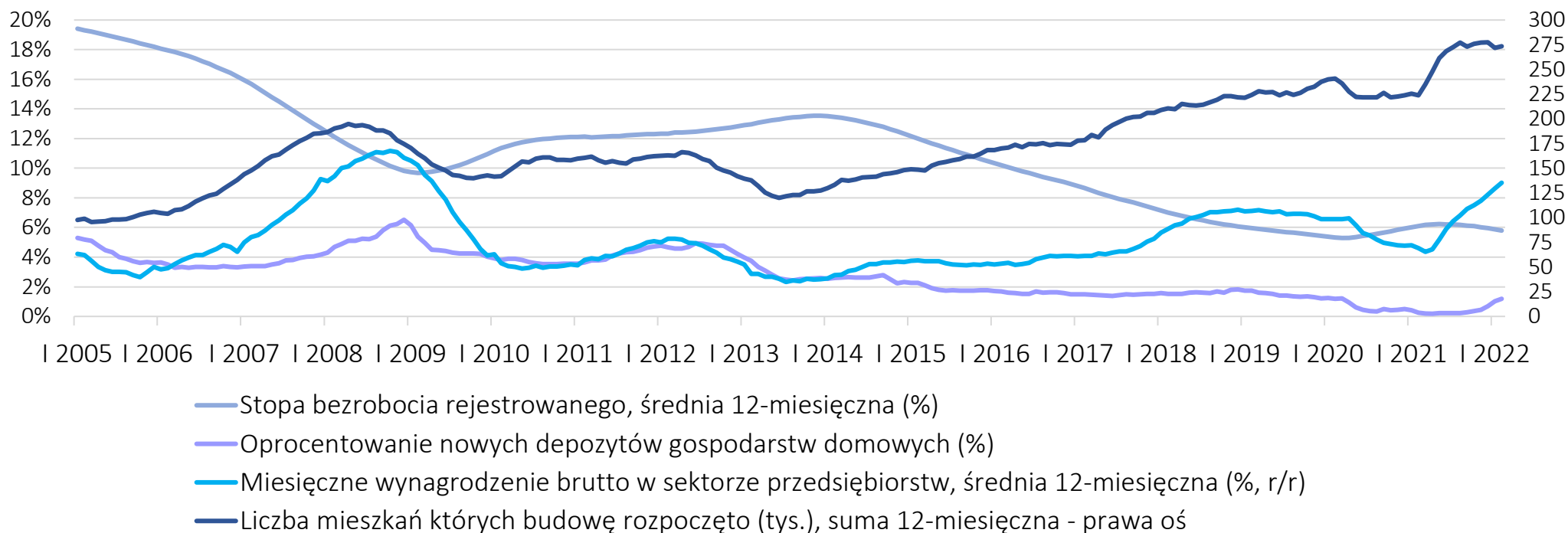
### Wynik rynku kredytów mieszkaniowych na tle cenowej dostępności mieszkań



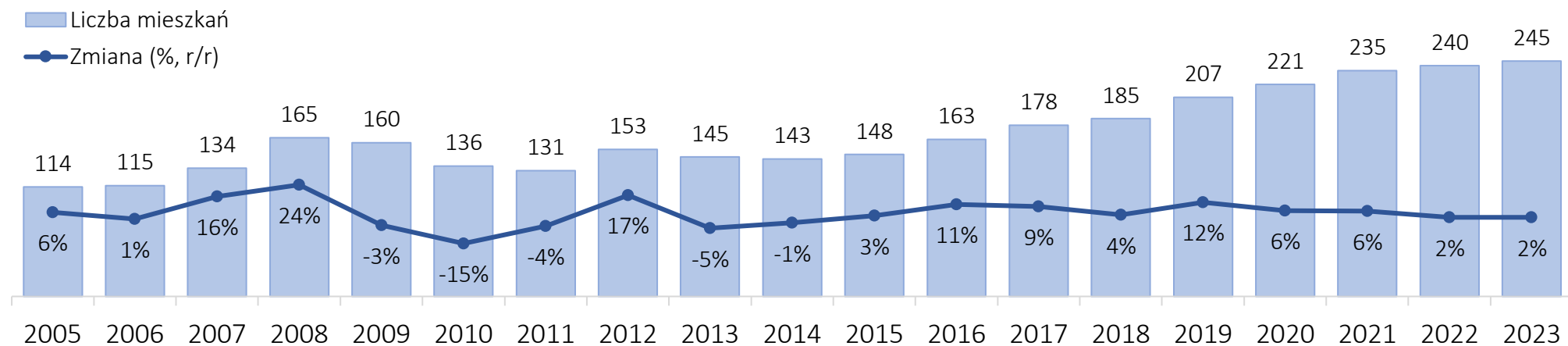
Uwaga: Indeks Dostępności Mieszkaniowej M3 to wskaźnik pokazujący zmiany w dostępności mieszkania dla statystycznej rodziny składającej się z dwóch pracujących osób oraz starszego dziecka  
2022 - prognoza

Źródło: Spectis na podstawie danych ZBP

## Budownictwo mieszkaniowe na tle stopy bezrobocia, dynamiki wynagrodzeń i stopy oprocentowania depozytów

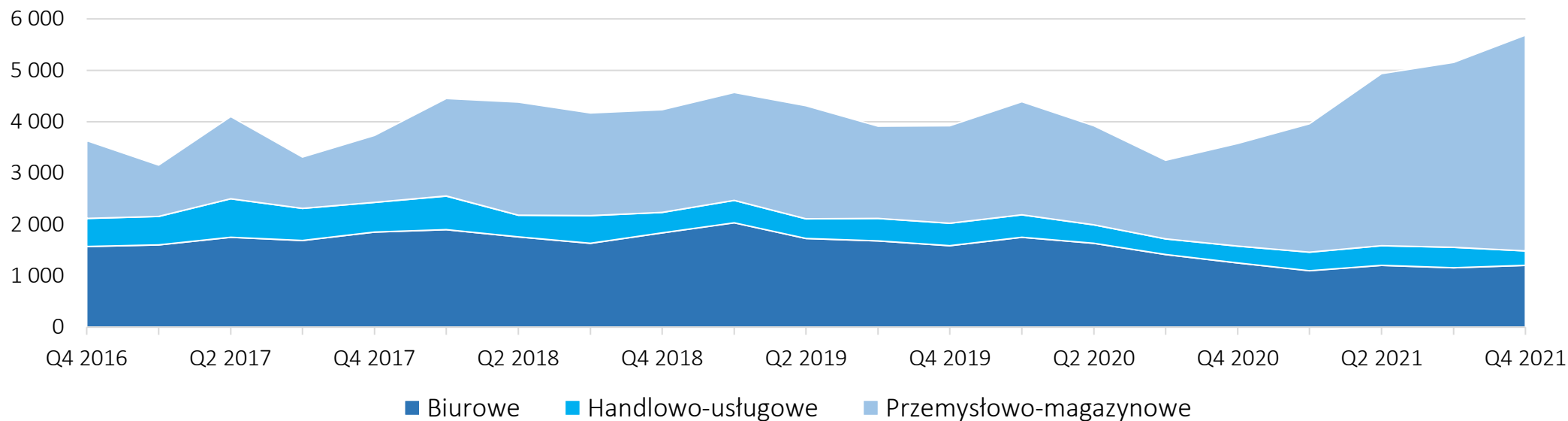


## Liczba mieszkań oddanych do użytkowania

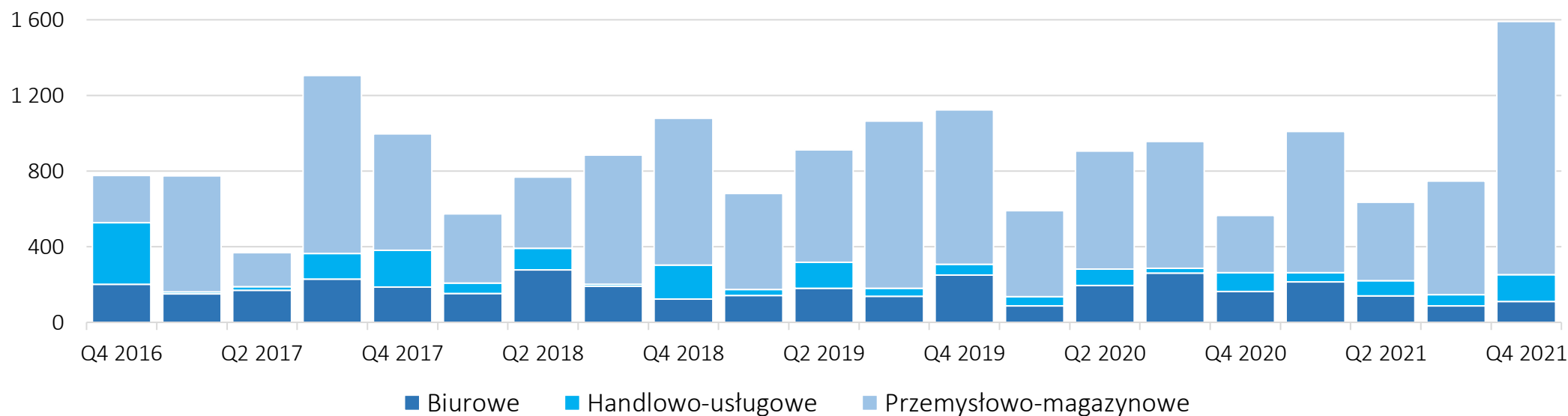


2022-2023 - prognoza

## Nowoczesna powierzchnia komercyjna w budowie (tys. m<sup>2</sup>), stan na koniec kwartału



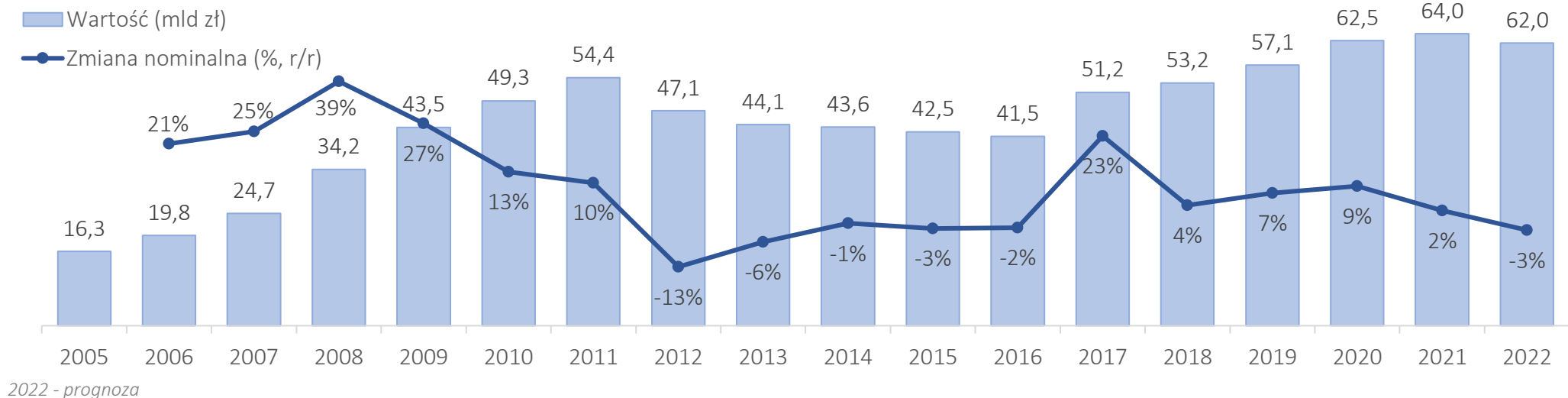
## Nowoczesna powierzchnia komercyjna oddana do użytkowania (tys. m<sup>2</sup>)



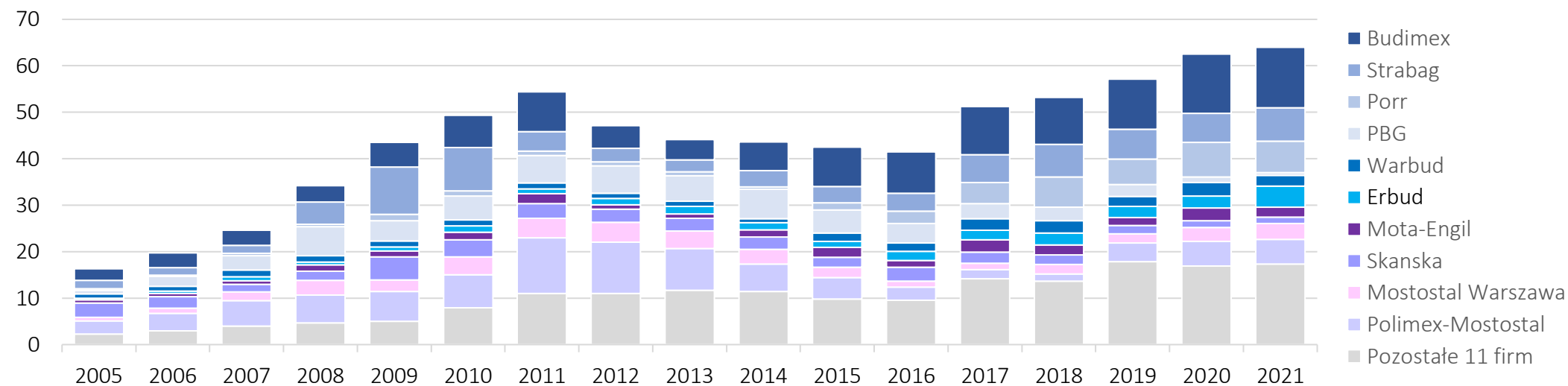
Źródło: Spectis na podstawie danych Colliers International

## Portfele zamówień wiodących grup budowlanych

### Zagregowany portfel zamówień 20 wiodących grup budowlanych, stan na koniec roku



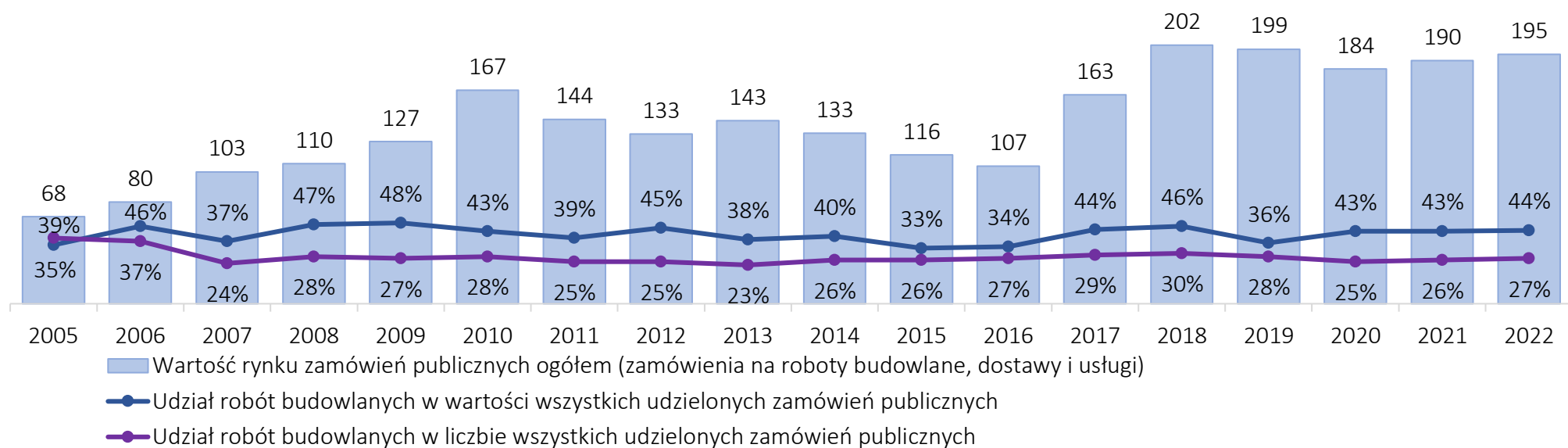
### Portfele zamówień wiodących grup budowlanych (mld zł), stan na koniec roku



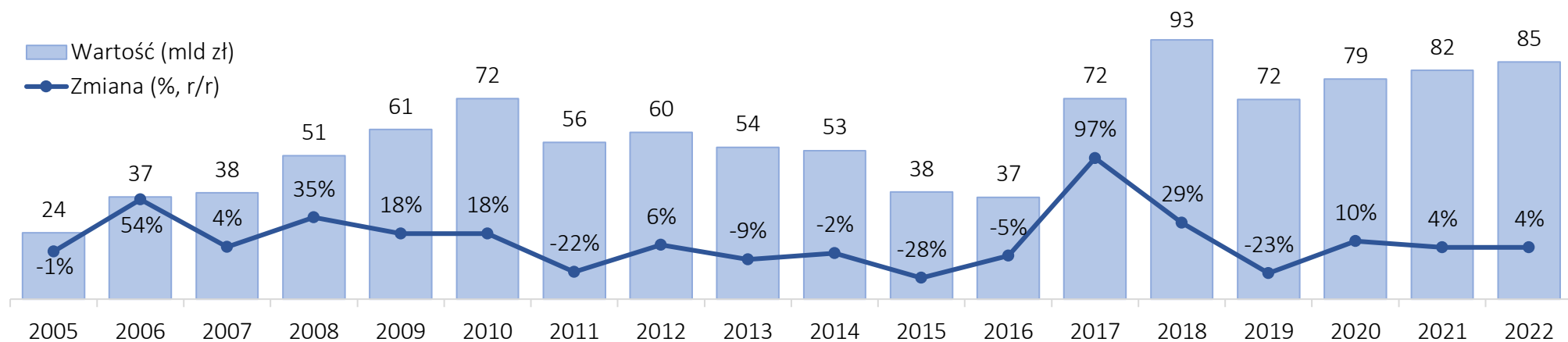
Źródło: Spectis na podstawie raportów firm wykonawczych

## Rynek zamówień publicznych

### Wartość rynku zamówień publicznych oraz udział zamówień na roboty budowlane



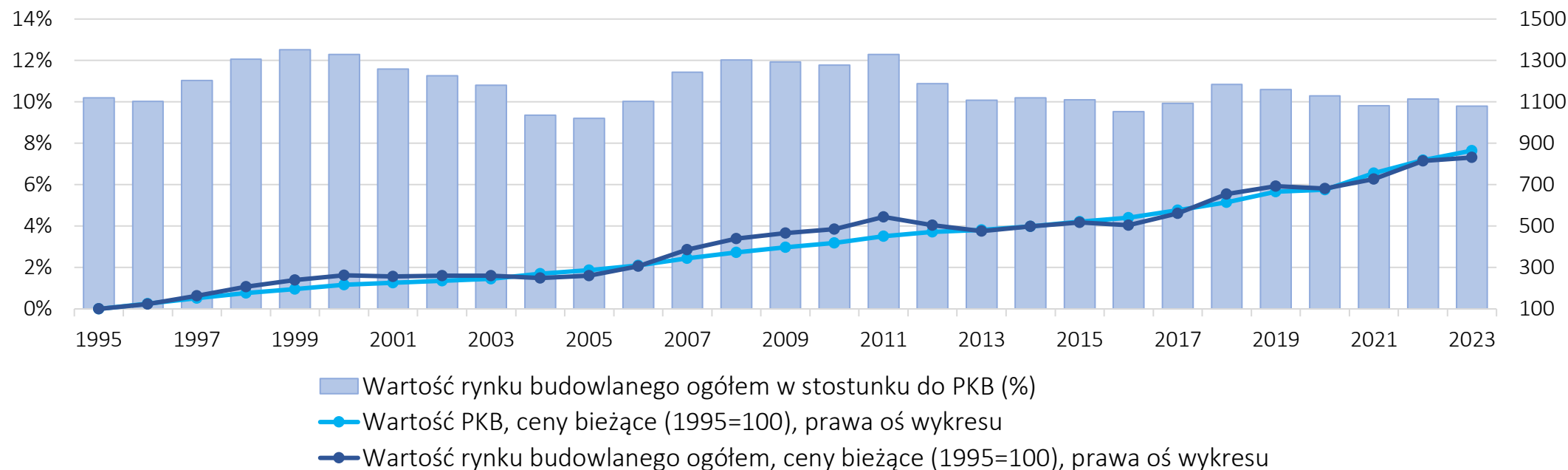
### Wartość udzielonych zamówień publicznych na roboty budowlane



2022 - prognoza

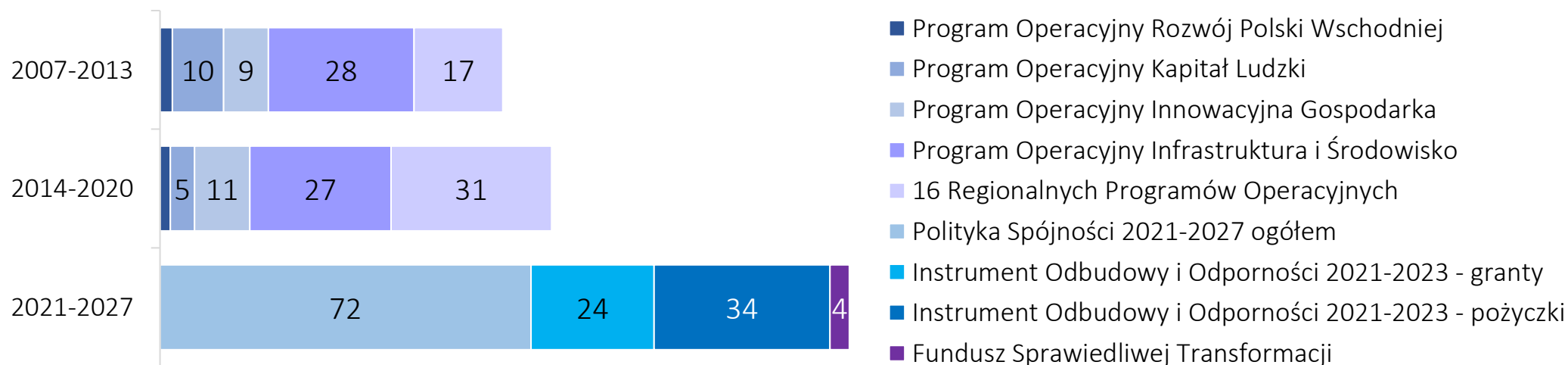
Źródło: Spectis na podstawie danych UZP

## Rynek budowlany w Polsce na tle Produktu Krajowego Brutto



2022-2023 - prognoza

## Przyznane Polsce środki unijne w ramach Polityki Spójności oraz innych instrumentów finansowych (mld €)





Bądź na bieżąco z aktualnymi trendami rynkowymi,  
by w porę reagować na zmiany.



WWW.SPECTIS.PL



## 12.KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO

Związek Pracodawców  
Dystrybucji Elektrotechniki



SPONSOR GŁÓWNY



Allianz  
Trade

