



# 13. KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO

25 maja 2023  
Warszawa





**13. KONWENCJA RYNKU  
ELEKTROTECHNICZNEGO**



# Perspektywy branży budowlanej

**Bartłomiej Sosna**

Spectis





# Rynek budowlany w Polsce

Maj 2023

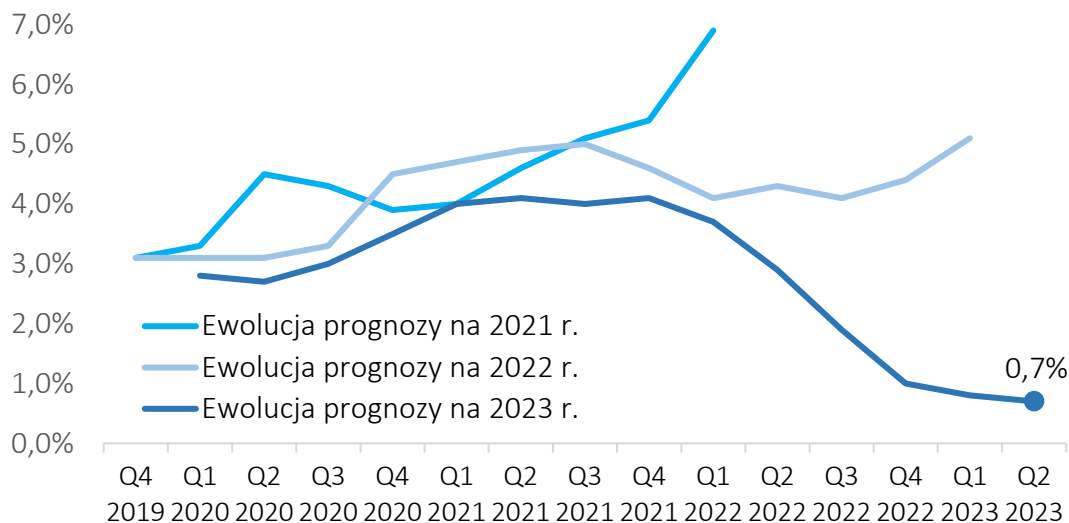


**SPECTIS**  
Construction Market Experts

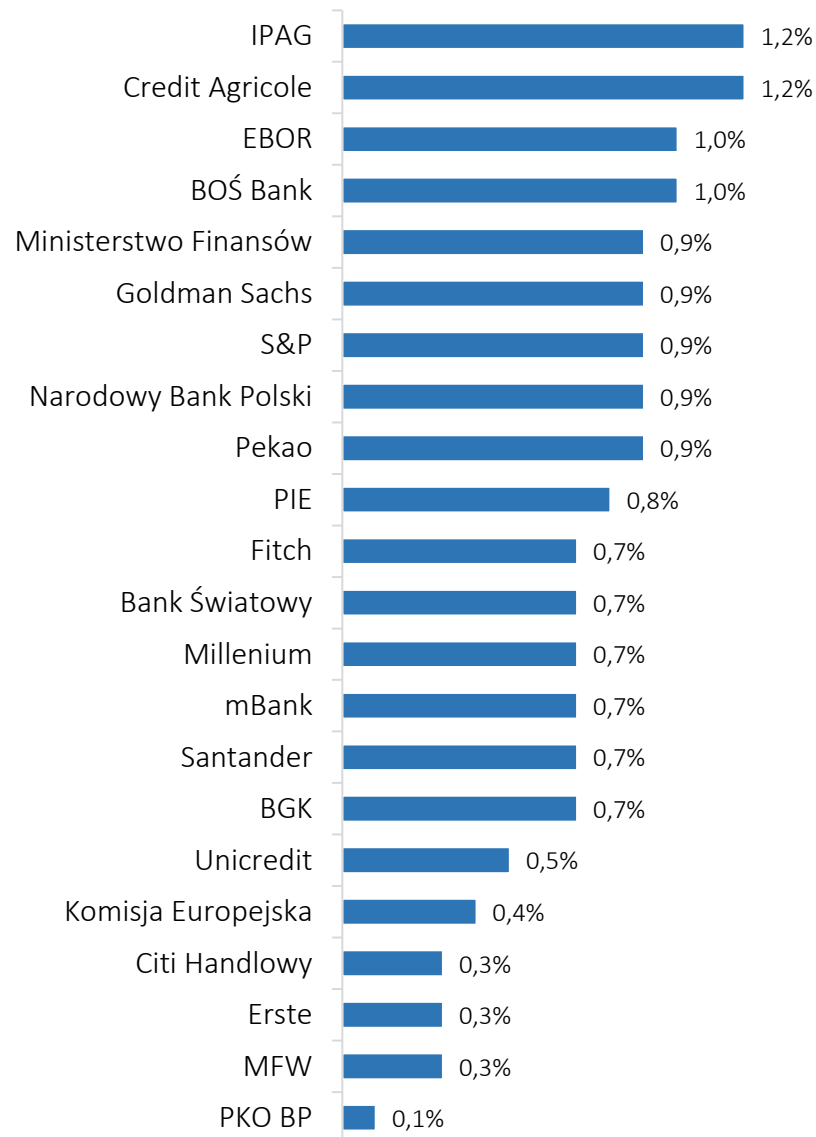


## Prognozy makroekonomiczne

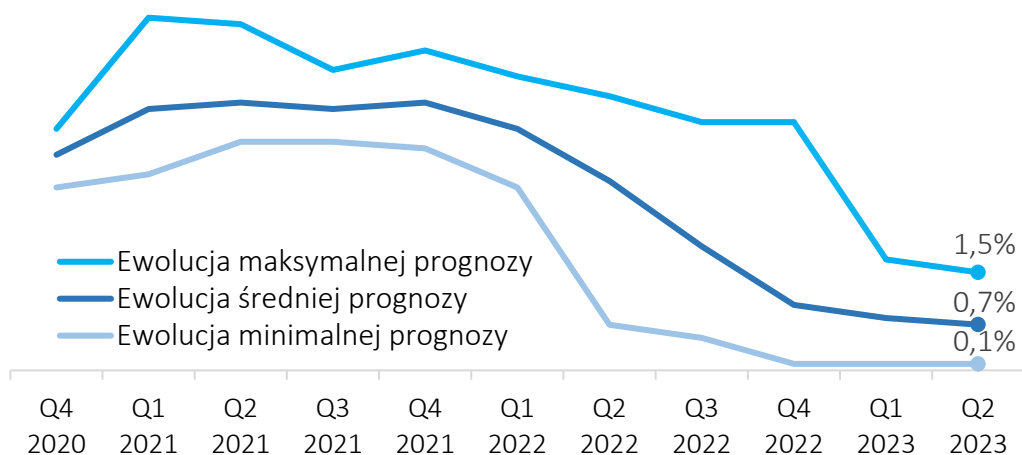
Konsensus średnich prognoz rocznej dynamiki PKB (% r/r)



Prognozy dynamiki PKB instytucji finansowych na 2023 r. (% r/r)



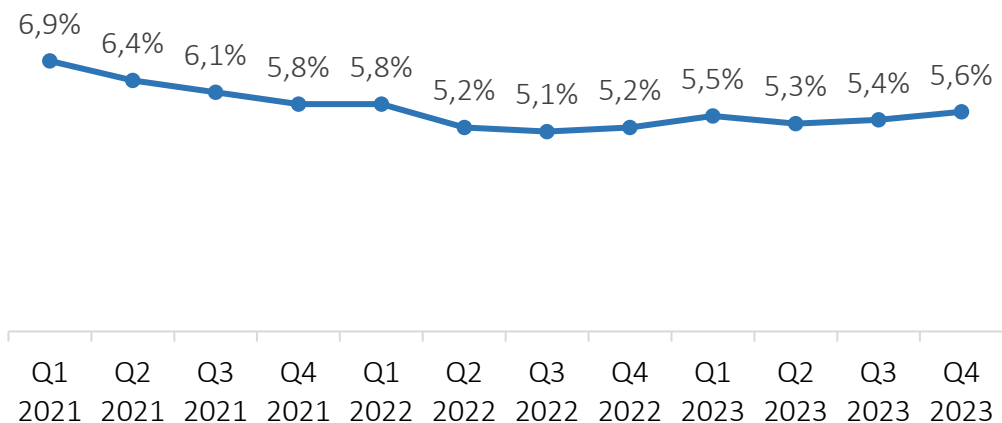
Konsensus prognoz dynamiki PKB na 2023 r. (% r/r)



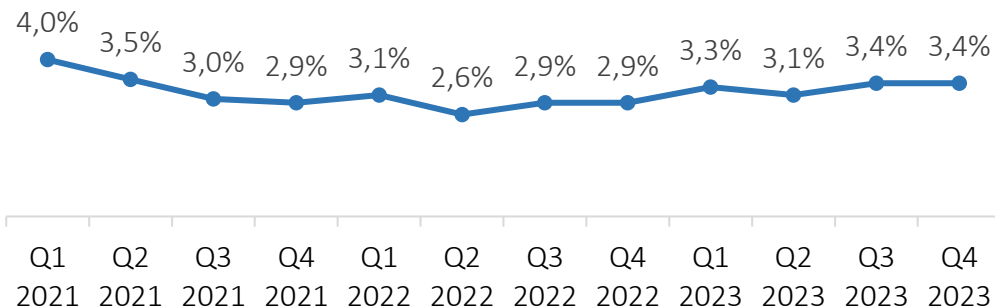
Źródło: Spectis na podstawie raportów analitycznych instytucji finansowych

## Podstawowe prognozy dla rynku pracy

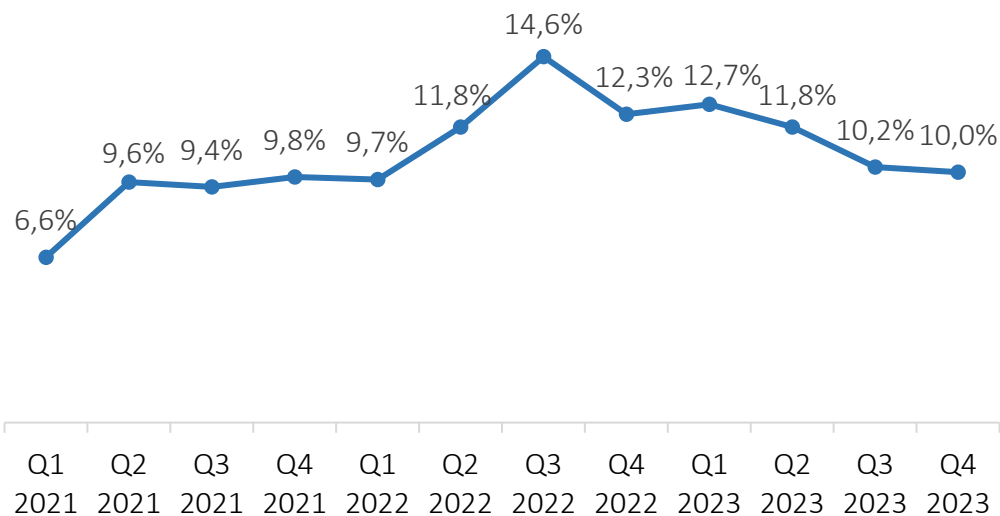
Stopa bezrobocia rejestrowanego, stan na koniec kwartału



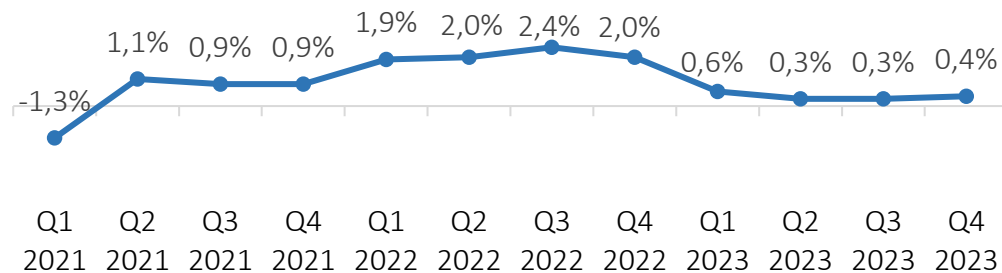
Stopa bezrobocia wg BAEL, stan na koniec kwartału



Średnie wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej (% r/r)



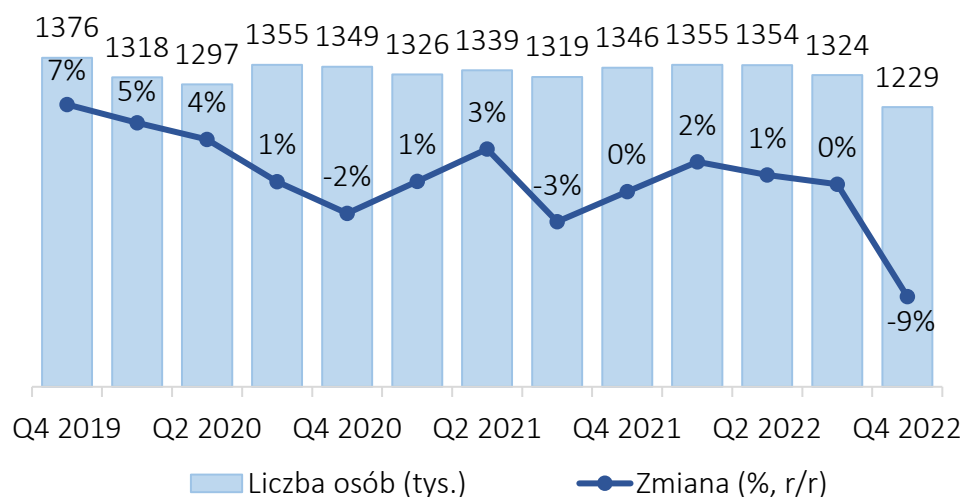
Średnie zatrudnienie w gospodarce narodowej (% r/r)



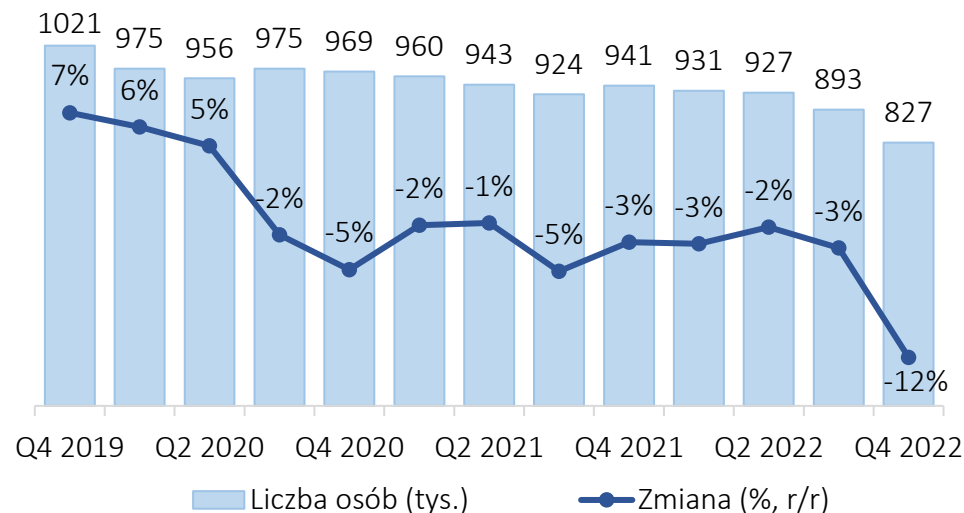
Źródło: Spectis na podstawie GUS (dane historyczne) oraz raportów analitycznych instytucji finansowych (prognozy na Q2-Q4 2023)

# Pracujący w budownictwie według Badania Aktywności Ekonomicznej Ludności, dane dla pełnej zbiorowości

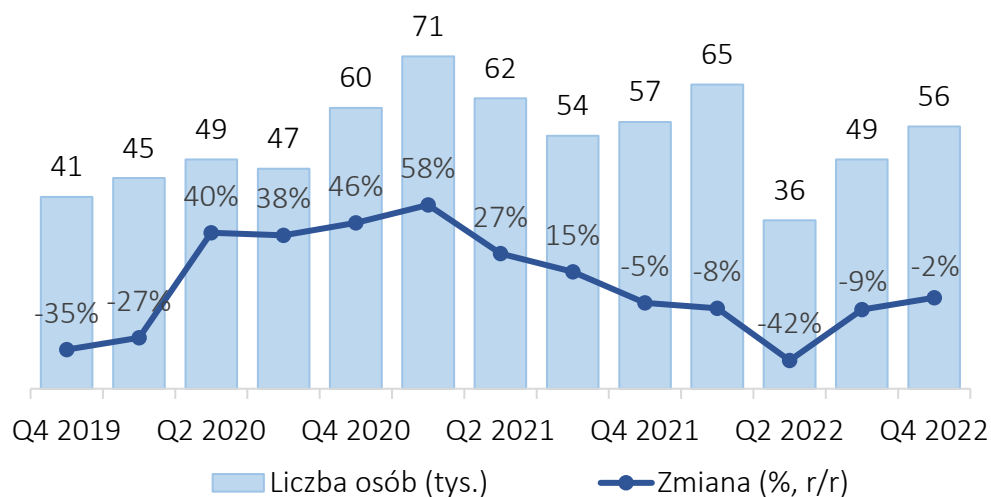
## Pracujący w budownictwie, ogółem



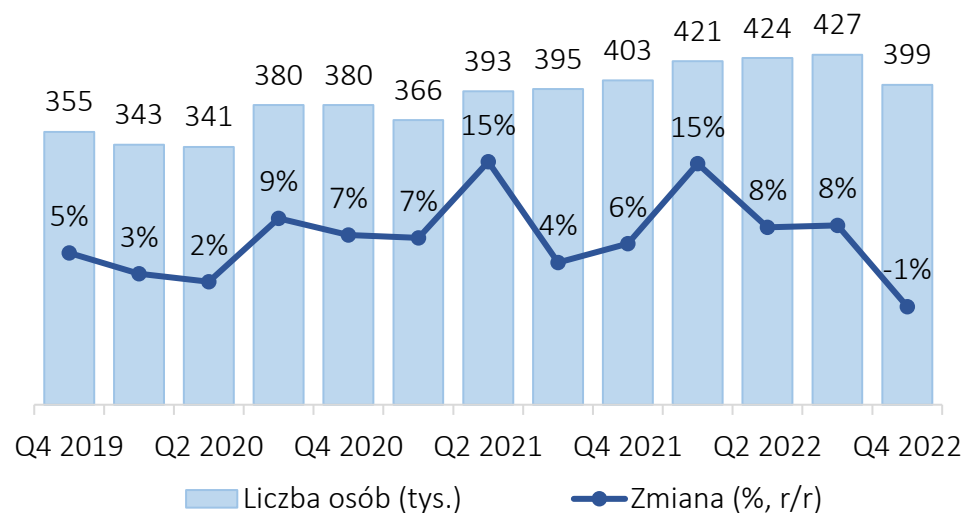
## Pracujący w budownictwie, pracownicy najemni



## Bezrobotni uprzednio pracujący w budownictwie



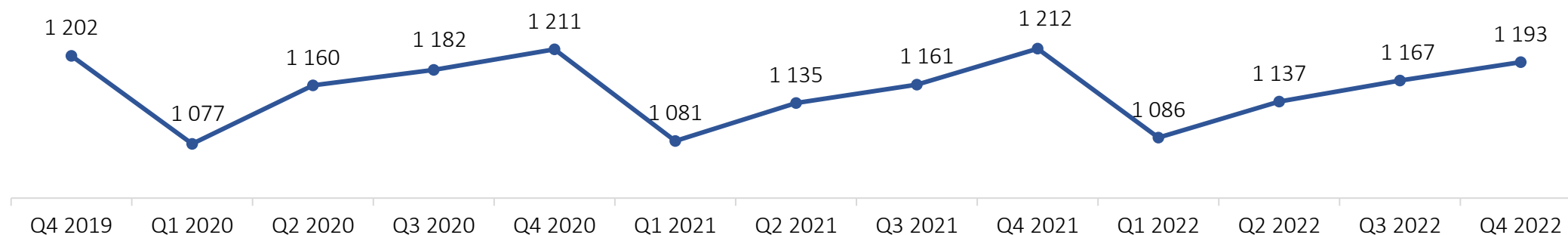
## Pracujący w budownictwie, pracujący na własny rachunek



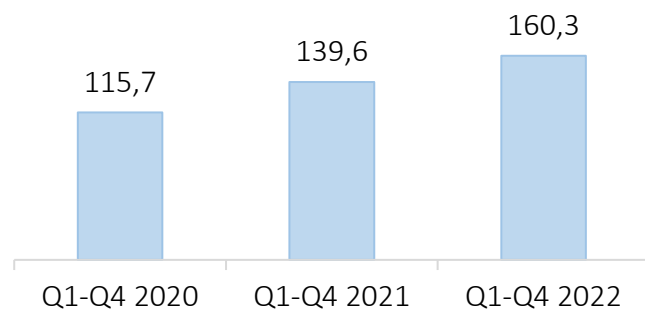
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

## Sytuacja finansowa wykonawców, firmy powyżej 49 pracowników, budownictwo ogółem (PKD Sekcja F)

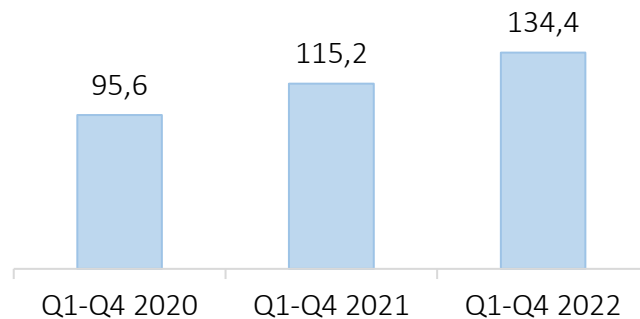
### Liczba aktywnych firm



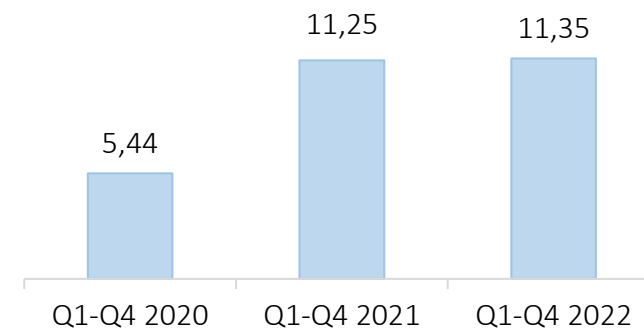
### Przychody ze sprzedaży (mld zł)



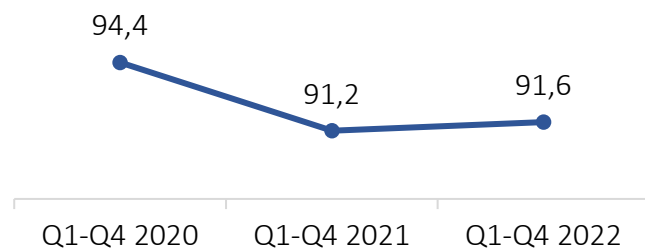
### Średni przychód na firmę (mln zł)



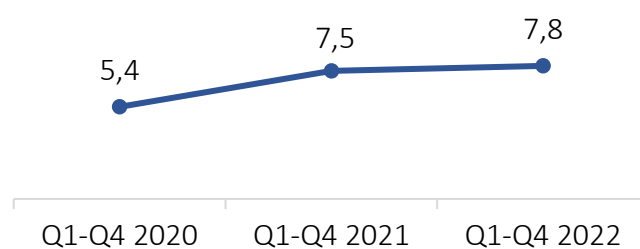
### Wynik finansowy netto (mld zł)



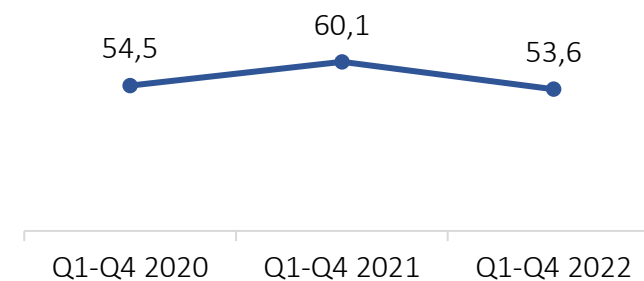
### Wskaźnik poziomu kosztów (%)



### Wskaźnik rentowności sprzedaży (%)



### Wskaźnik płynności I stopnia (%)

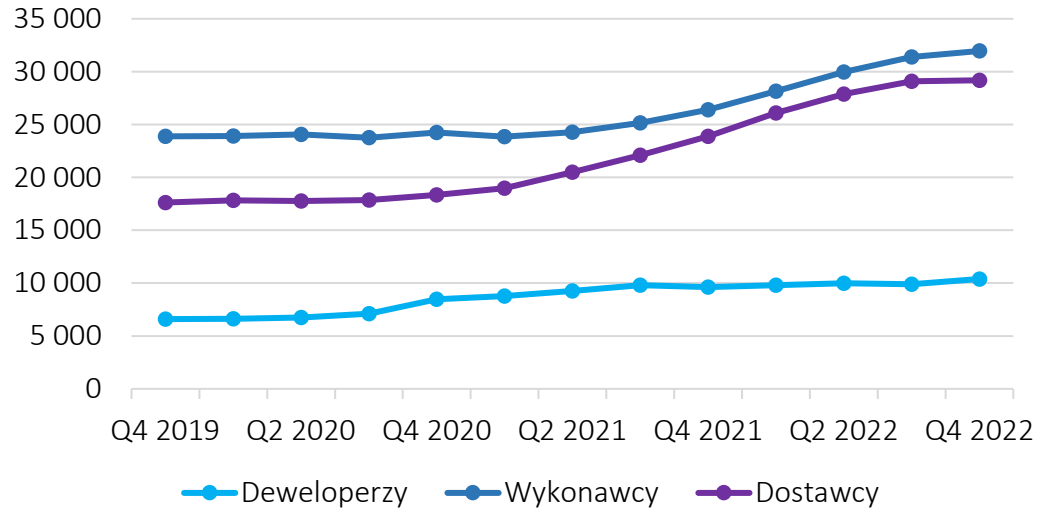


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

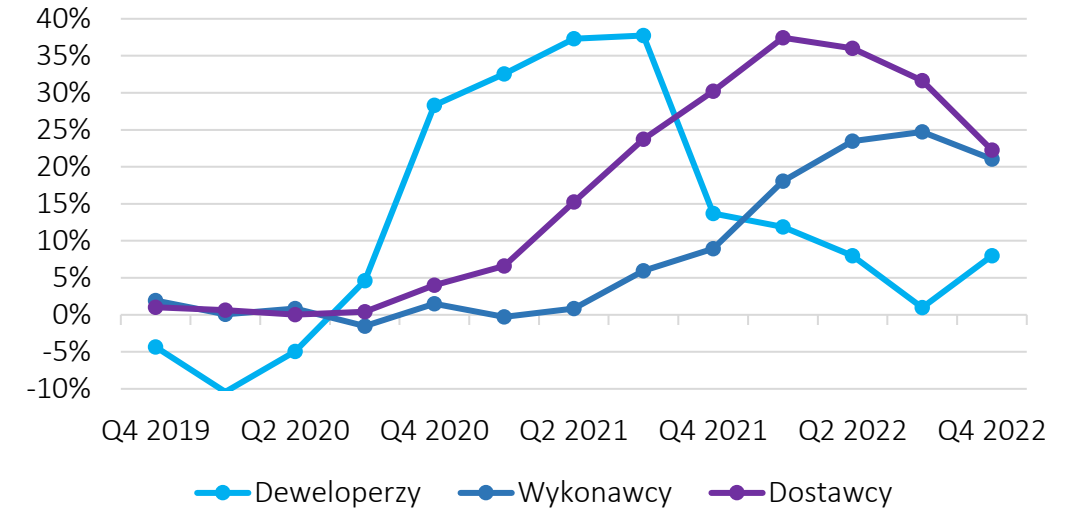


## Analiza porównawcza firm notowanych na GPW według segmentów budownictwa

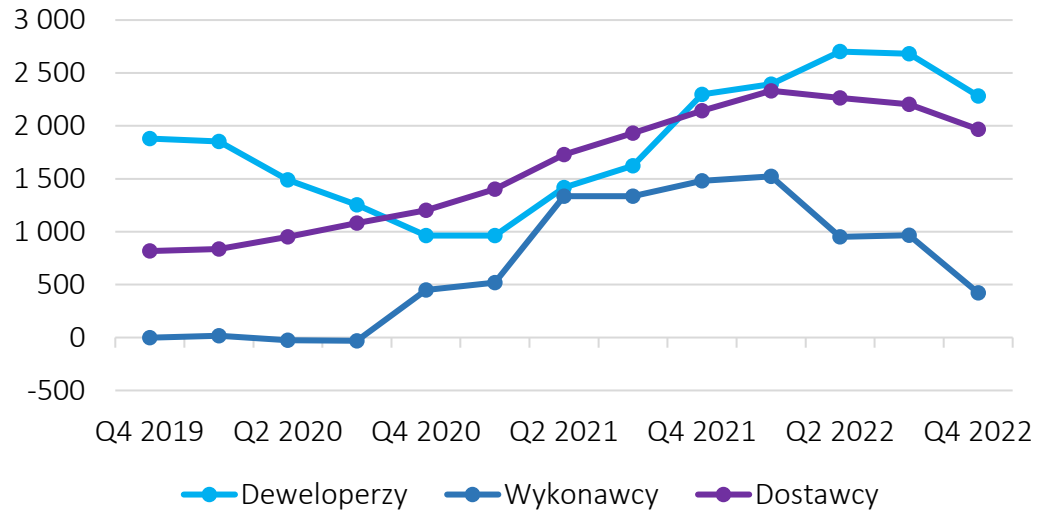
### Przychody (mln zł)



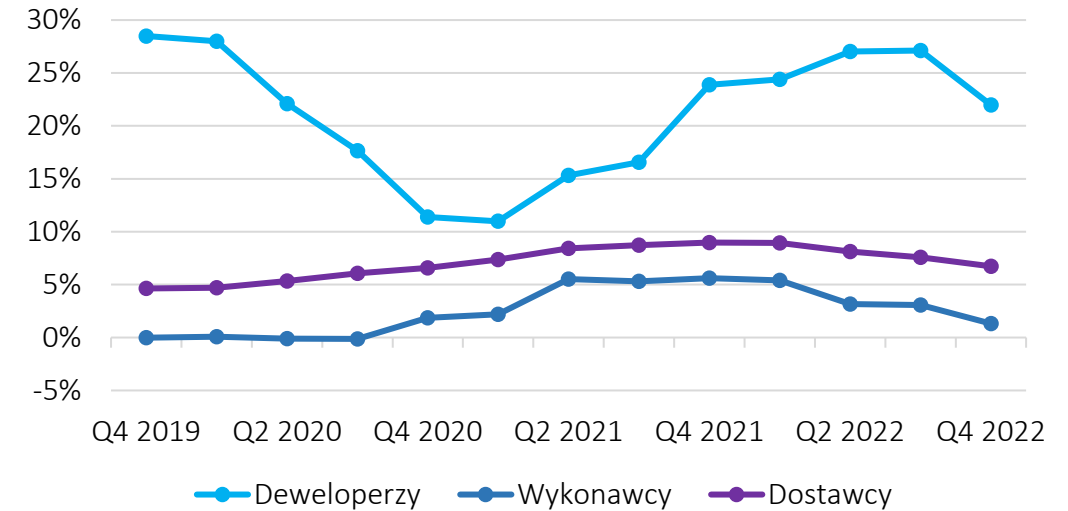
### Przychody (% r/r)



### Wynik finansowy netto (mln zł)



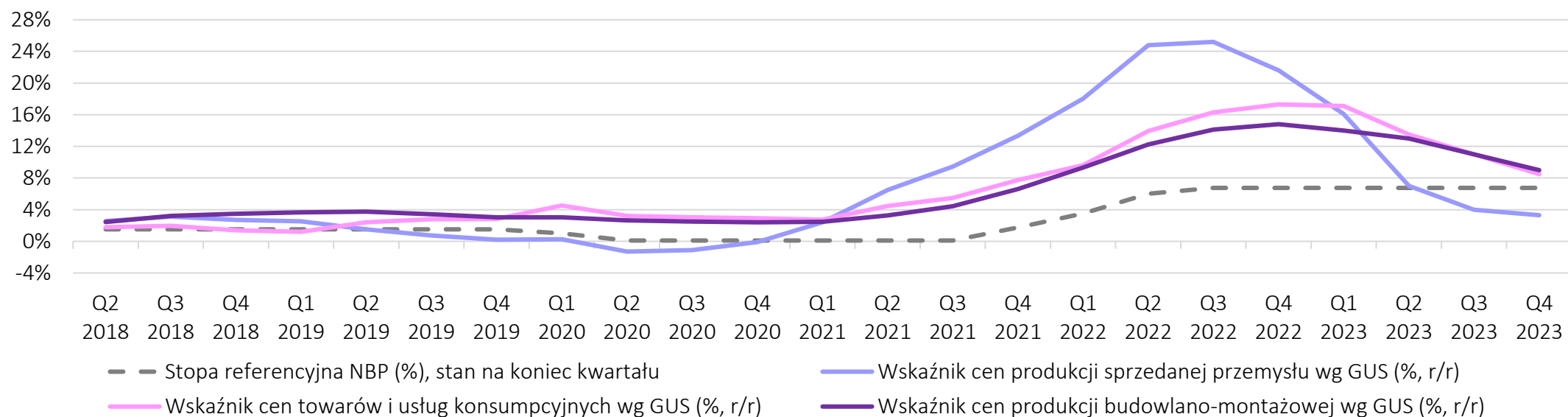
### Rentowność netto (%)



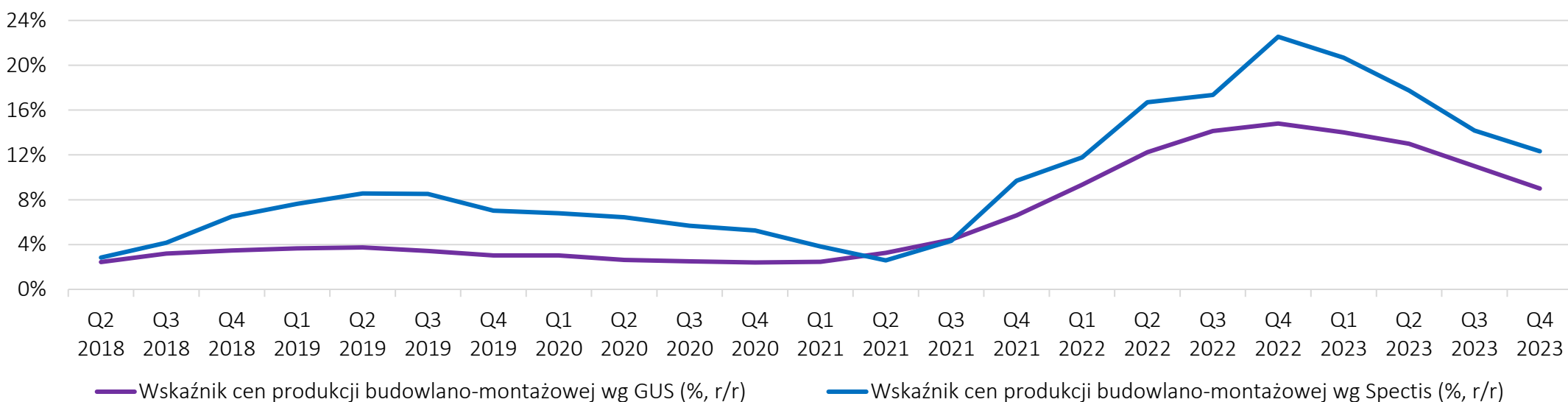
Źródło: Spectis na podstawie danych finansowych firm



## Oficjalne trendy cenowe w polskiej gospodarce i budownictwie



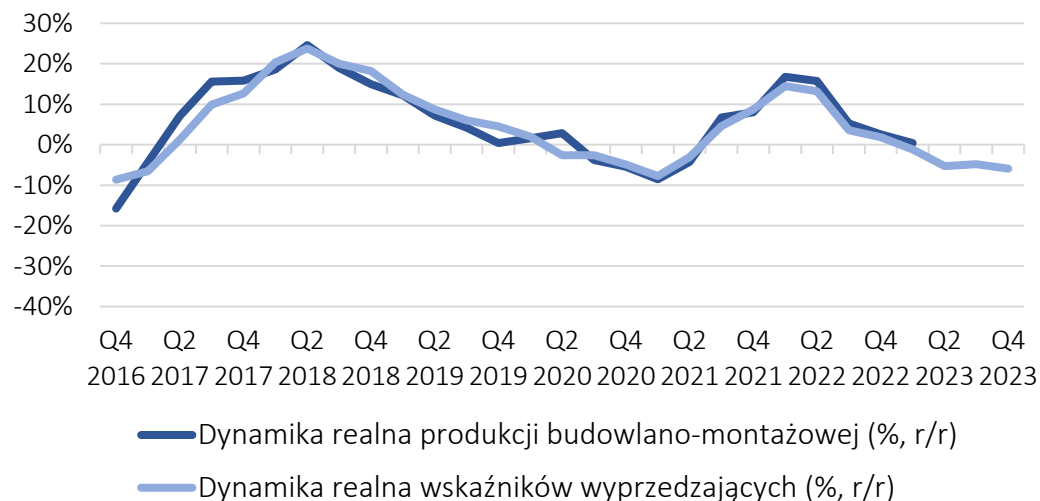
## Urealnione trendy cenowe w polskim budownictwie



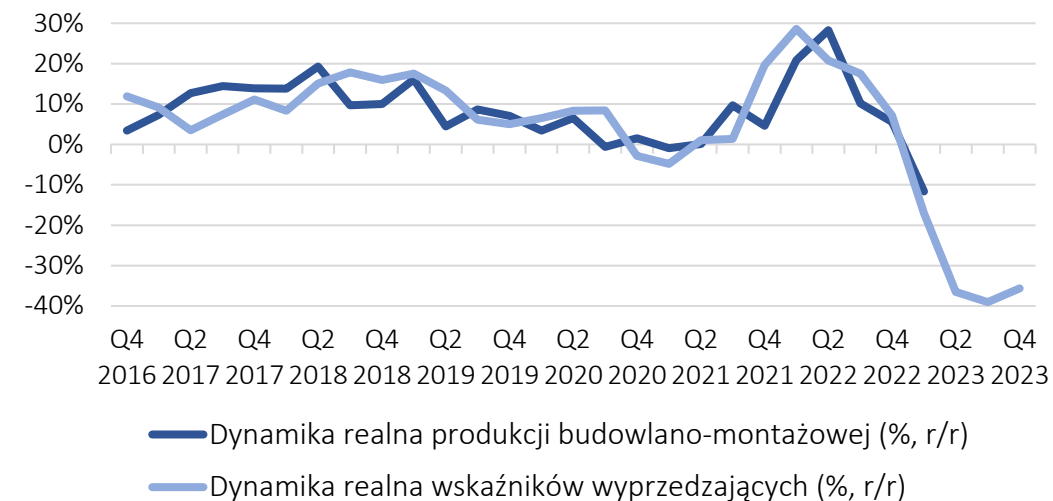
Uwaga: Q2 2018-Q4 2022 - dane ostateczne GUS; Q1-Q4 2023 - prognoza Spectis

# Dynamika produkcji budowlano-montażowej na tle średnioważonych branżowych wskaźników wyprzedzających

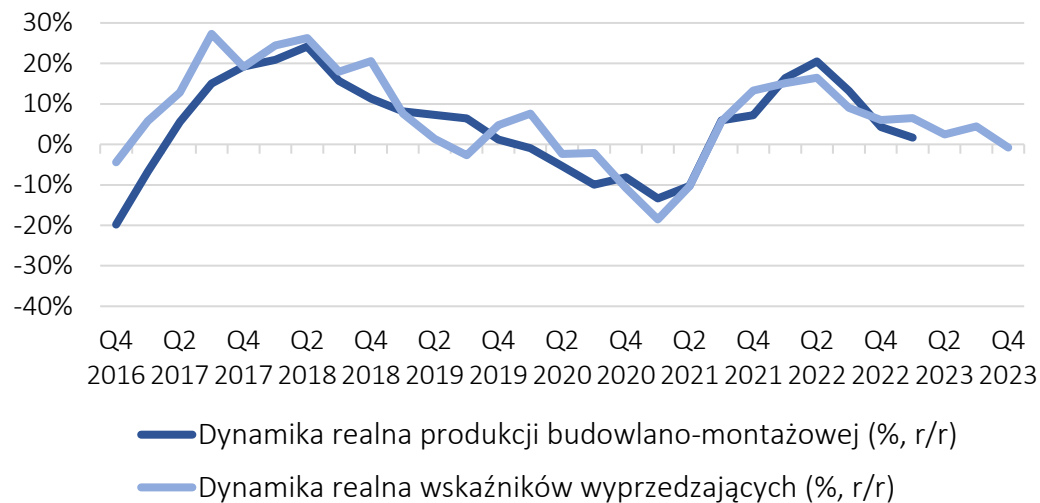
## Budynki i budowle ogółem



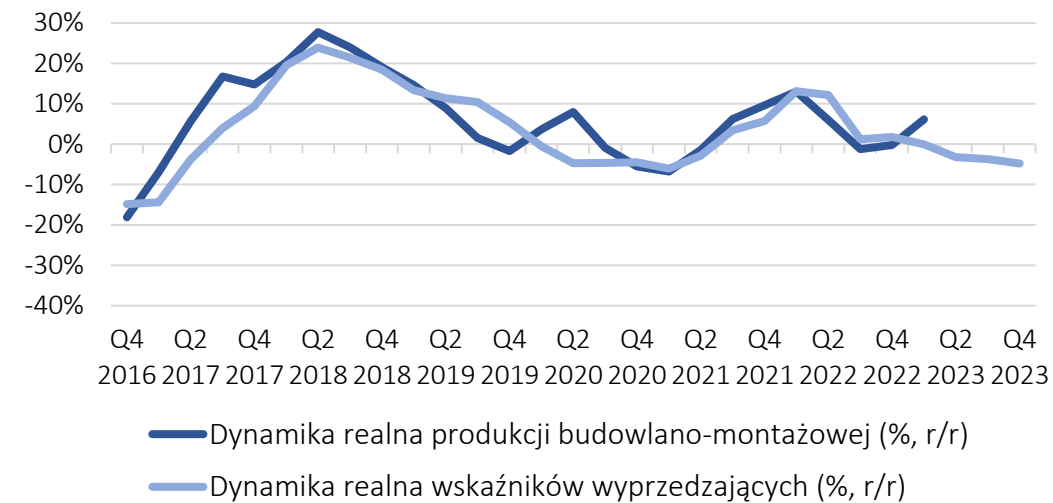
## Budynki mieszkaniowe (PKOB 11)



## Budynki niemieszkaniowe (PKOB 12)

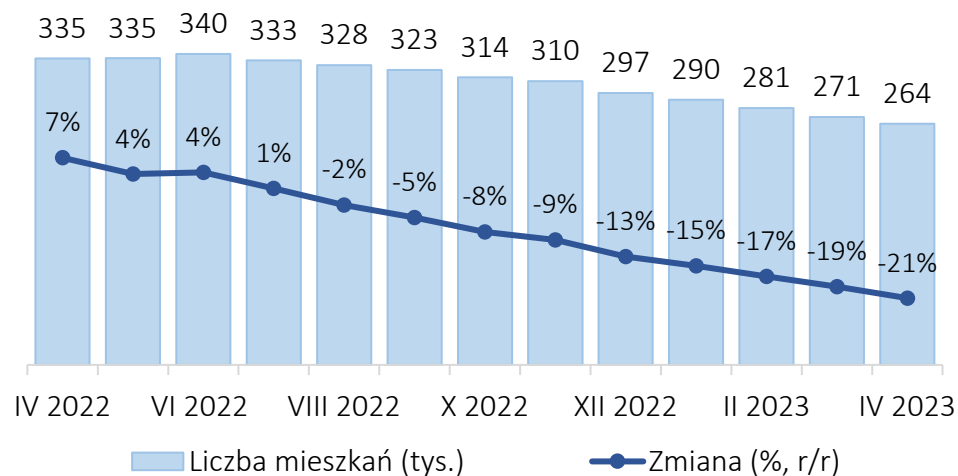


## Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (PKOB 2)

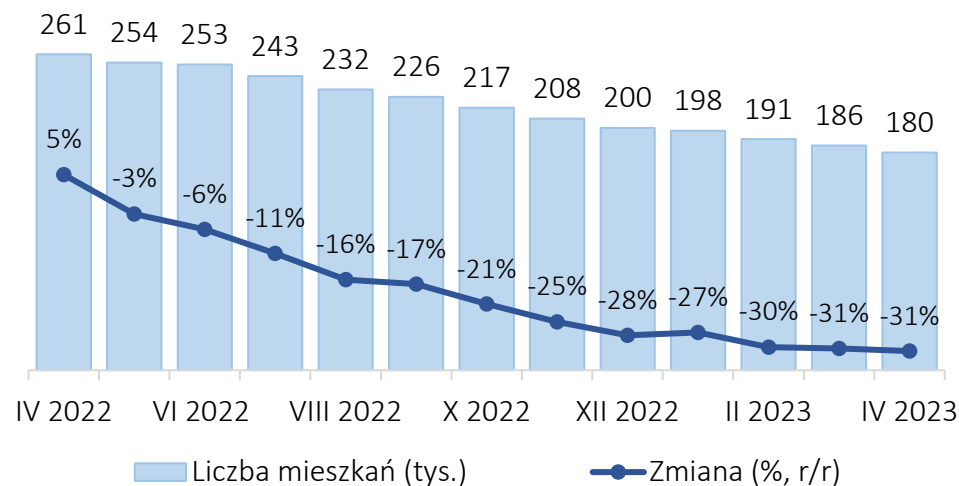


## Budownictwo mieszkaniowe - ogółem, suma krocząca 12-miesięczna

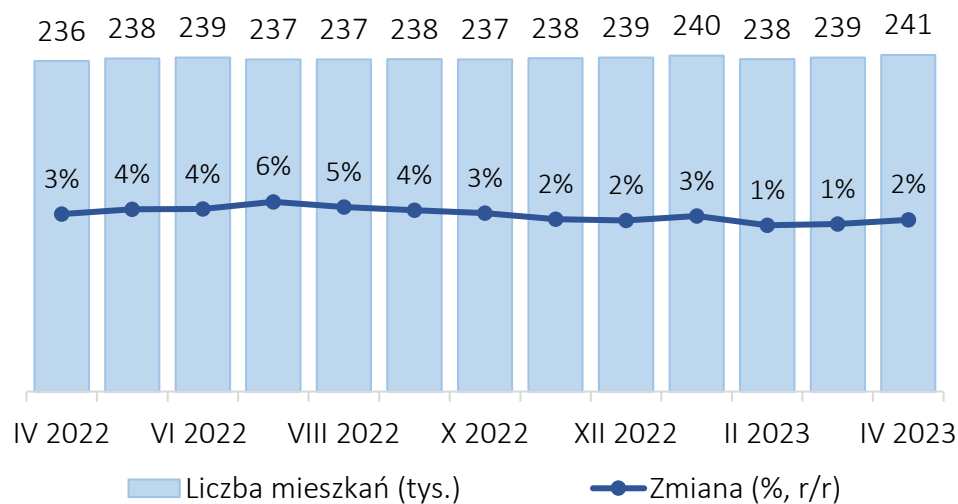
### Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia



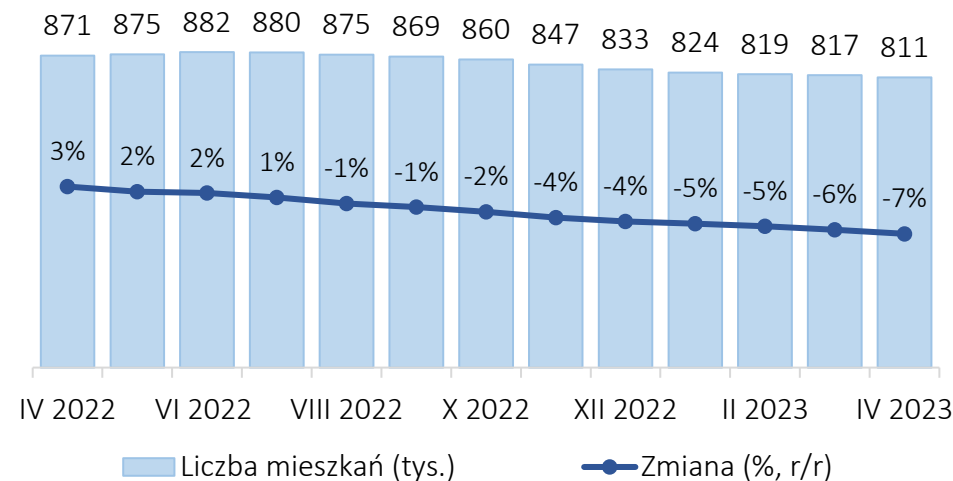
### Mieszkania, których budowę rozpoczęto



### Mieszkania oddane do użytkowania



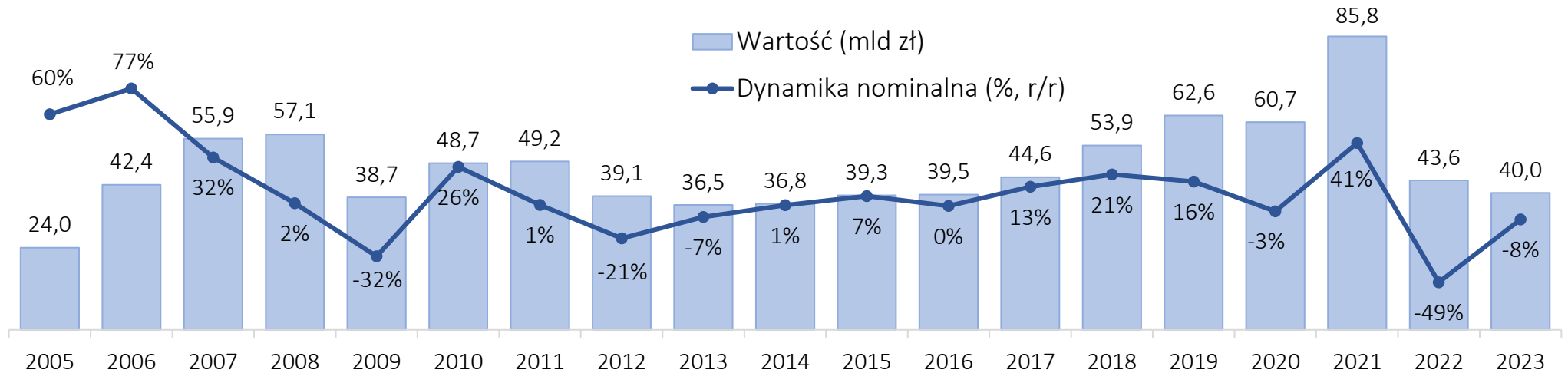
### Mieszkania w budowie



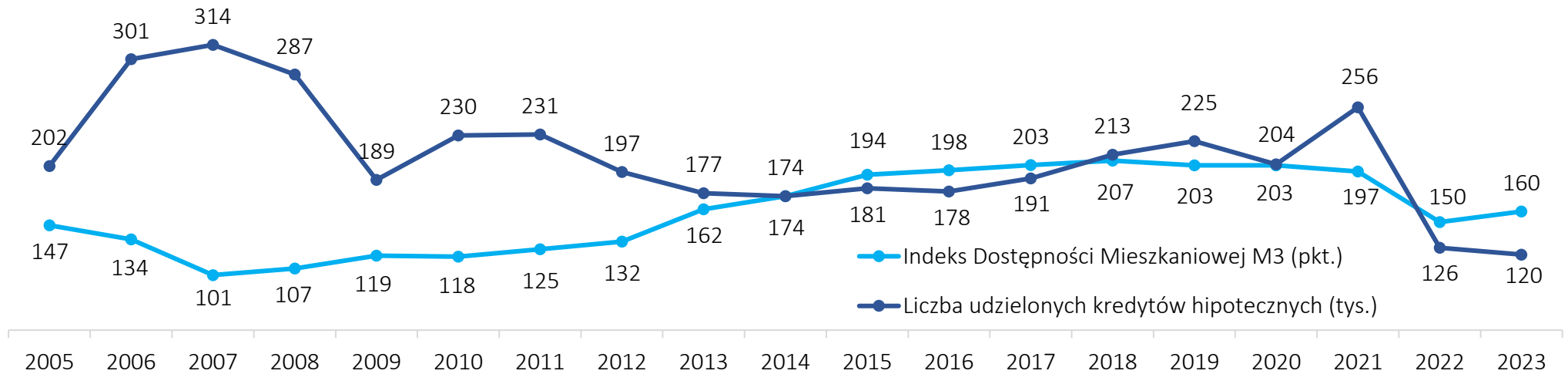
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

## Rynek kredytów mieszkaniowych

### Nowo podpisane umowy na kredyty mieszkaniowe



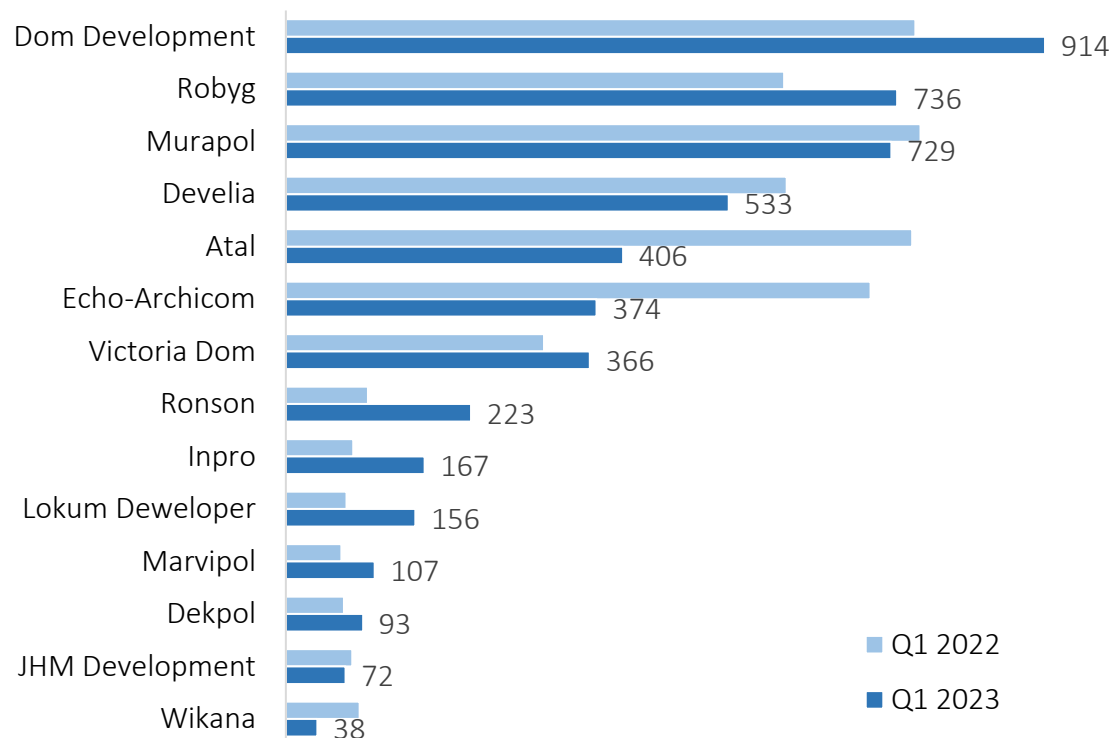
### Wynik rynku kredytów mieszkaniowych na tle cenowej dostępności mieszkań



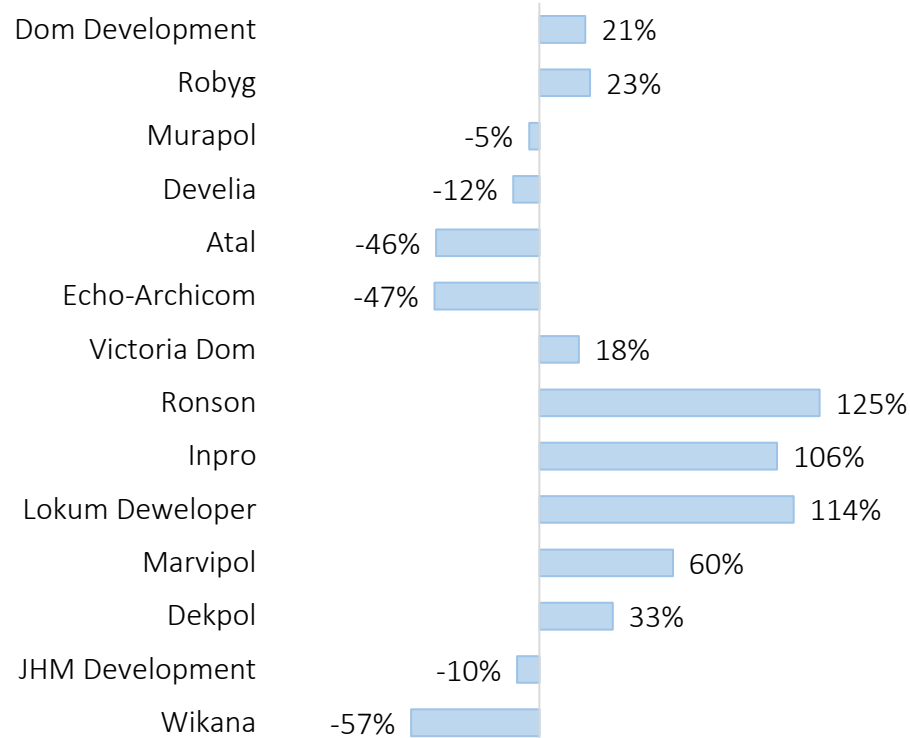
Uwaga: Indeks Dostępności Mieszkaniowej M3 to wskaźnik pokazujący zmiany w dostępności mieszkania dla statystycznej rodziny składającej się z dwóch pracujących osób oraz starszego dziecka  
2023 - prognoza



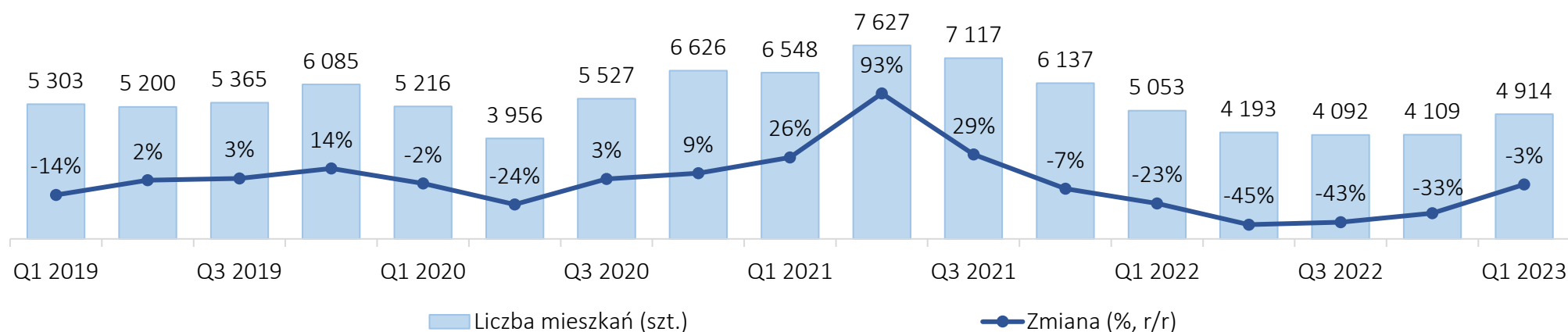
## Liczba mieszkań netto zakontraktowana przez wiodących deweloperów



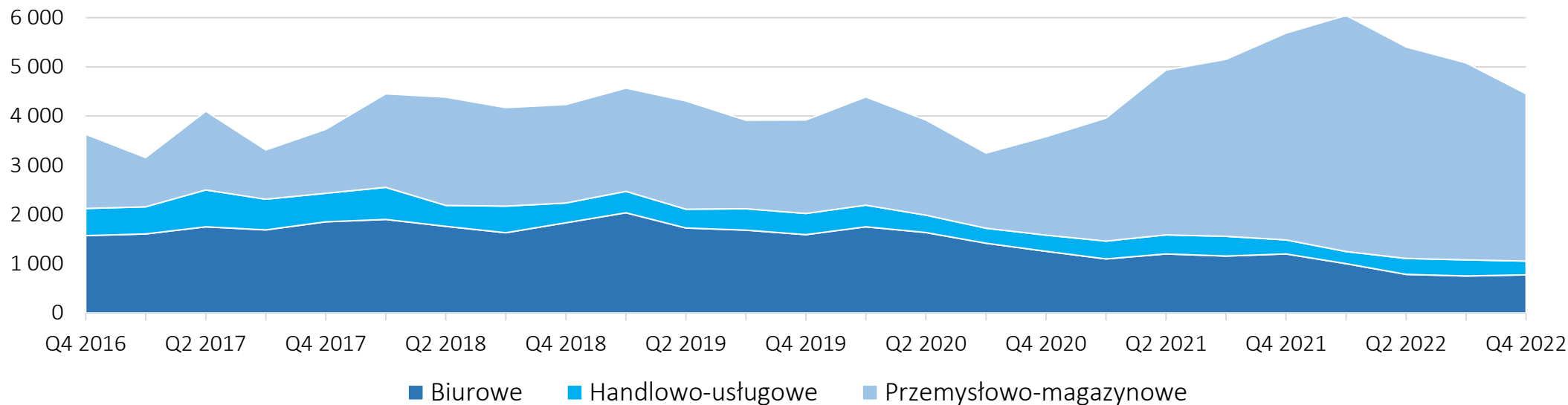
## Zmiana (% r/r)



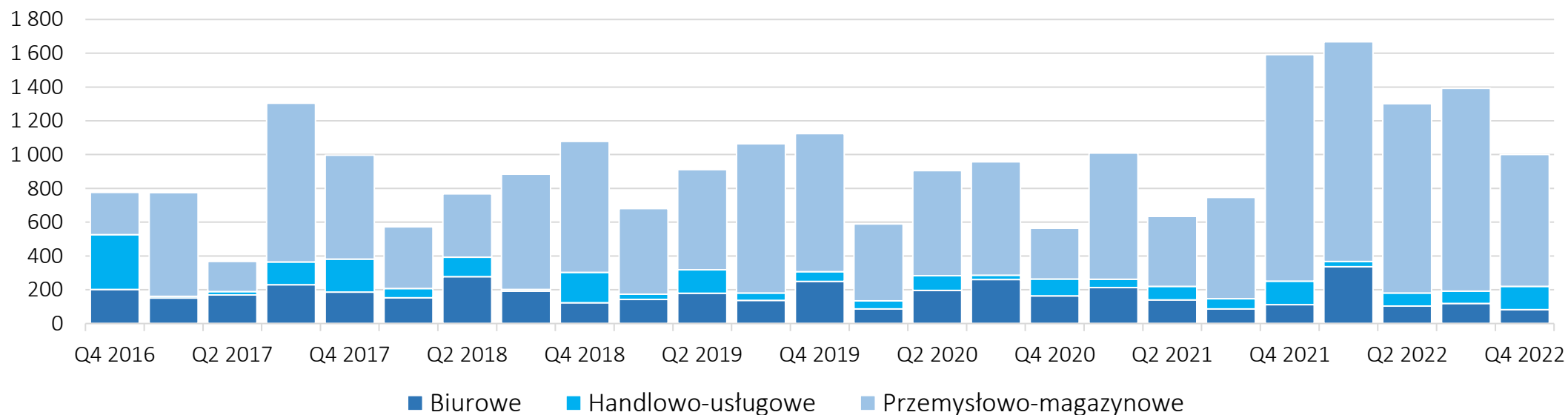
## Zagregowana kontraktacja mieszkań wiodących deweloperów



## Nowoczesna powierzchnia komercyjna w budowie (tys. m<sup>2</sup>), stan na koniec kwartału



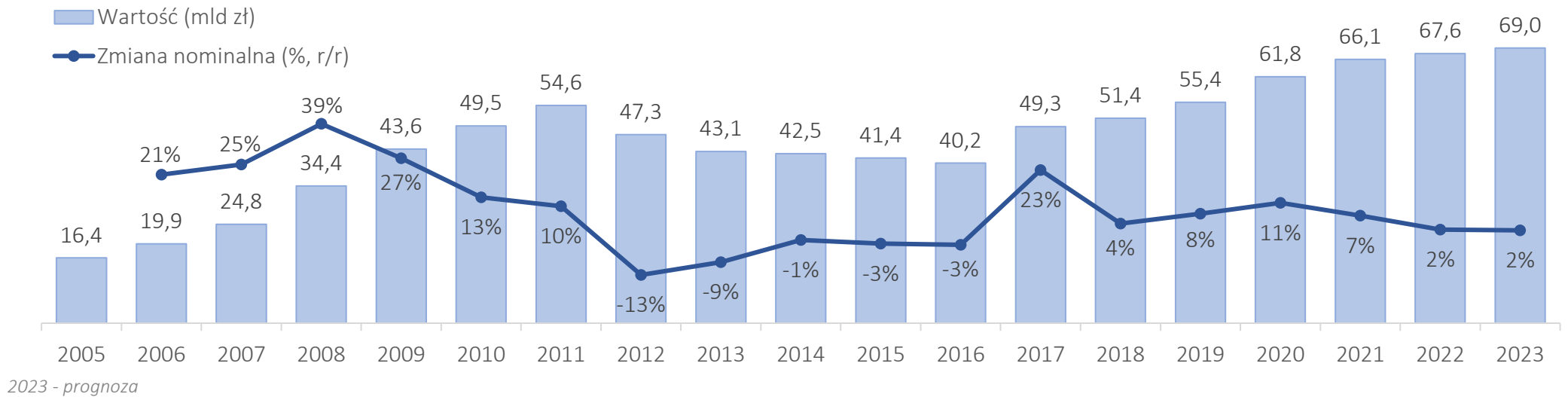
## Nowoczesna powierzchnia komercyjna oddana do użytkowania (tys. m<sup>2</sup>)



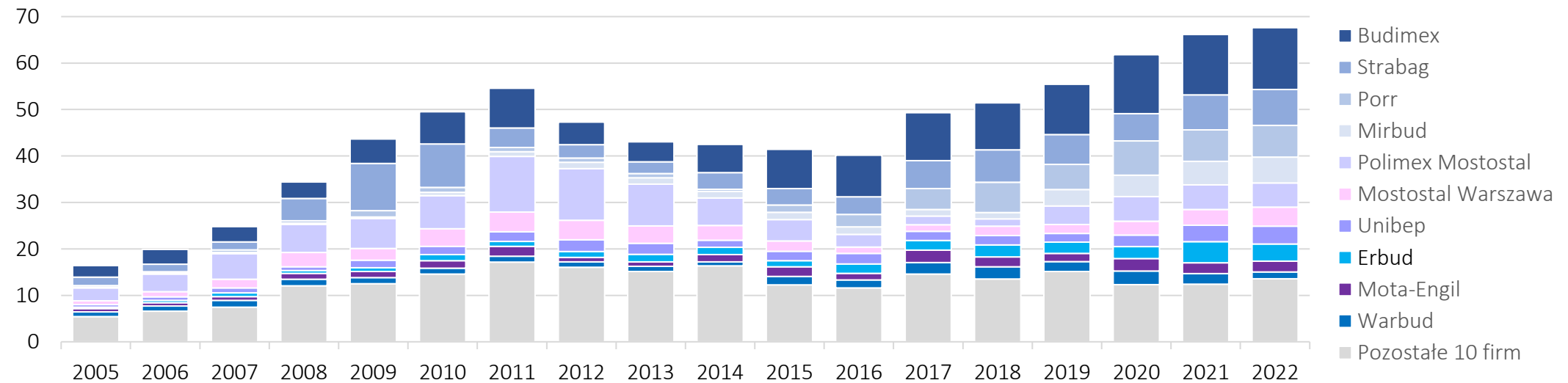
Źródło: Spectis na podstawie danych Colliers International

## Portfele zamówień wiodących grup budowlanych

### Zagregowany portfel zamówień 20 wiodących grup budowlanych, stan na koniec roku

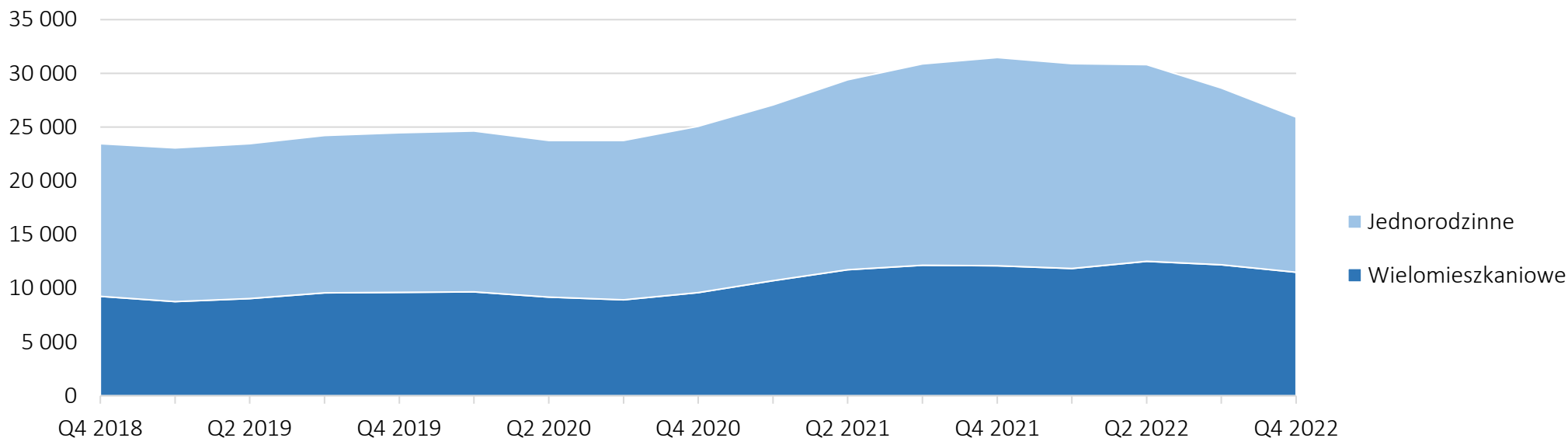


### Portfele zamówień wiodących grup budowlanych (mld zł), stan na koniec roku

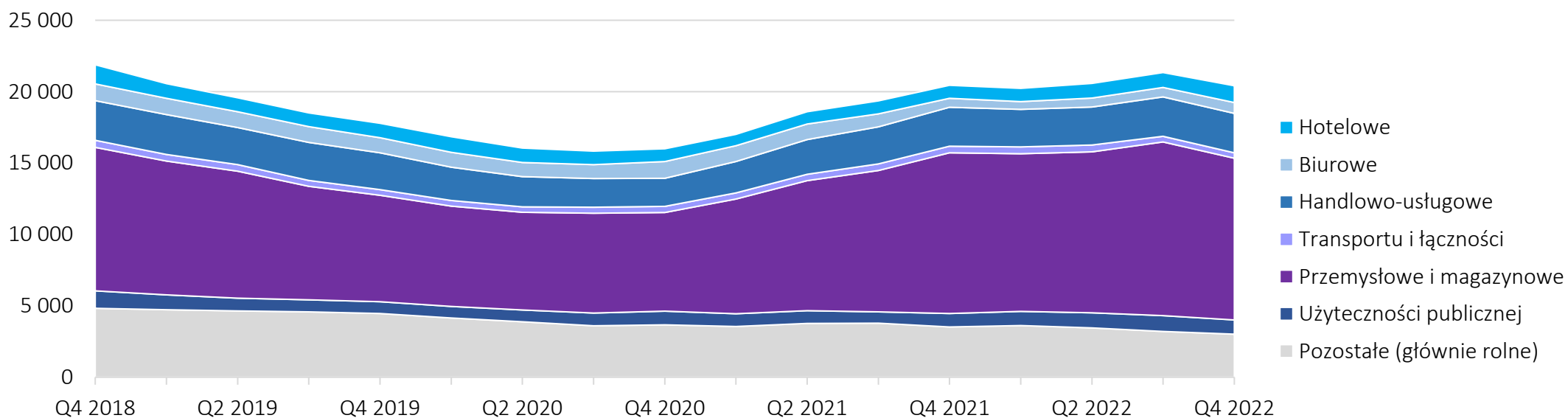


Źródło: Spectis na podstawie raportów firm wykonawczych

## Pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkaniowych (tys. m<sup>2</sup>), suma krocząca dla 4 kwartałów



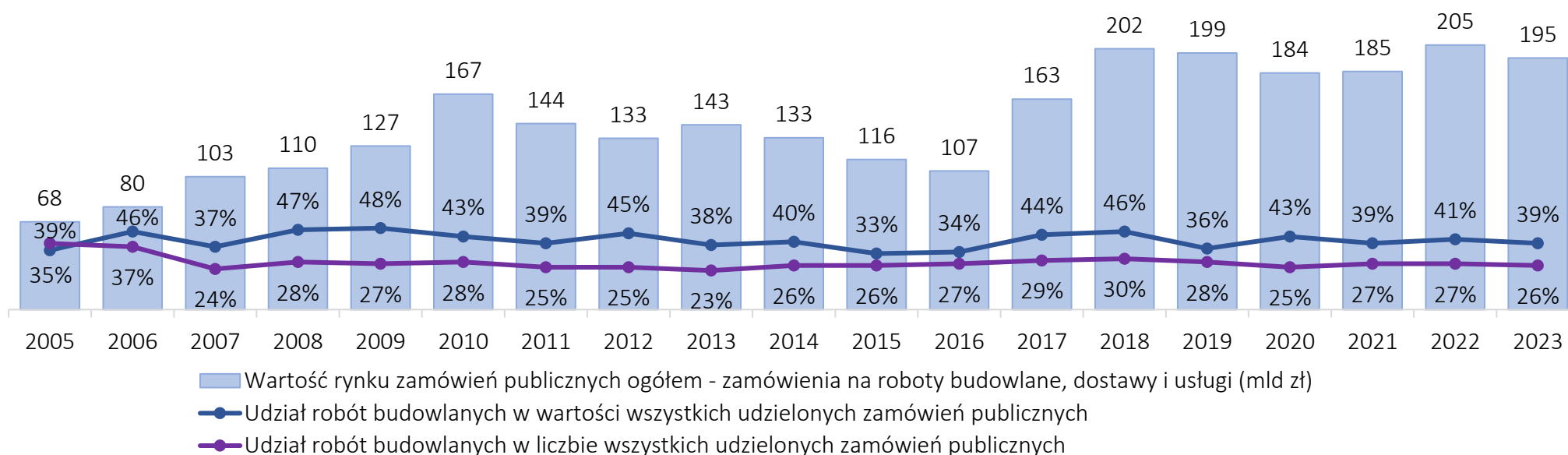
## Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkaniowych (tys. m<sup>2</sup>), suma krocząca dla 4 kwartałów



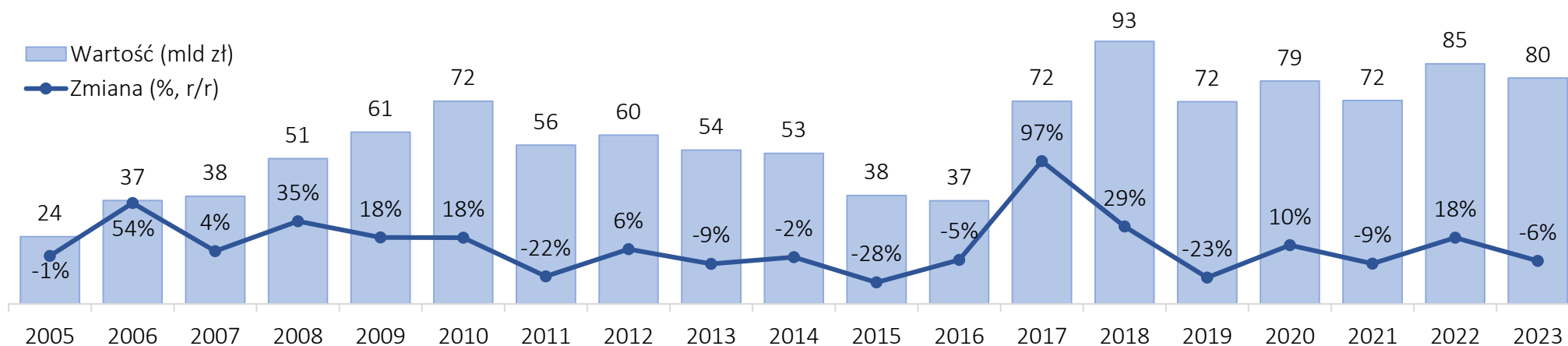
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

## Rynek zamówień publicznych

### Wartość rynku zamówień publicznych oraz udział zamówień na roboty budowlane



### Wartość udzielonych zamówień publicznych na roboty budowlane



2023 - prognoza

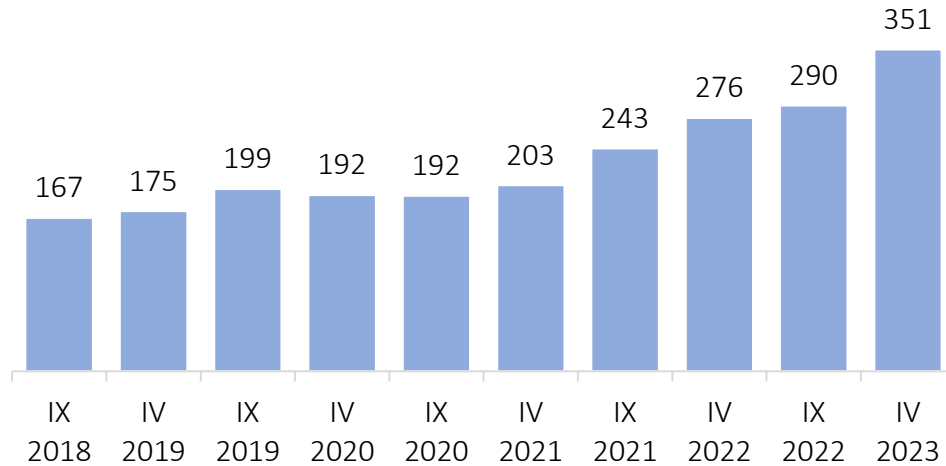
Źródło: Spectis na podstawie danych UZP



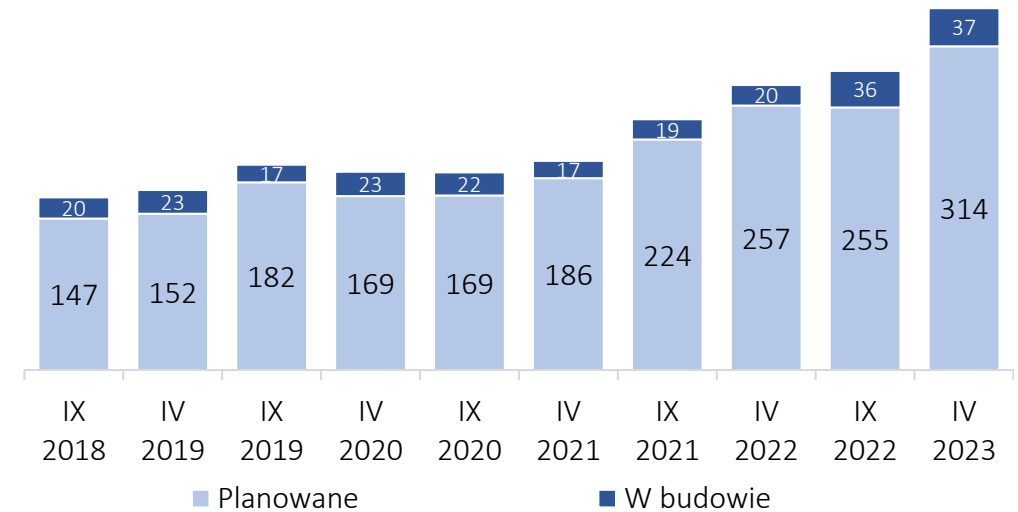
## Kompleksowe budowie na terenach przemysłowych (PKOB 230)

Podsumowanie wartości największych realizowanych i planowanych inwestycji w segmencie na przestrzeni ostatnich 5 lat

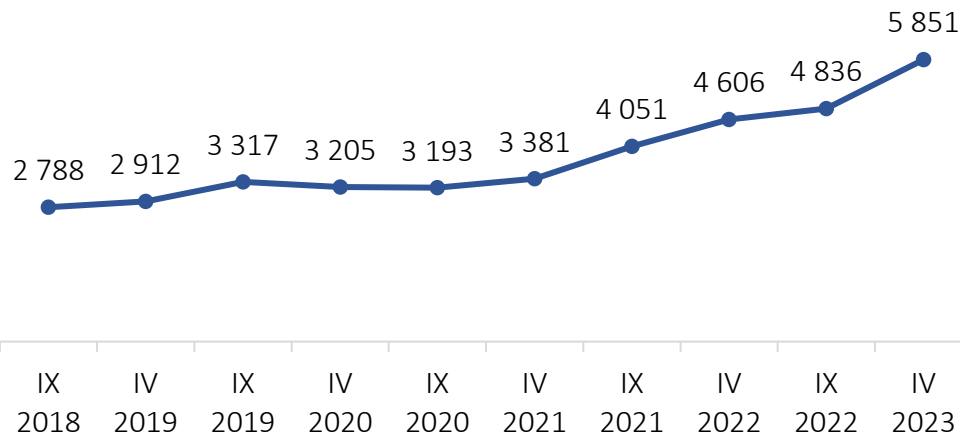
Największe realizowane i planowane inwestycje (mld zł)



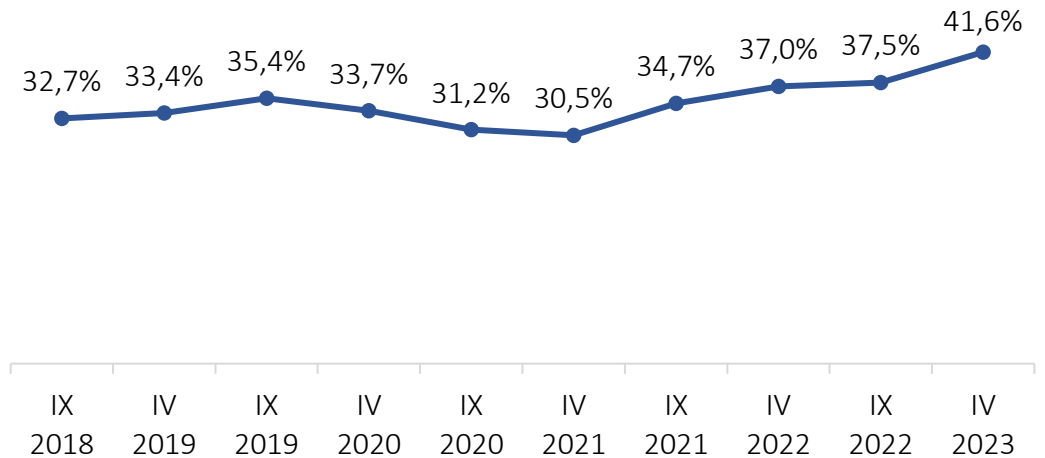
Największe realizowane i planowane inwestycje, według etapu (mld zł)



Średnia wartość inwestycji (mln zł)

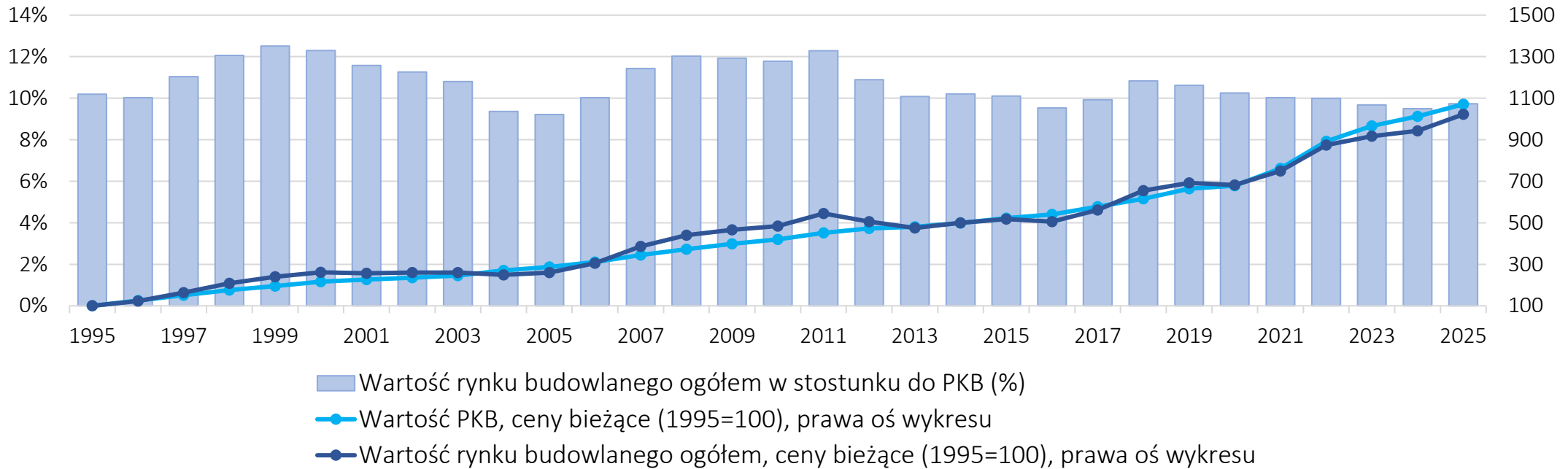


Udział segmentu w wartości inwestycji budowlanych (%)



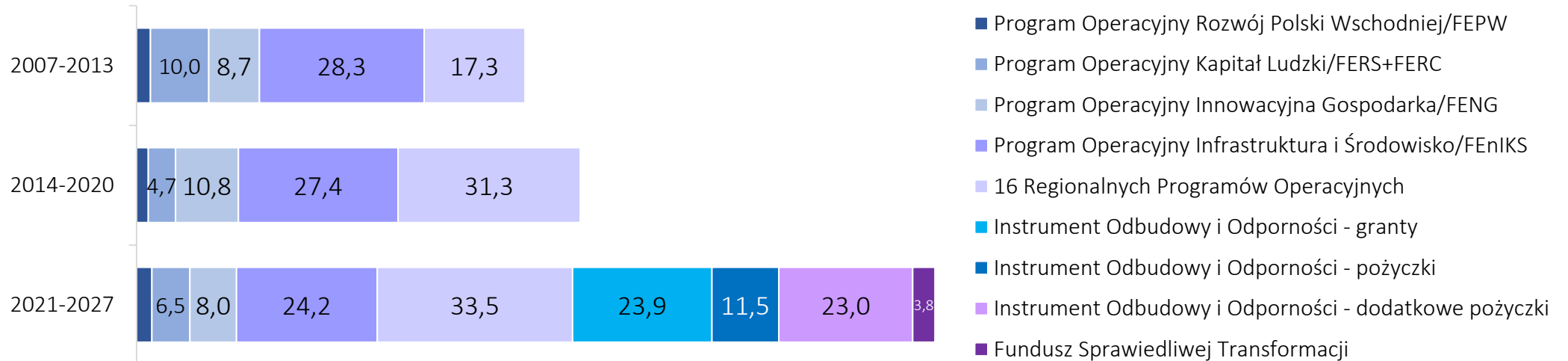
Uwaga: zestawienie prezentuje zagregowaną wartość realizowanych i planowanych inwestycji w segmencie na przestrzeni ostatnich 10 edycji raportu.

## Rynek budowlany w Polsce na tle Produktu Krajowego Brutto



2023-2025 - prognoza

## Przyznane Polsce środki unijne w ramach Polityki Spójności oraz innych instrumentów finansowych (mld €)





Bądź na bieżąco z aktualnymi trendami rynkowymi,  
by w porę reagować na zmiany.



WWW.SPECTIS.PL

SPONSOR PLATYNOWY



SPONSORZY SREBRNI



SPONSORZY BRĄZOWI

