



Związek Pracodawców
Dystrybucji Elektroenergetyki



14. KONWENCJA RYNKU ELEKTROENERGETYCZNEGO

16 maja 2024
Warszawa





**14. KONWENCJA RYNKU
ELEKTROTECHNICZNEGO**

Związek Pracodawców
Dystrybucji Elektrotechniki



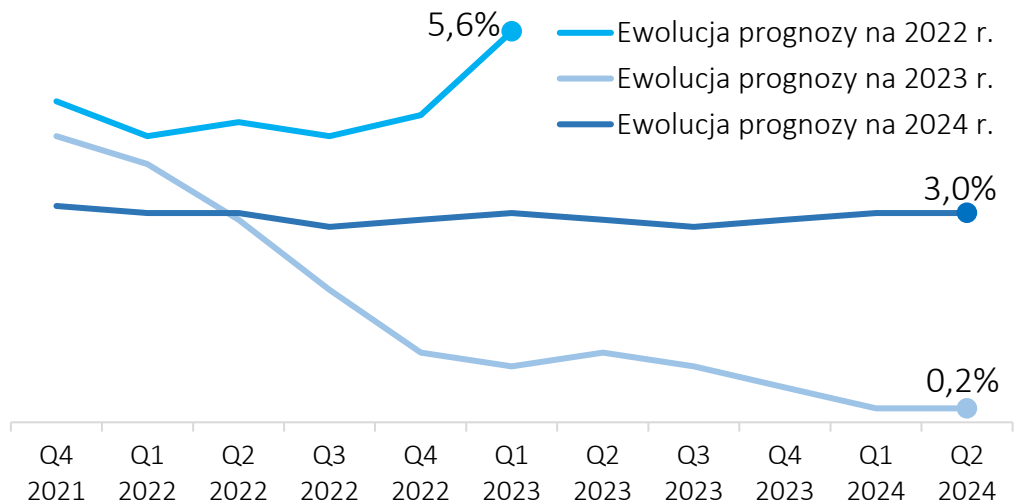
Rynek budowlany w Polsce

Bartłomiej Sosna

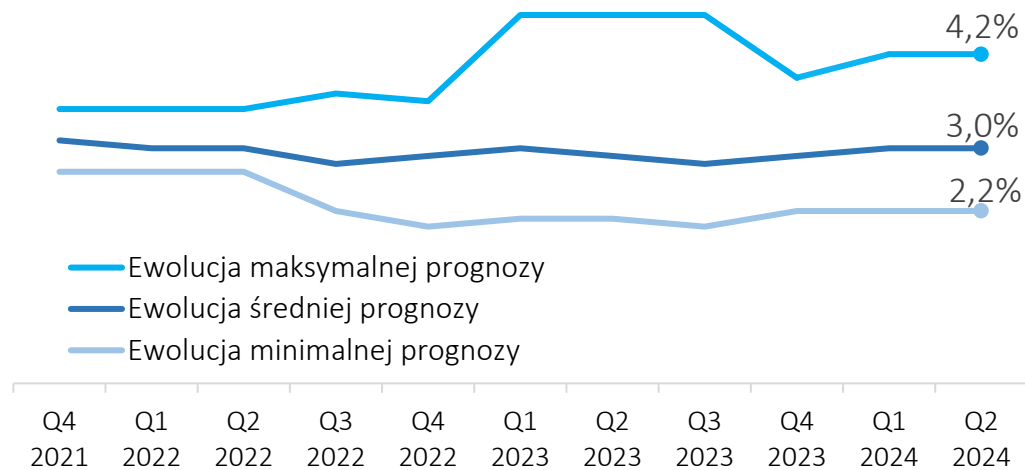
Spectis

Prognozy makroekonomiczne

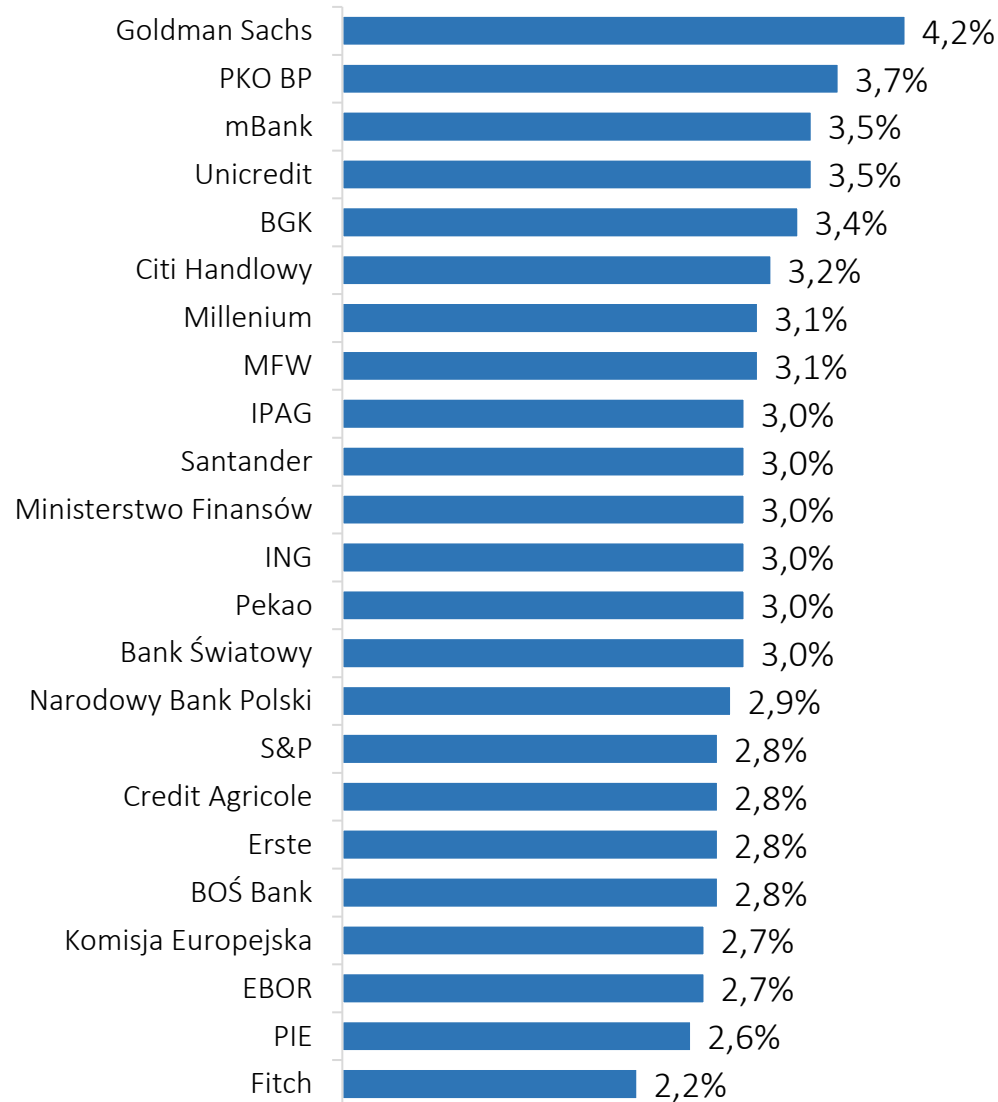
Konsensus średnich prognoz rocznej dynamiki PKB (% r/r)



Konsensus prognoz dynamiki PKB na 2024 r. (% r/r)



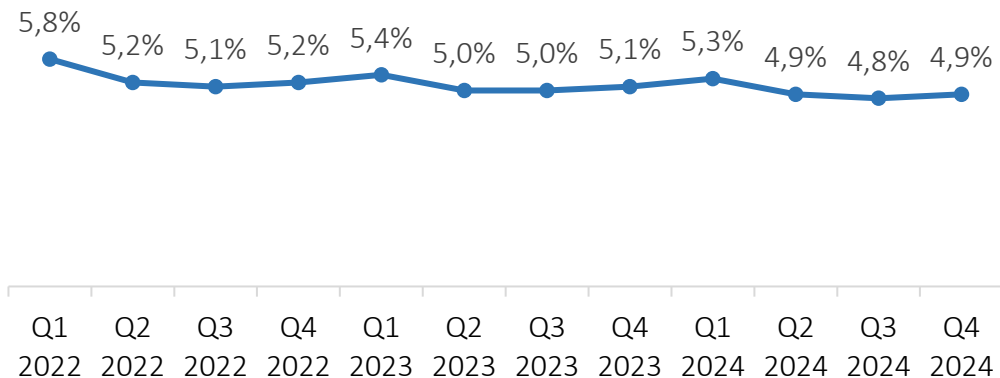
Prognozy dynamiki PKB instytucji finansowych na 2024 r. (% r/r)



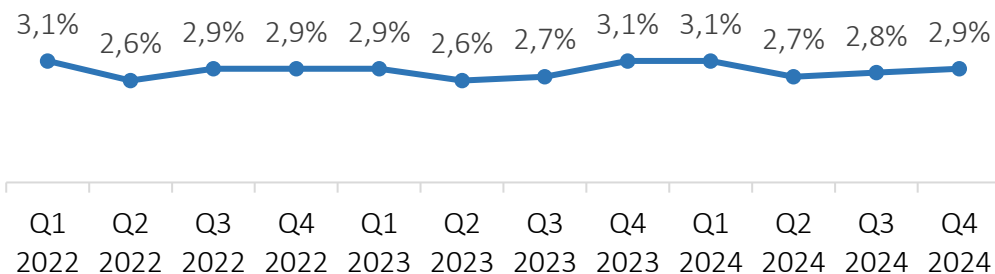
Źródło: Spectis na podstawie raportów analitycznych instytucji finansowych

Podstawowe prognozy dla rynku pracy

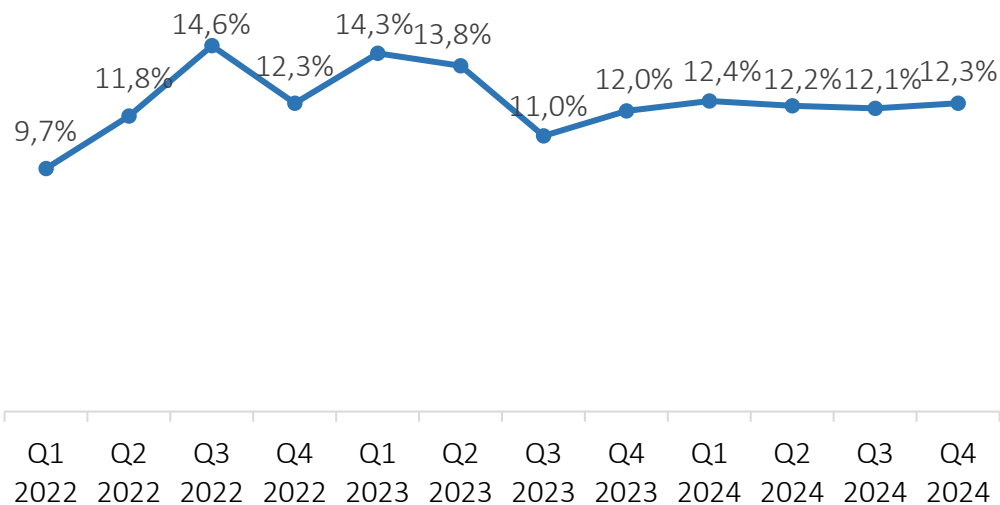
Stopa bezrobocia rejestrowanego, stan na koniec kwartału



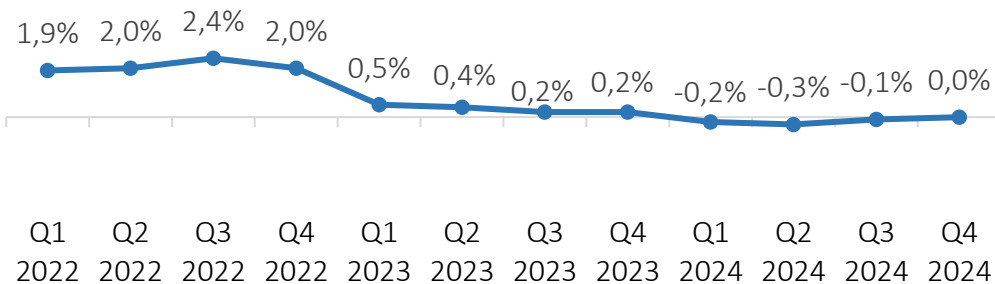
Stopa bezrobocia wg BAEL, stan na koniec kwartału



Średnie wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej (% r/r)



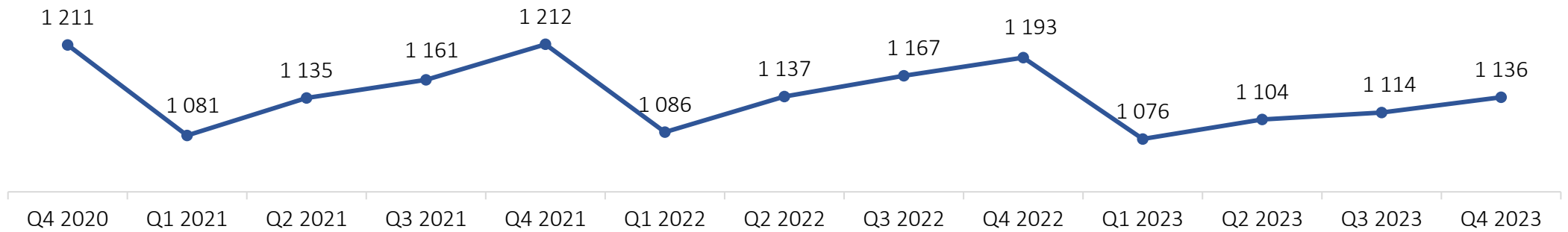
Średnie zatrudnienie w gospodarce narodowej (% r/r)



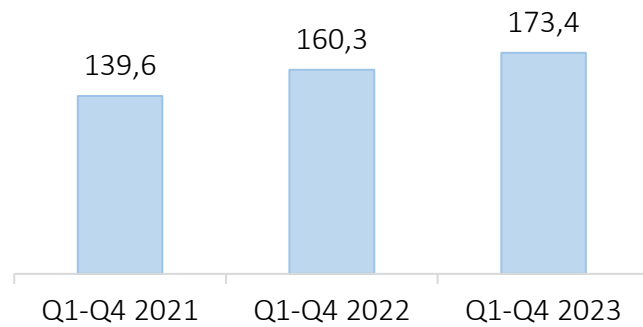
Źródło: Spectis na podstawie GUS (dane historyczne) oraz raportów analitycznych instytucji finansowych (prognozy na Q2-Q4 2024)

Sytuacja finansowa wykonawców, firmy powyżej 49 pracowników, budownictwo ogółem (PKD Sekcja F)

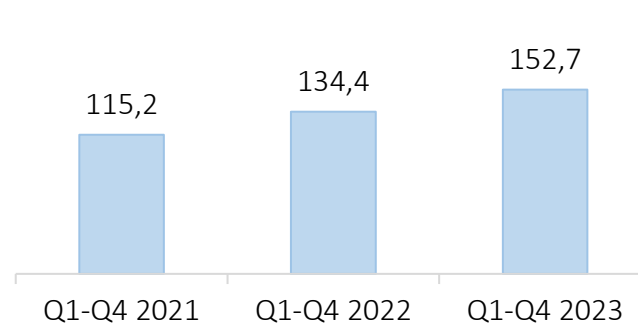
Liczba aktywnych firm



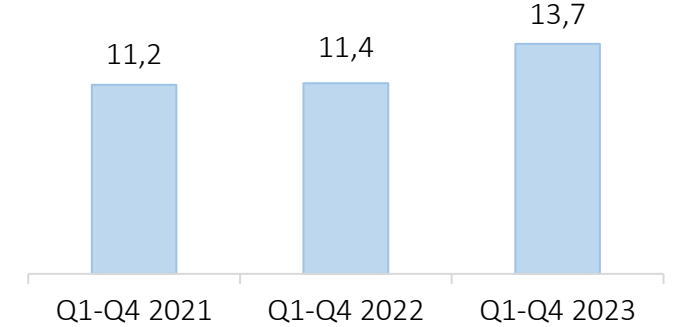
Przychody ze sprzedaży (mld zł)



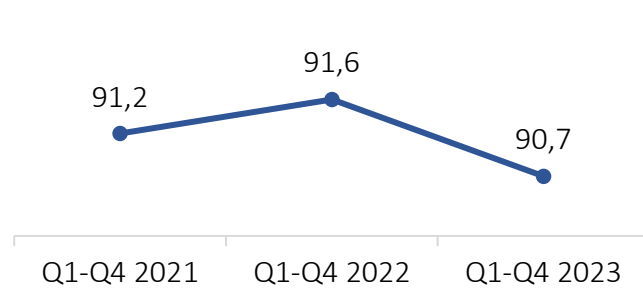
Średni przychód na firmę (mln zł)



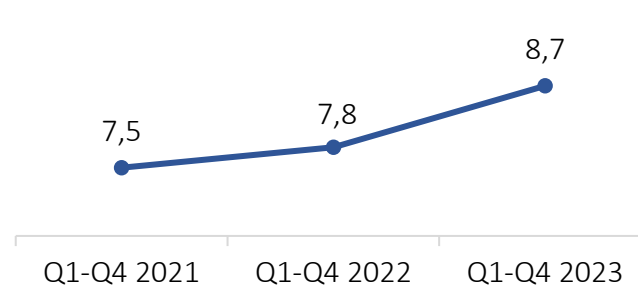
Wynik finansowy netto (mld zł)



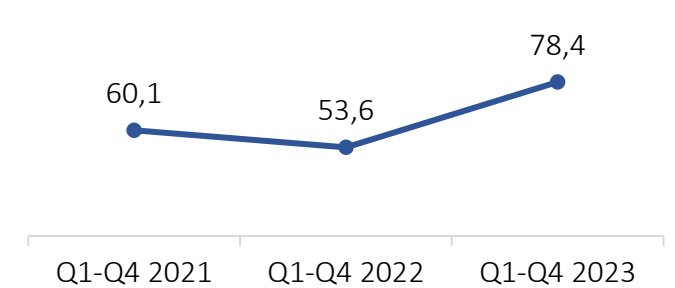
Wskaźnik poziomu kosztów (%)



Wskaźnik rentowności sprzedaży (%)



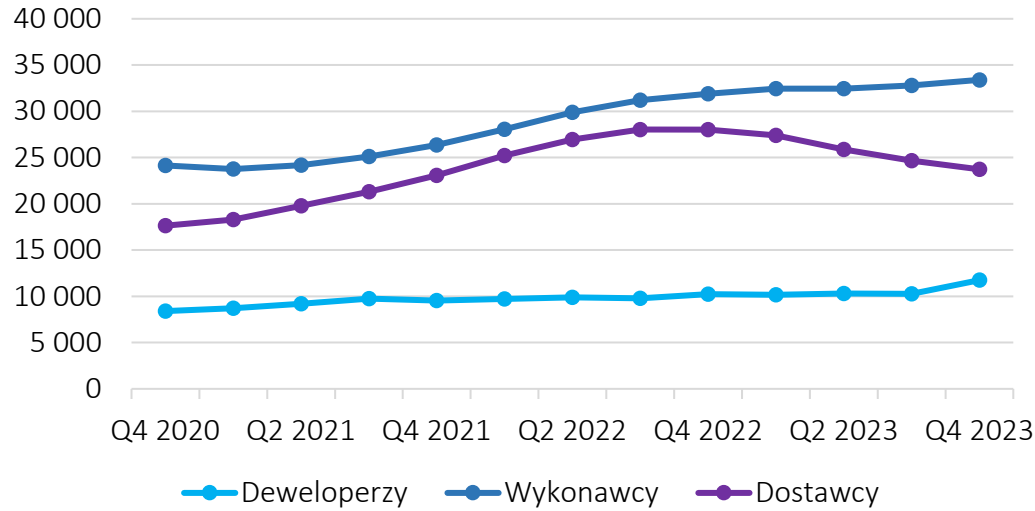
Wskaźnik płynności I stopnia (%)



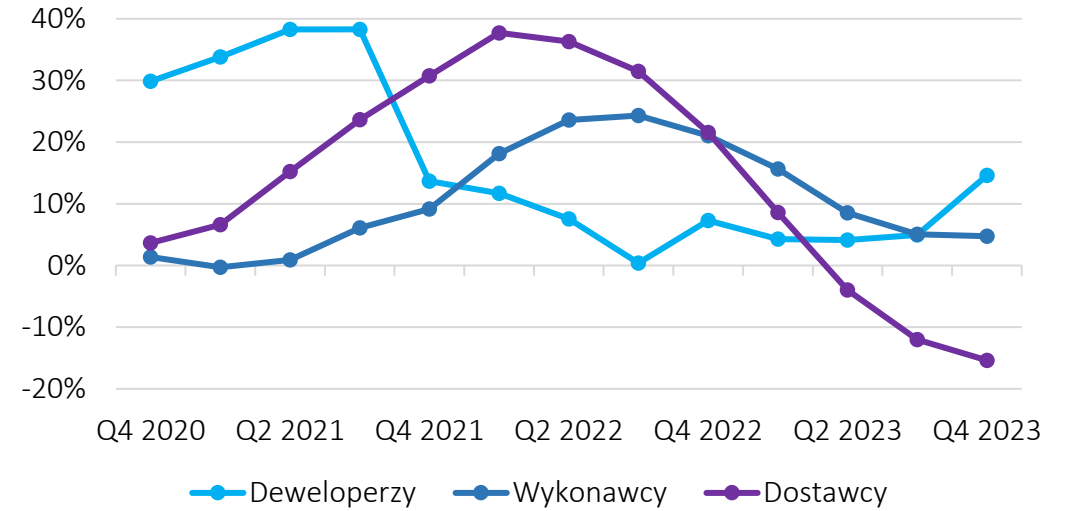
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Analiza porównawcza firm notowanych na GPW według segmentów budownictwa

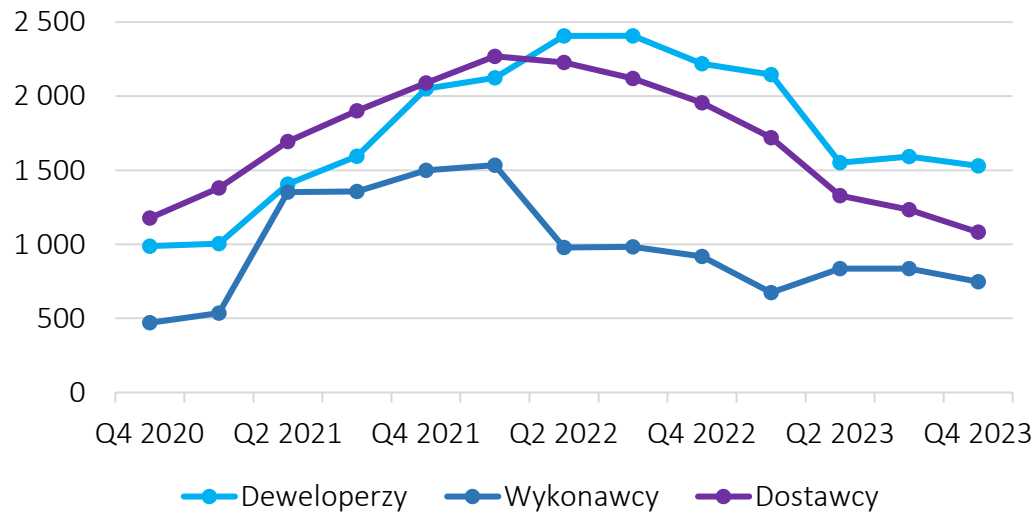
Przychody (mln zł)



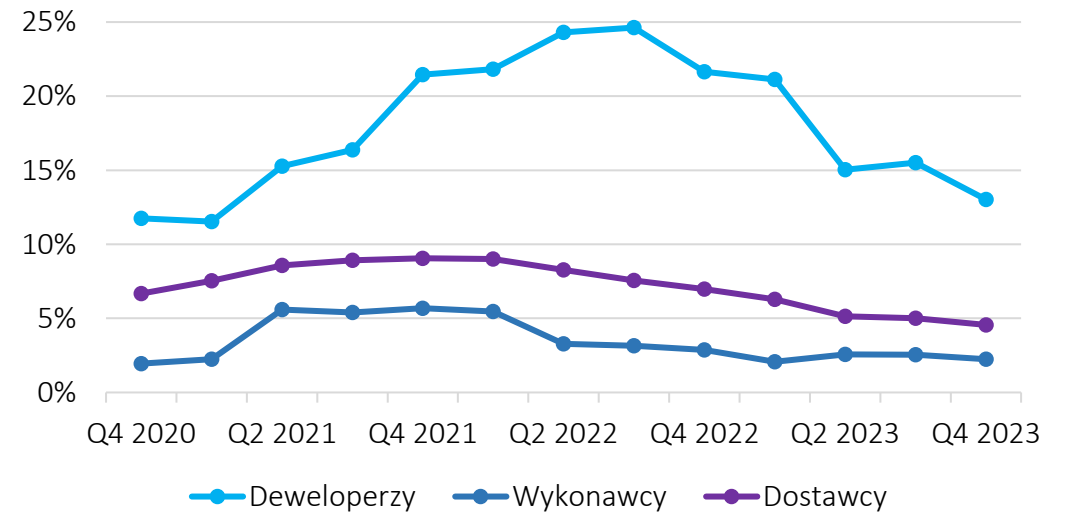
Przychody (% r/r)



Wynik finansowy netto (mln zł)

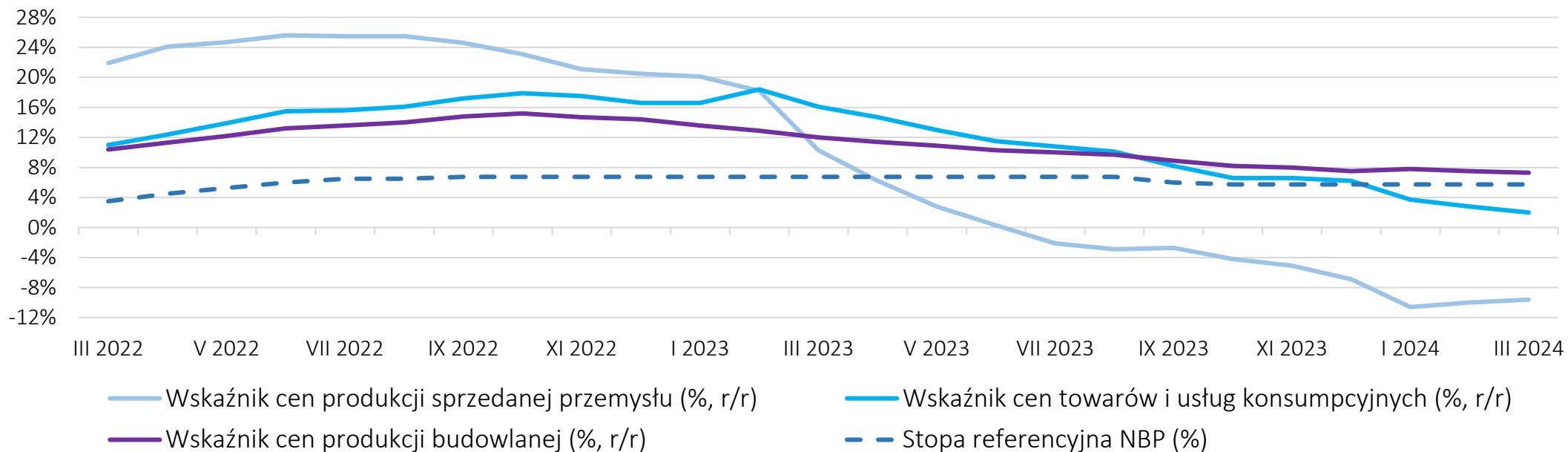


Rentowność netto (%)

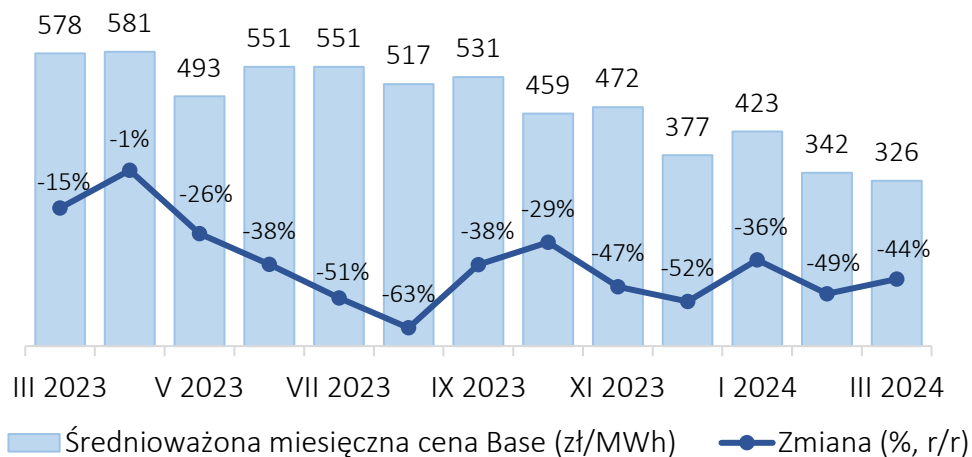


Źródło: Spectis na podstawie danych finansowych firm

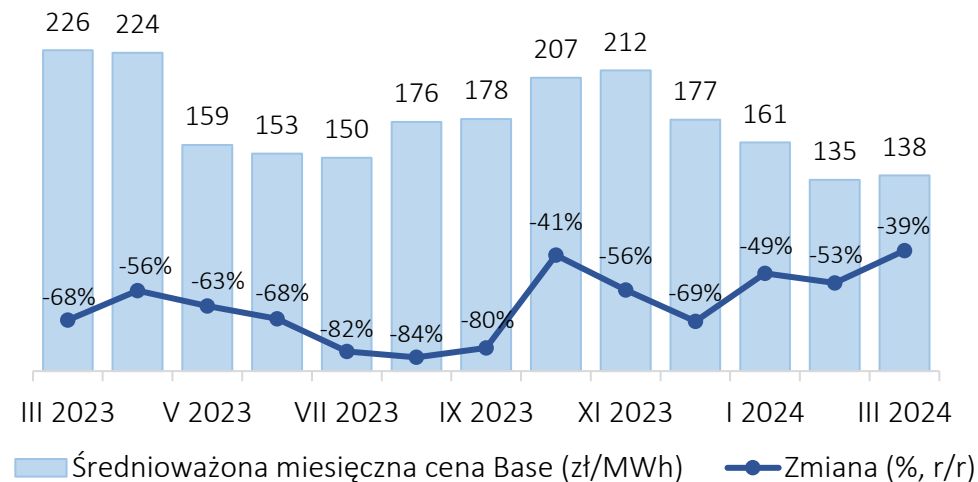
Podstawowe wskaźniki cenowe



Ceny energii elektrycznej, rynek dnia następnego



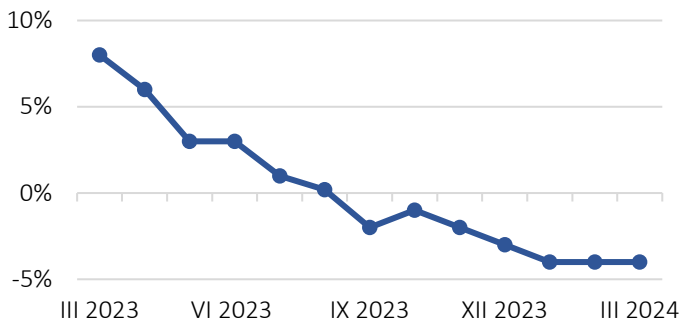
Cena gazu ziemnego, rynek dnia następnego



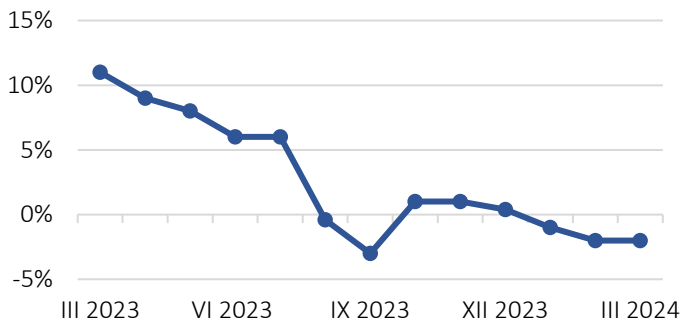
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS, TGE

Dynamika cen w wybranych grupach materiałów budowlanych (% r/r)

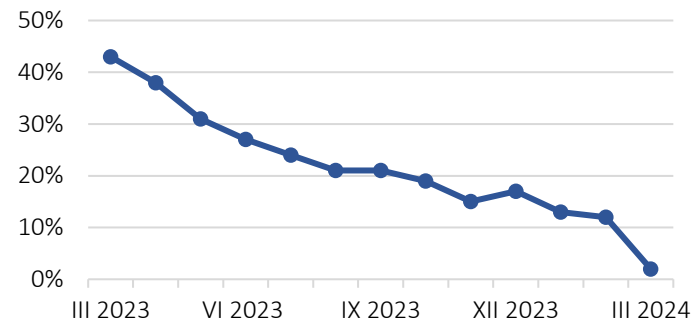
Elektryka, oświetlenie



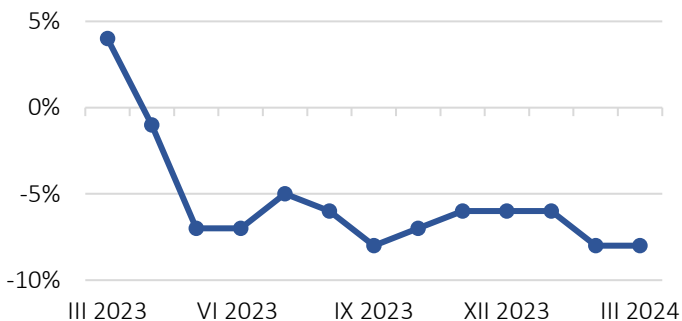
Instalacje, ogrzewanie



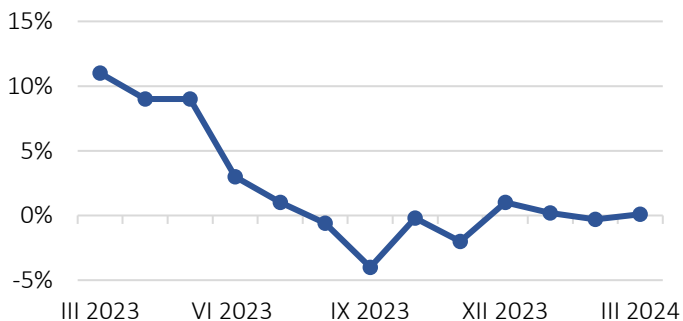
Cement, wapno



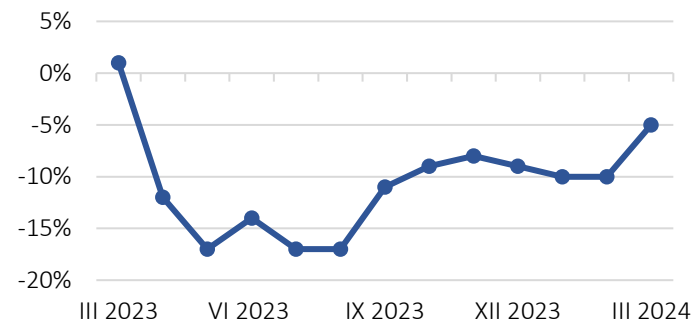
Dachy, rynny



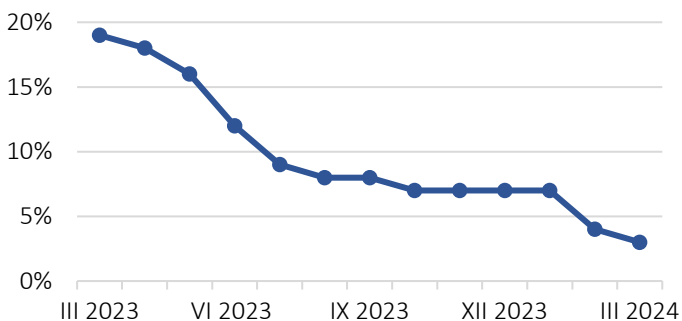
Stalarka



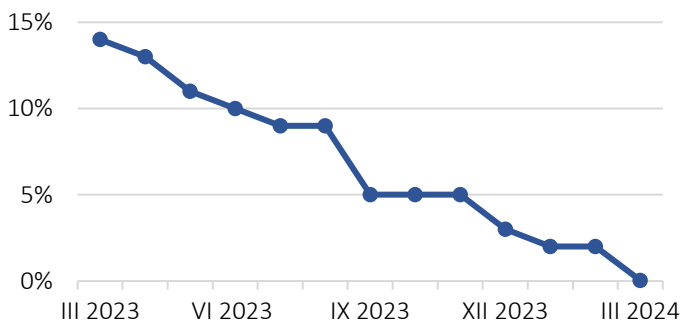
Izolacje termiczne



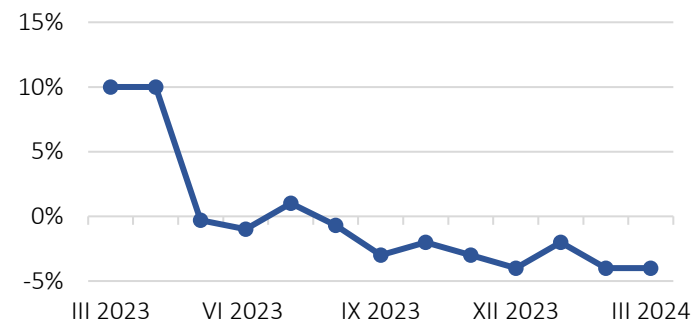
Farby, lakiery



Chemia budowlana



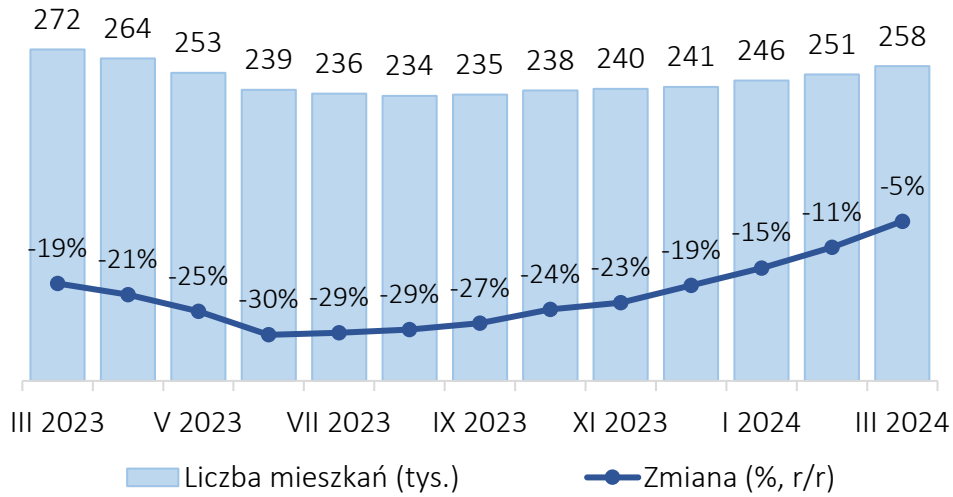
Izolacje wodochronne



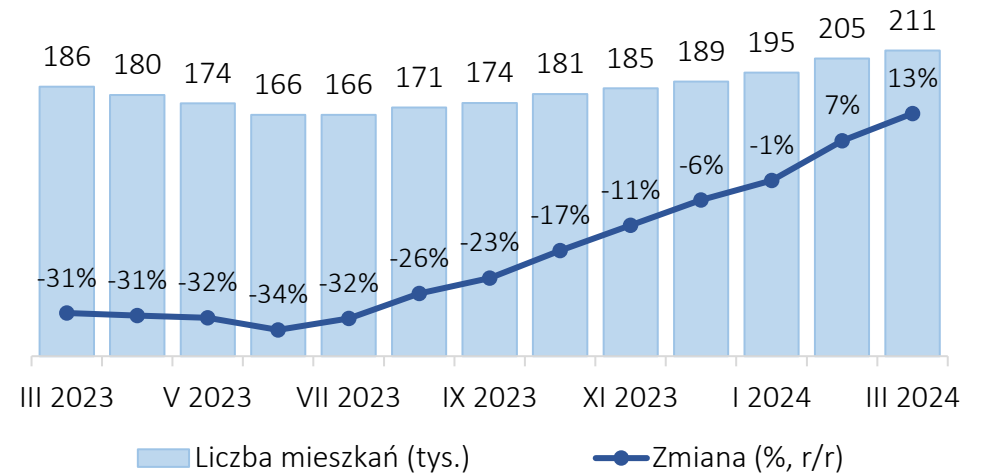
Źródło: Spectis na podstawie danych PSB

Budownictwo mieszkaniowe - ogółem, suma krocząca 12-miesięczna

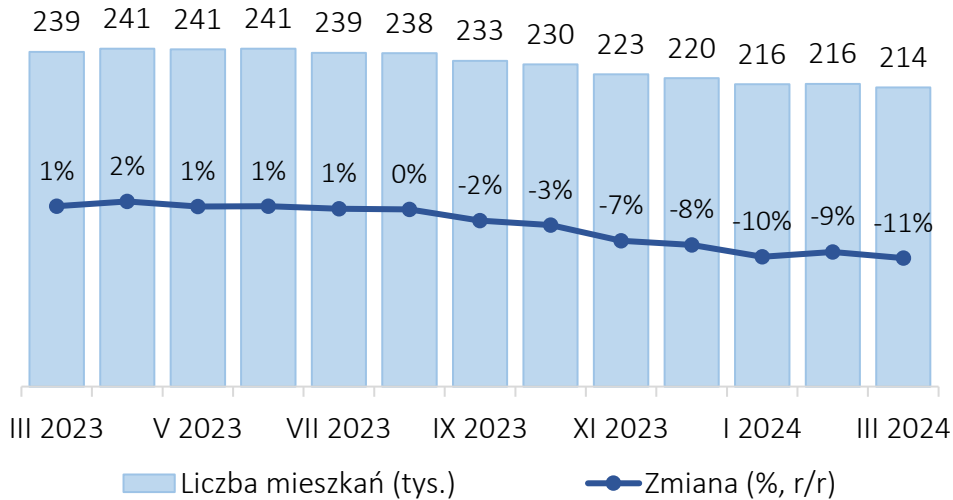
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia



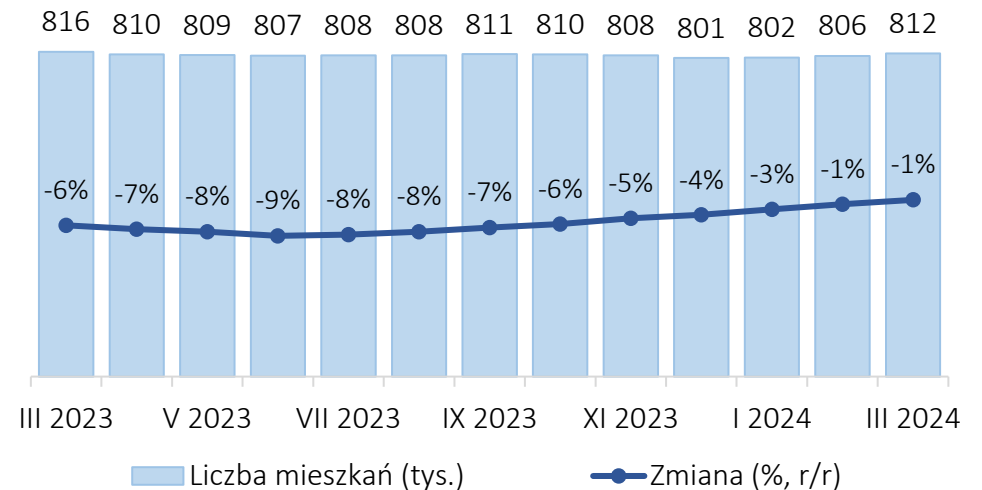
Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania oddane do użytkowania



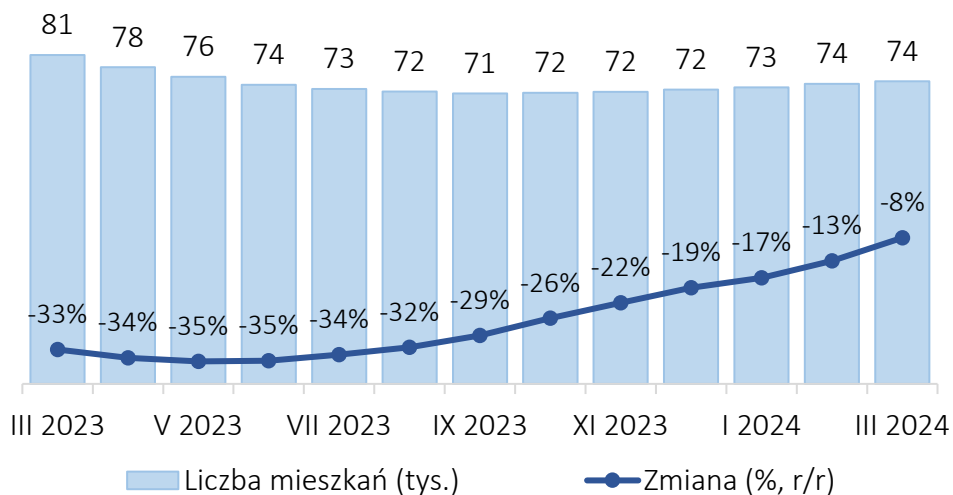
Mieszkania w budowie



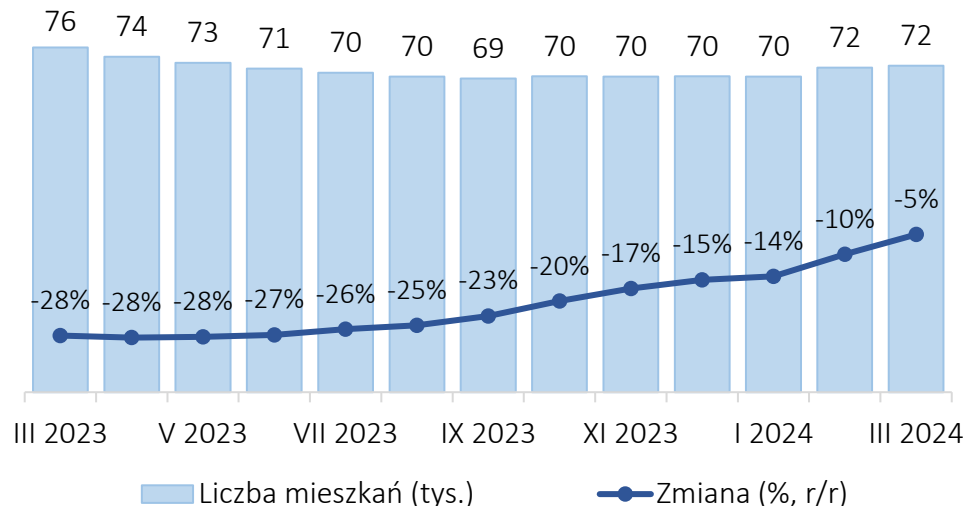
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Budownictwo mieszkaniowe - inwestorzy indywidualni, suma krocząca 12-miesięczna

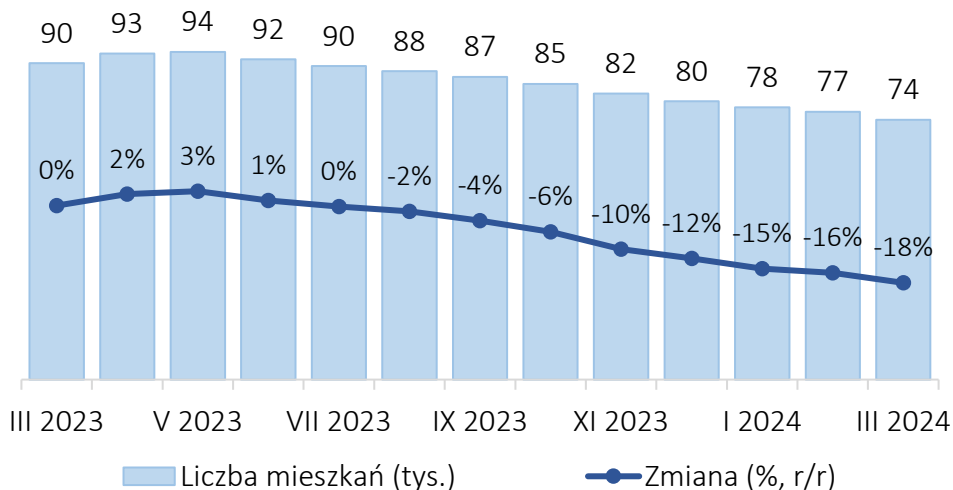
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia



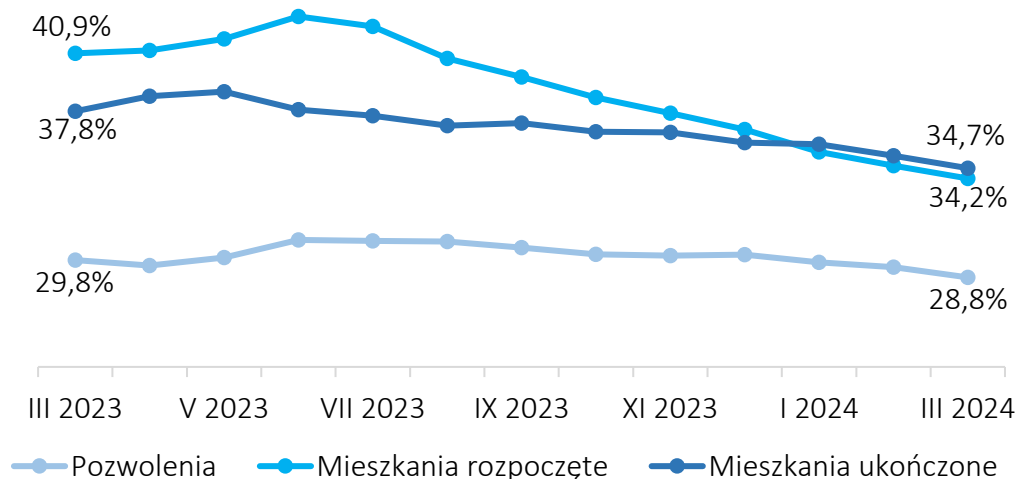
Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania oddane do użytkowania



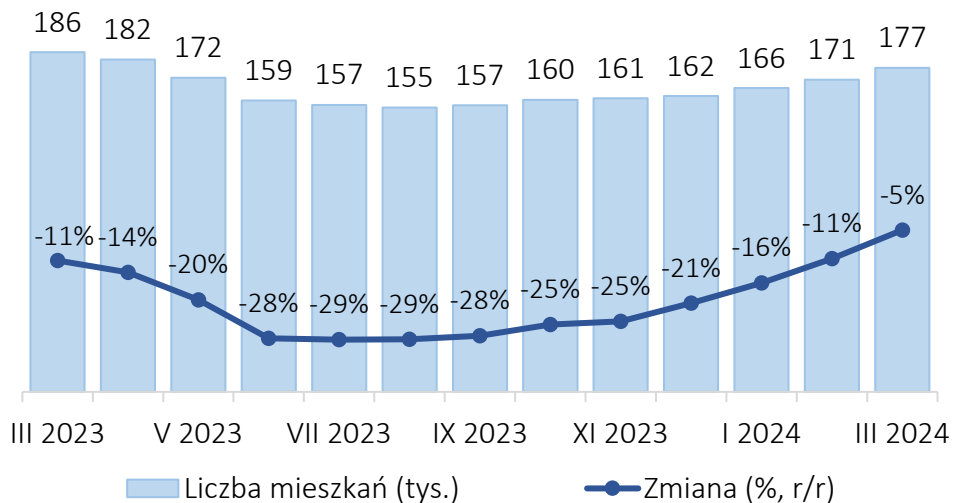
Udział inwestorów indywidualnych w liczbie mieszkań i domów



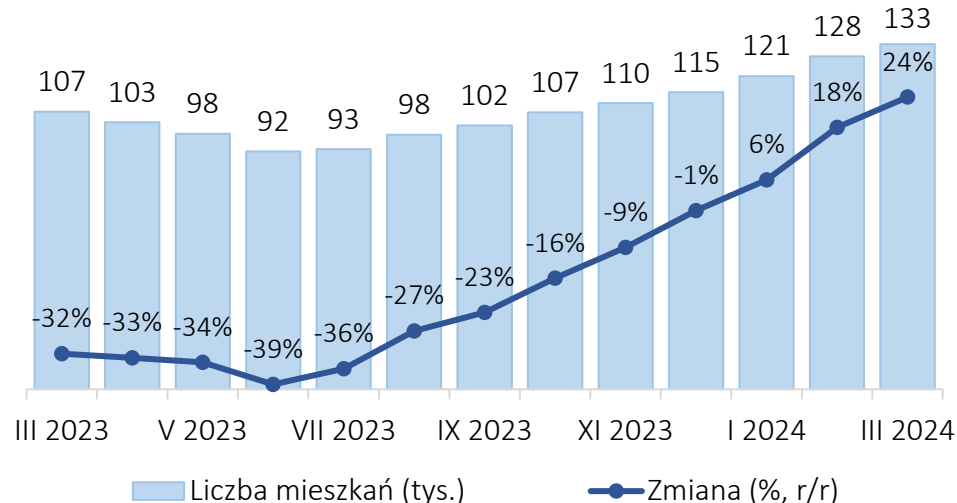
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Budownictwo mieszkaniowe - deweloperzy, suma krocząca 12-miesięczna

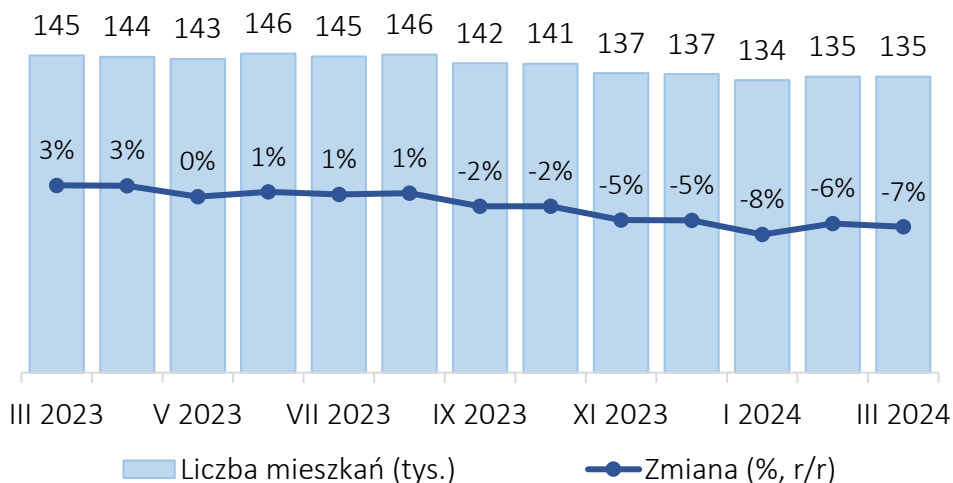
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia



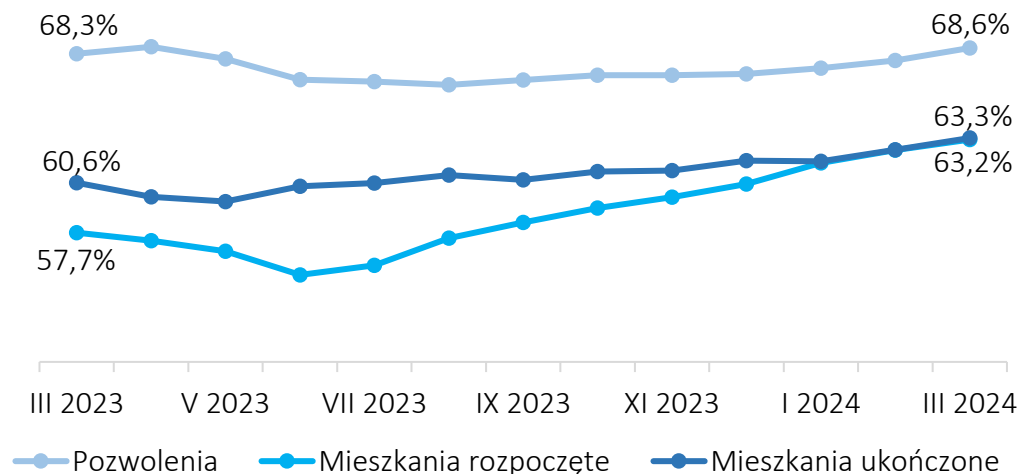
Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania oddane do użytkowania

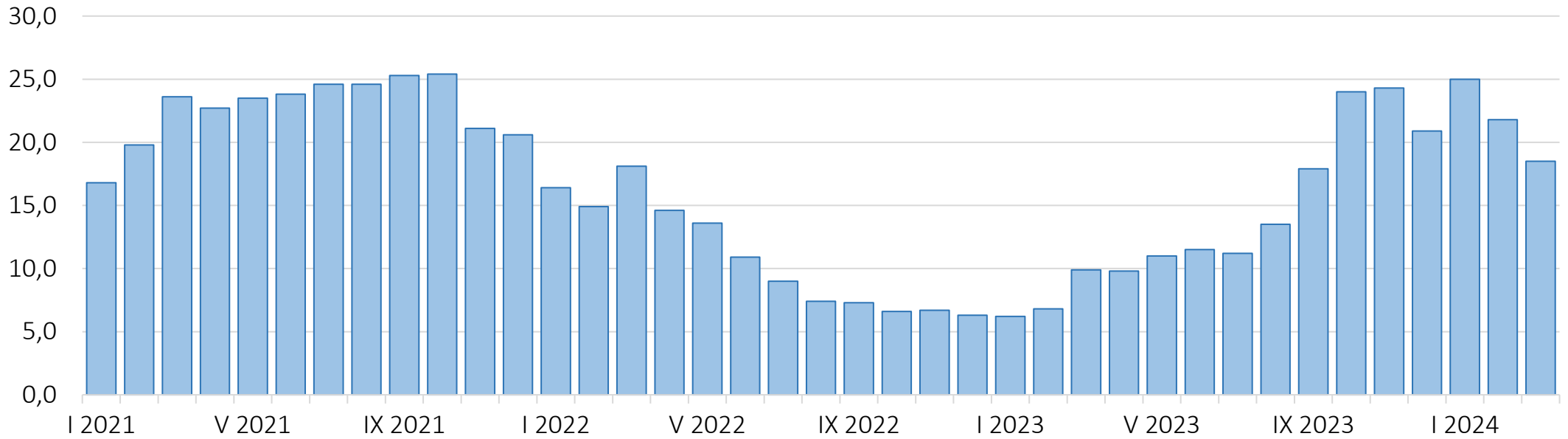


Udział deweloperów w liczbie mieszkań i domów

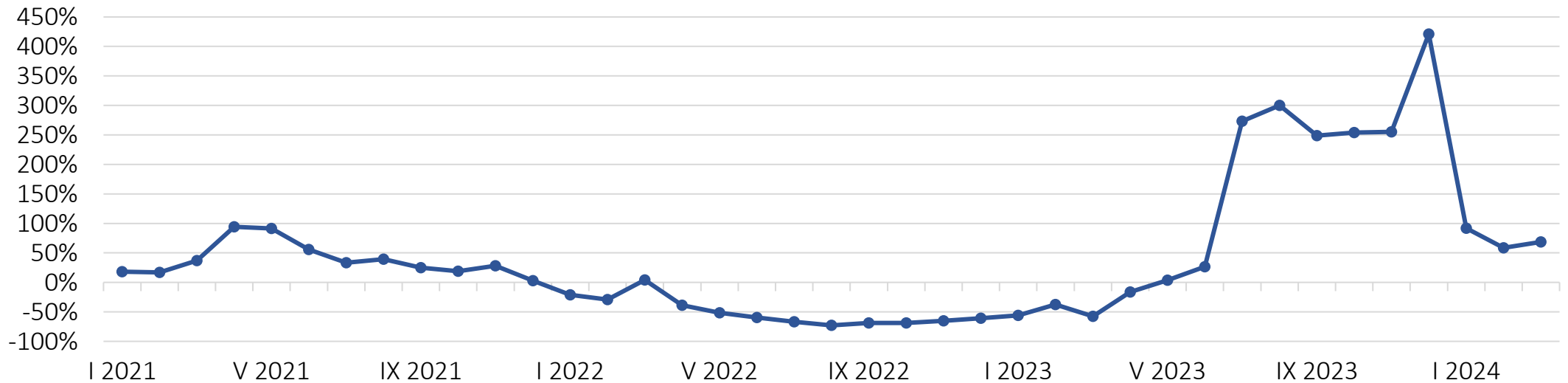


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Liczba udzielonych kredytów mieszkaniowych (tys.)

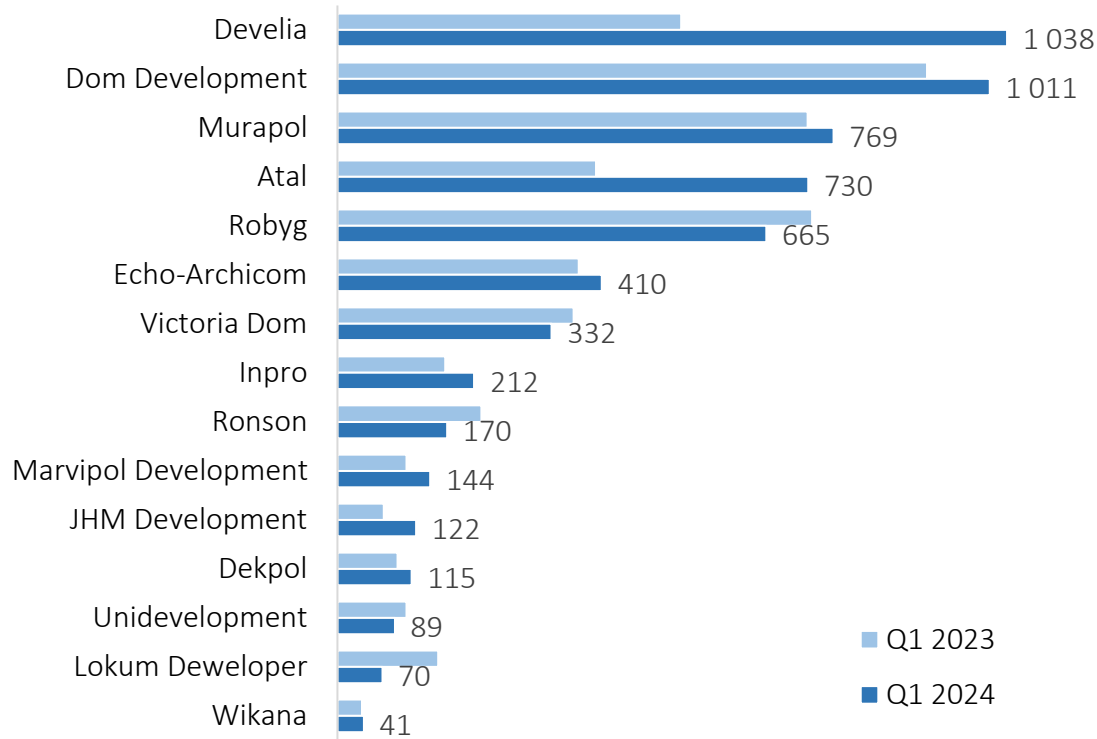


Indeks popytu na nowe kredyty mieszkaniowe (% r/r)

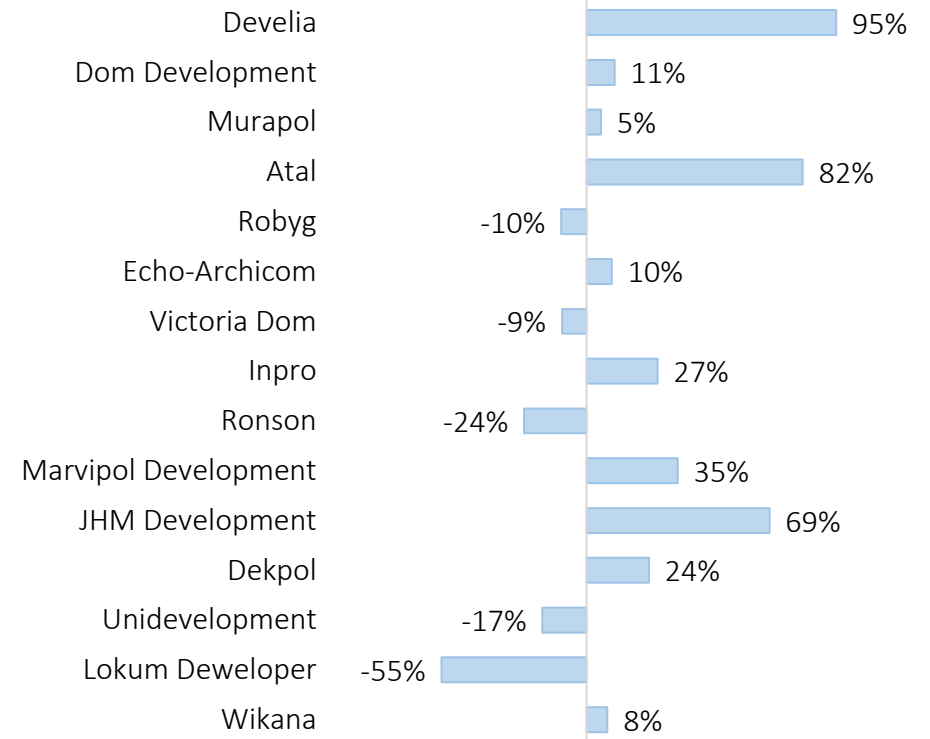


Źródło: Spectis na podstawie danych BIK

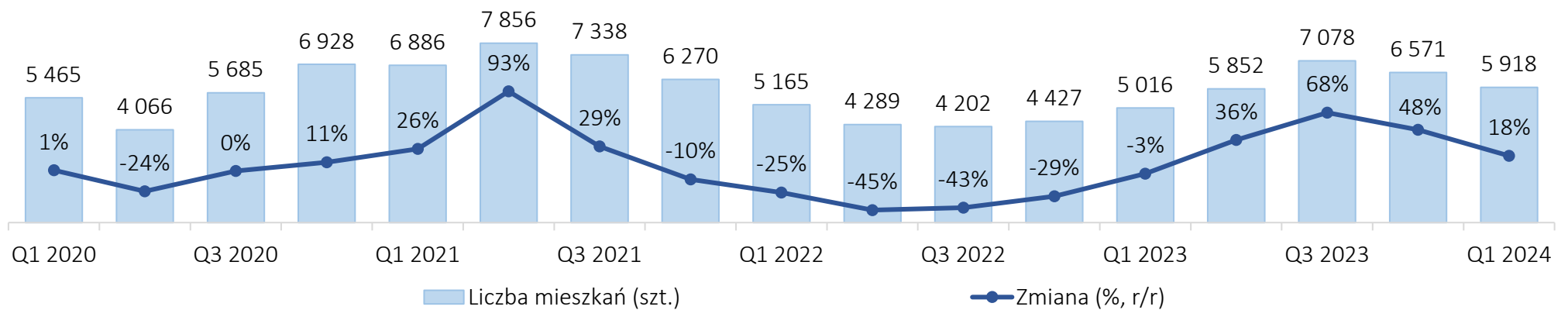
Liczba mieszkań netto zakontraktowana przez wiodących deweloperów



Zmiana (% r/r)



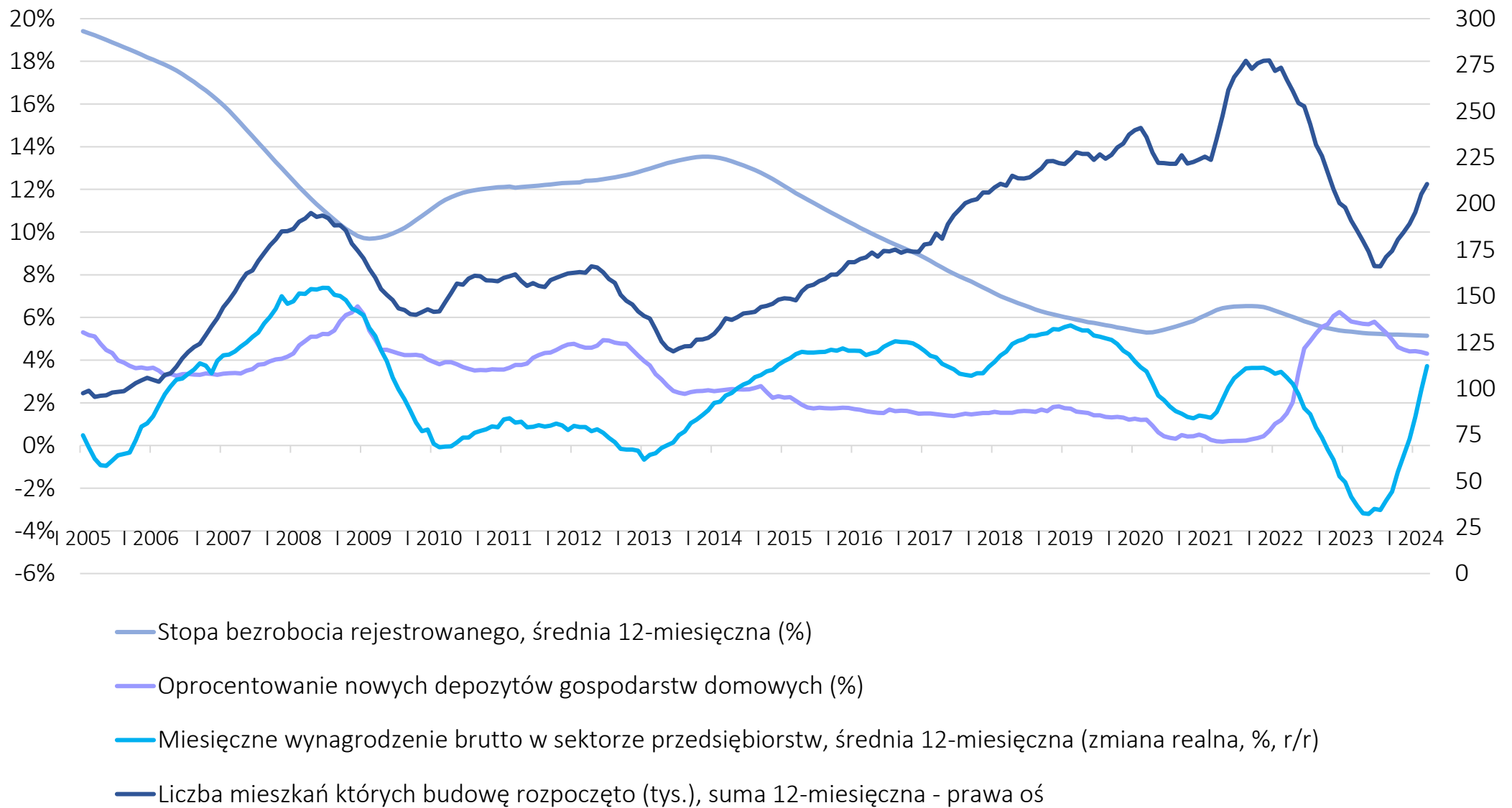
Zagregowana kontraktacja mieszkań wiodących deweloperów



Źródło: Spectis na podstawie danych firm deweloperskich

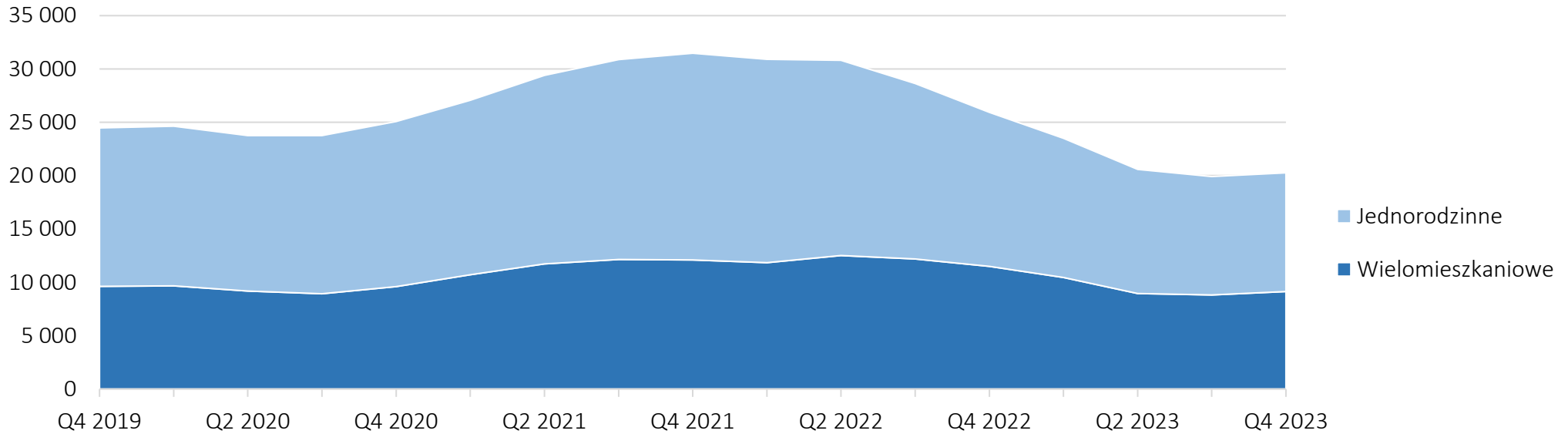
Budynki mieszkaniowe (PKOB 11)

Budownictwo mieszkaniowe na tle stopy bezrobocia, dynamiki wynagrodzeń i stopy oprocentowania depozytów

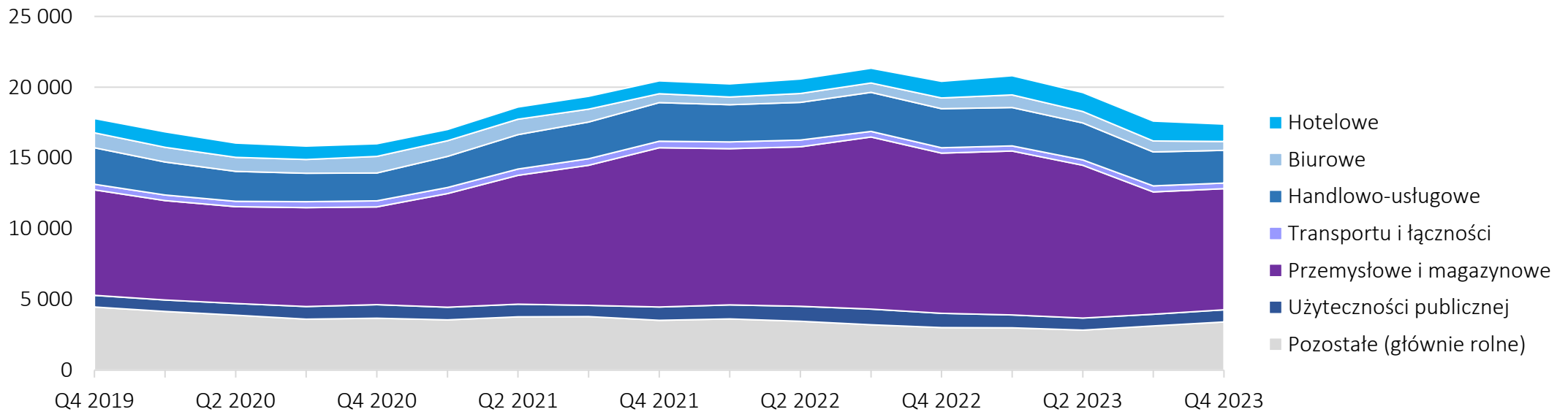


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS i NBP

Pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkaniowych (tys. m²), suma krocząca dla 4 kwartałów

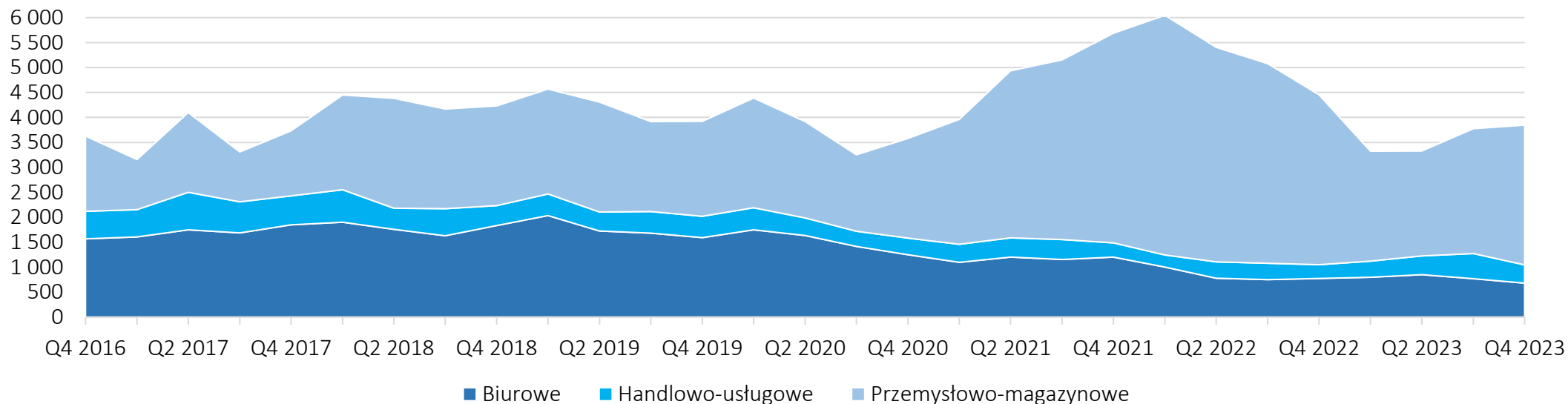


Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkaniowych (tys. m²), suma krocząca dla 4 kwartałów

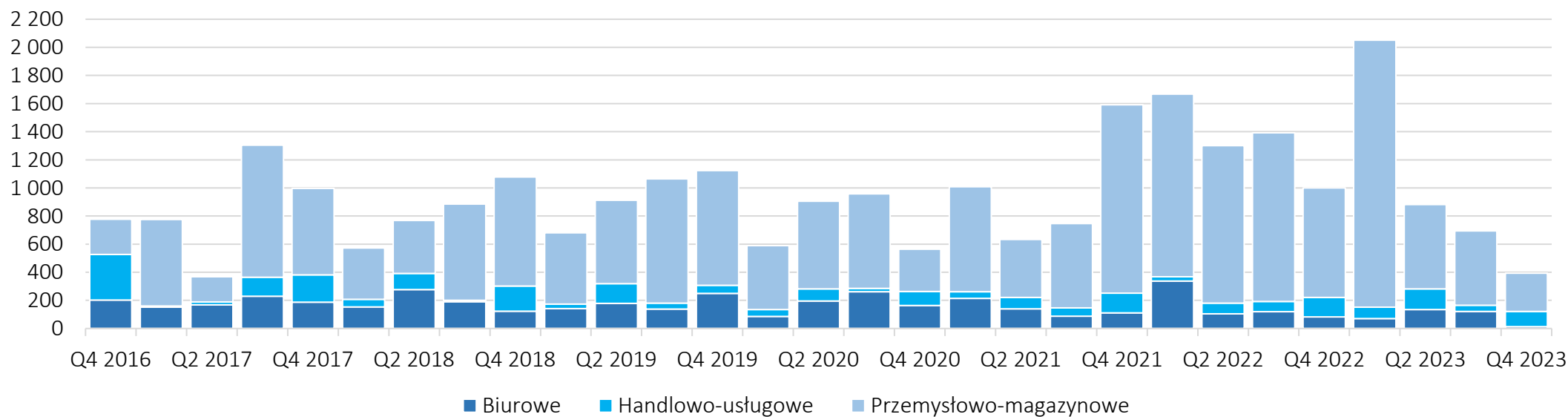


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Nowoczesna powierzchnia komercyjna w budowie (tys. m²), stan na koniec kwartału

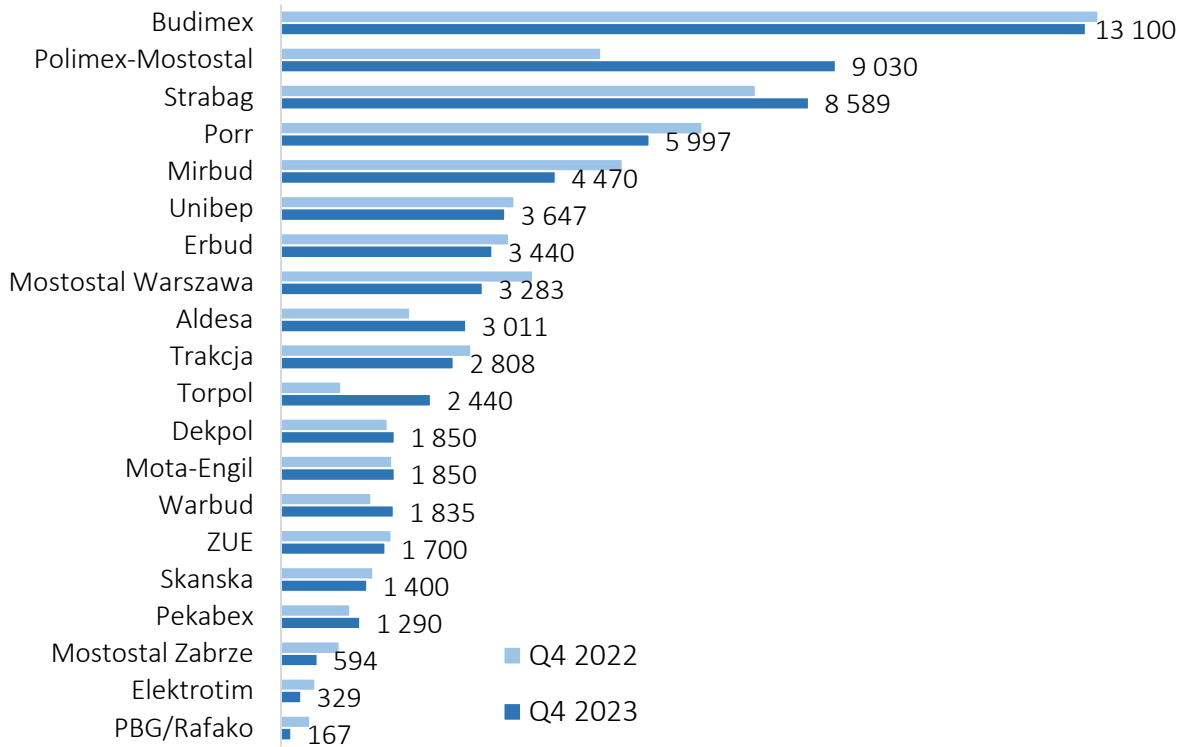


Nowoczesna powierzchnia komercyjna oddana do użytkowania (tys. m²)

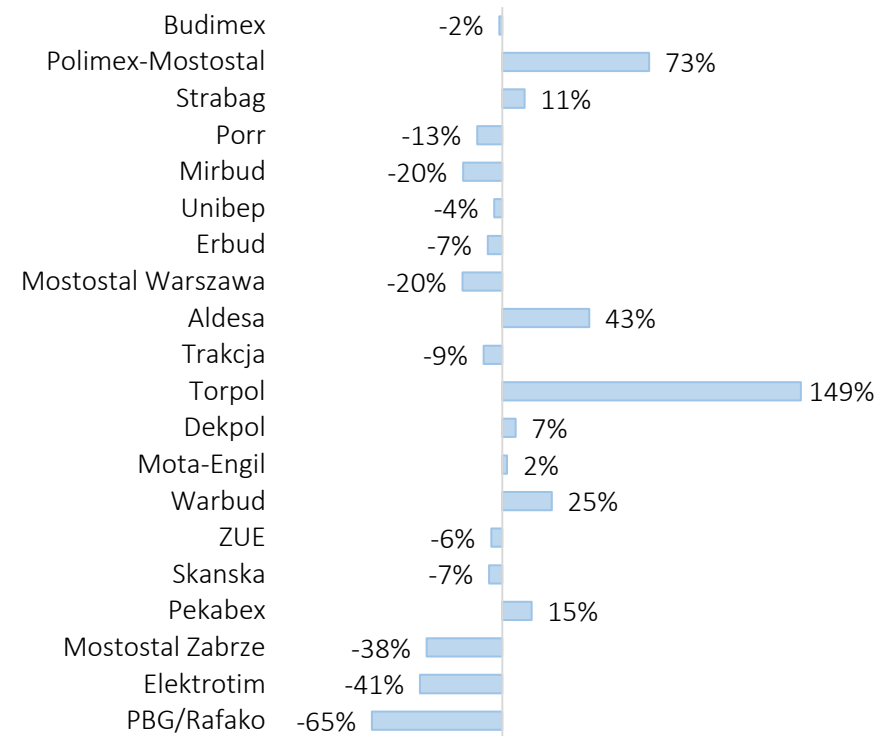


Źródło: Spectis na podstawie danych Colliers International

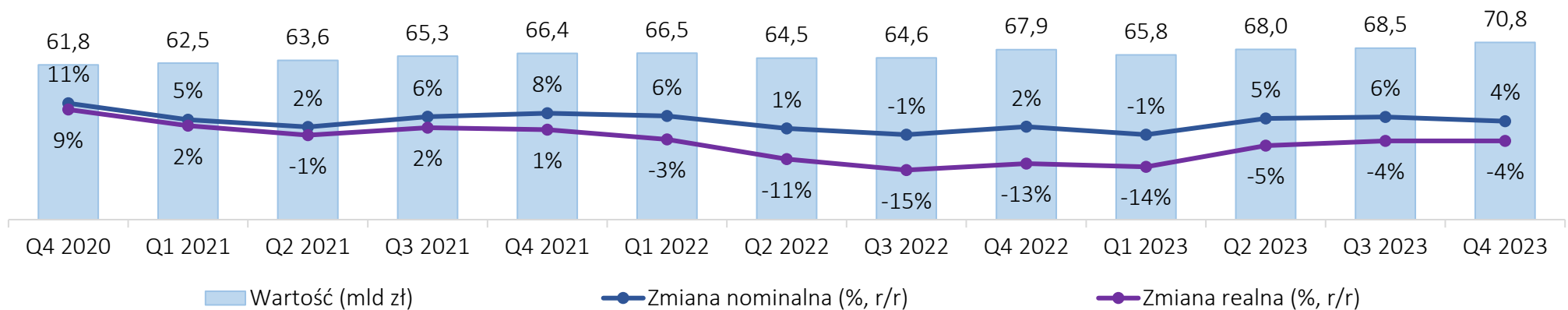
Portfele zamówień wiodących grup budowlanych (mln zł)



Zmiana (% r/r)



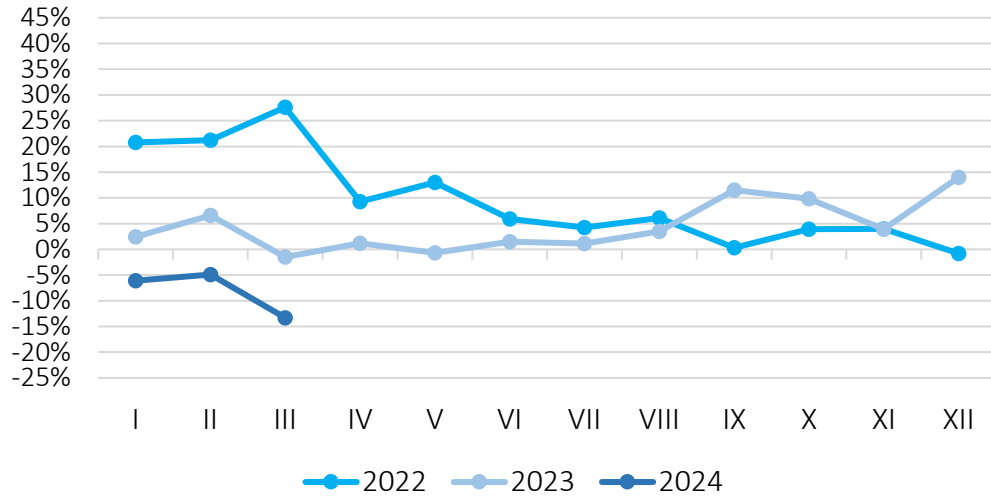
Zagregowany portfel zamówień wiodących grup budowlanych, stan na koniec kwartału



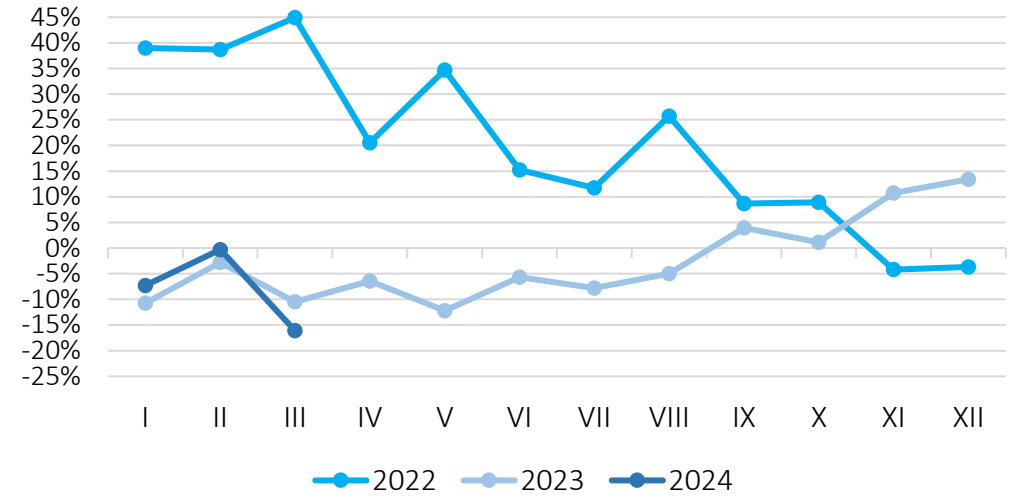
Źródło: Spectis na podstawie danych firm wykonawczych

Produkcja budowlano-montażowa, firmy powyżej 9 pracowników, dynamika realna (% r/r)

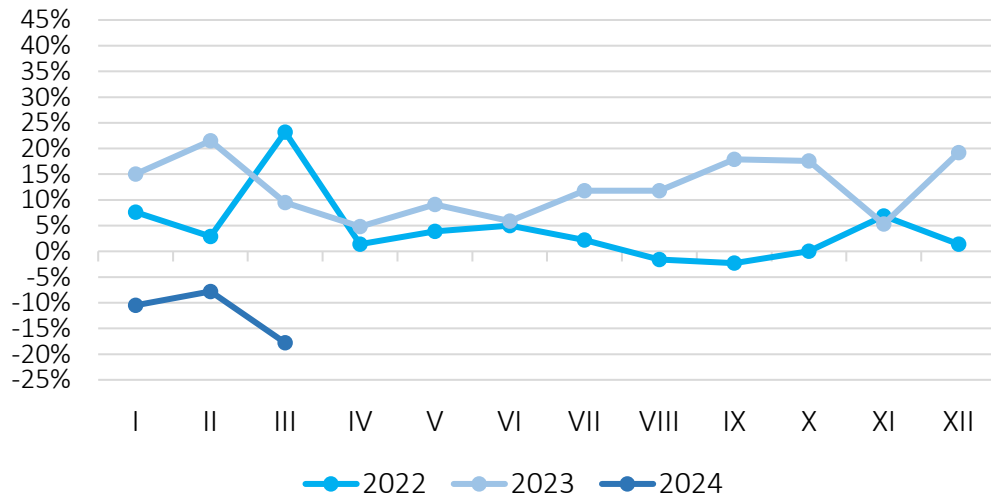
Budownictwo (PKD Sekcja F)



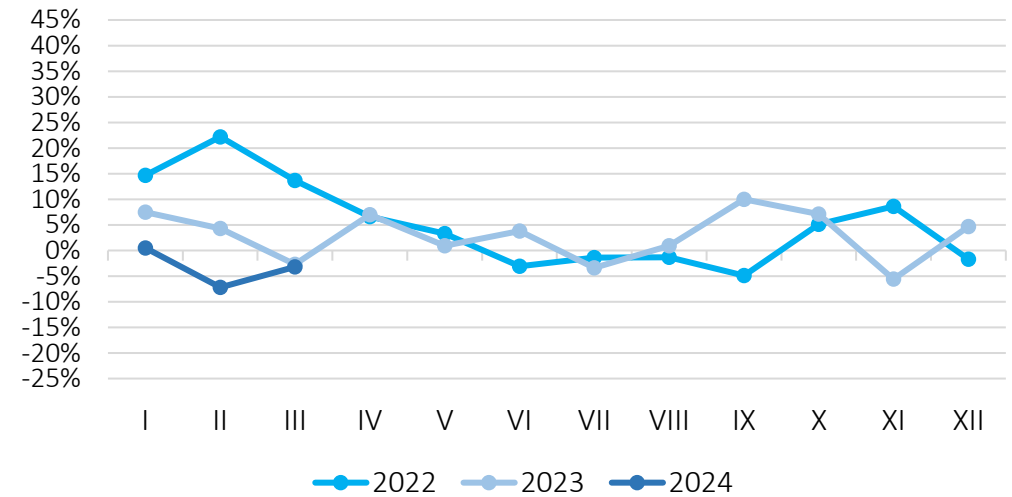
Wznoszenie budynków (PKD 41)



Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (PKD 42)



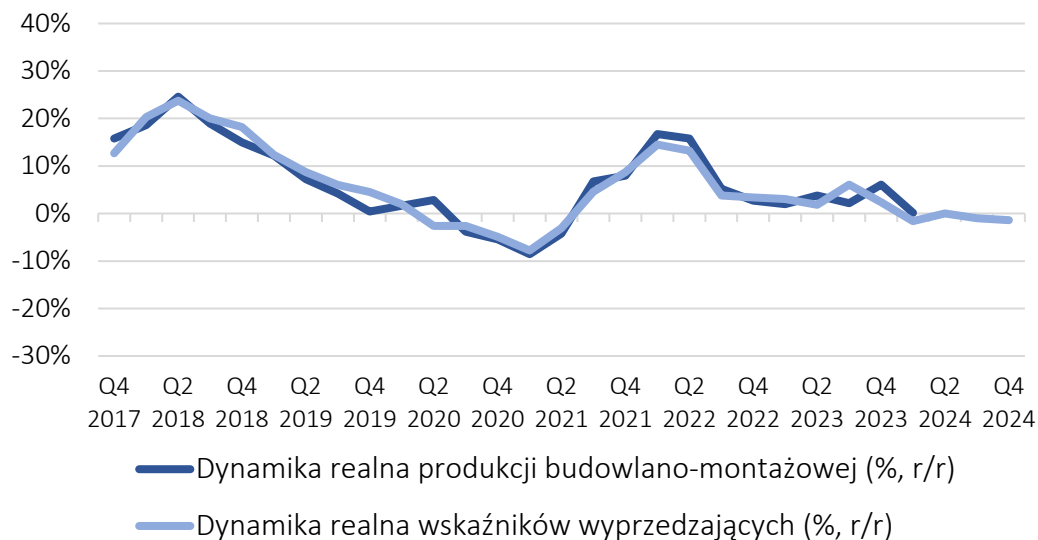
Roboty budowlane specjalistyczne (PKD 43)



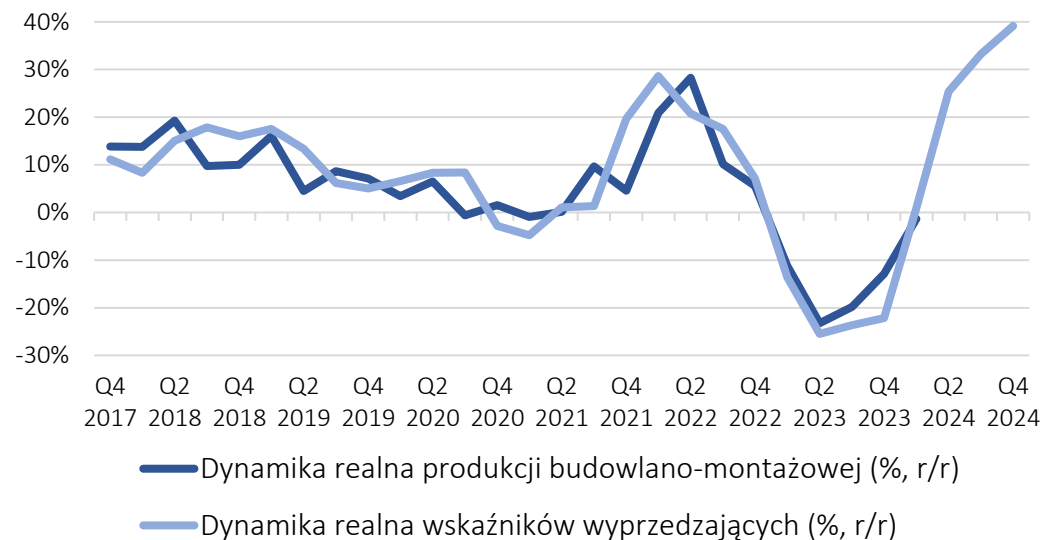
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

Dynamika produkcji budowlano-montażowej na tle średnioważonych branżowych wskaźników wyprzedzających

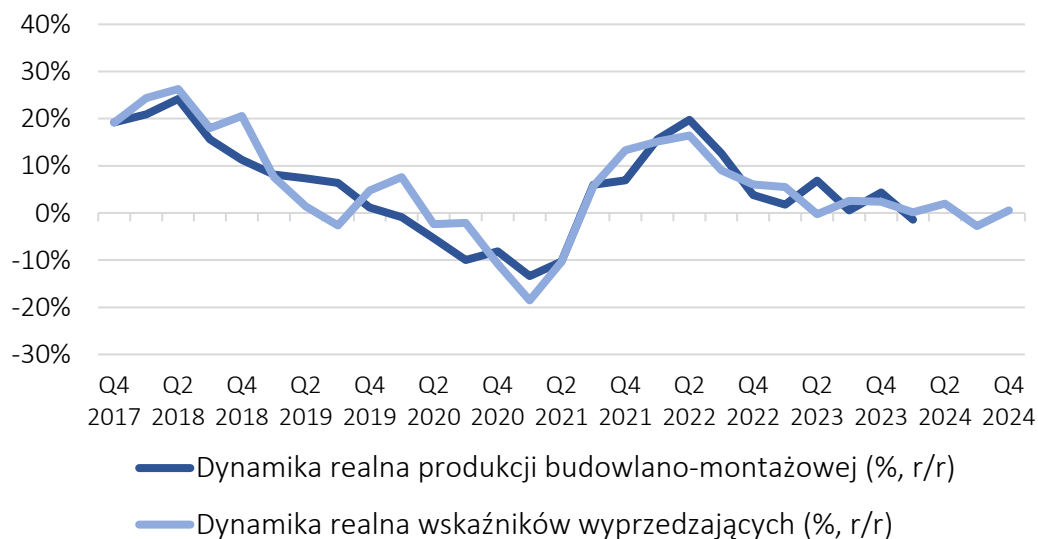
Budynki i budowlę ogółem



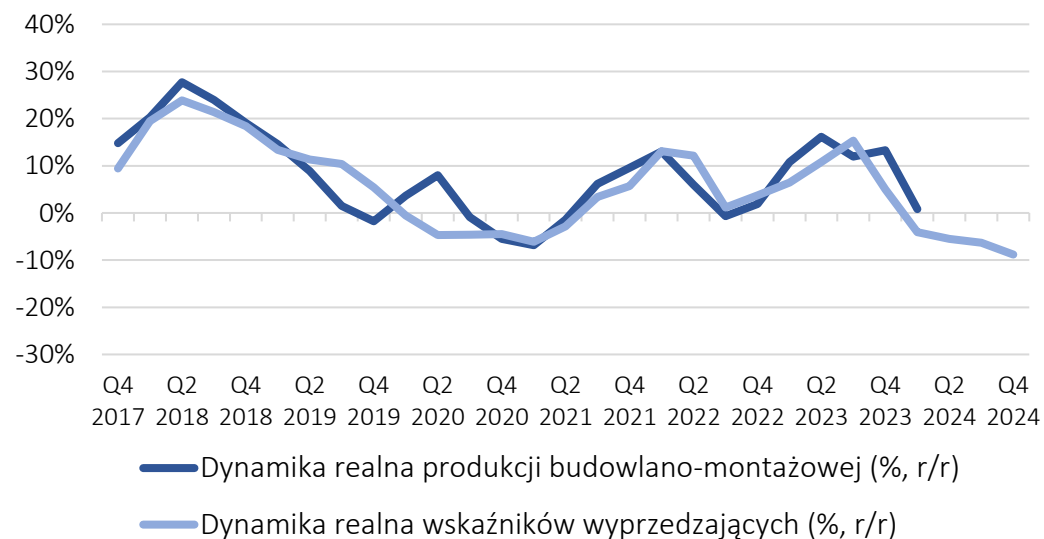
Budynki mieszkaniowe (PKOB 11)



Budynki niemieszkańowe (PKOB 12)

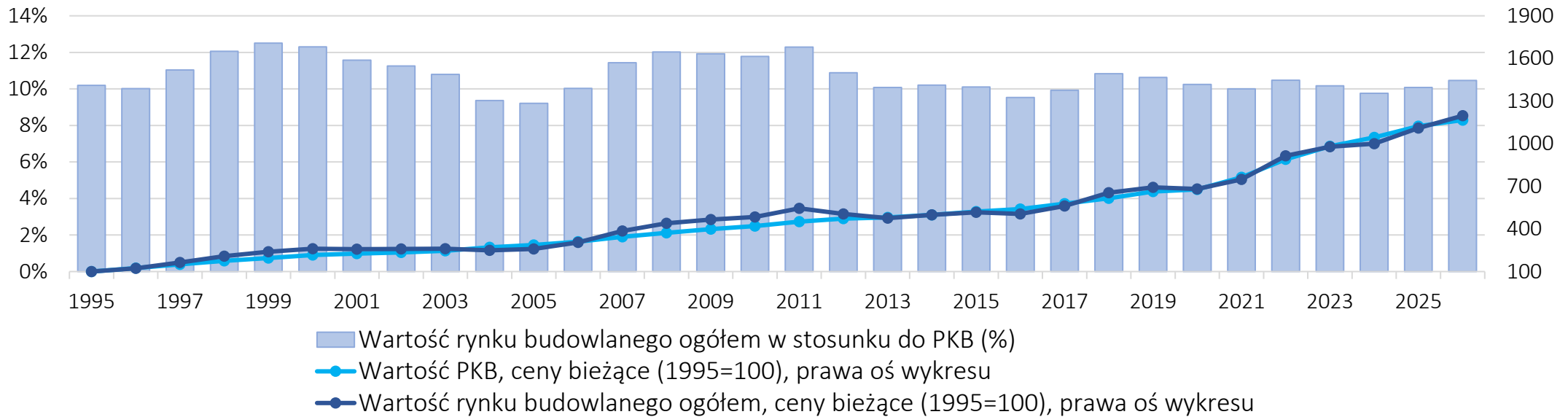


Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (PKOB 2)



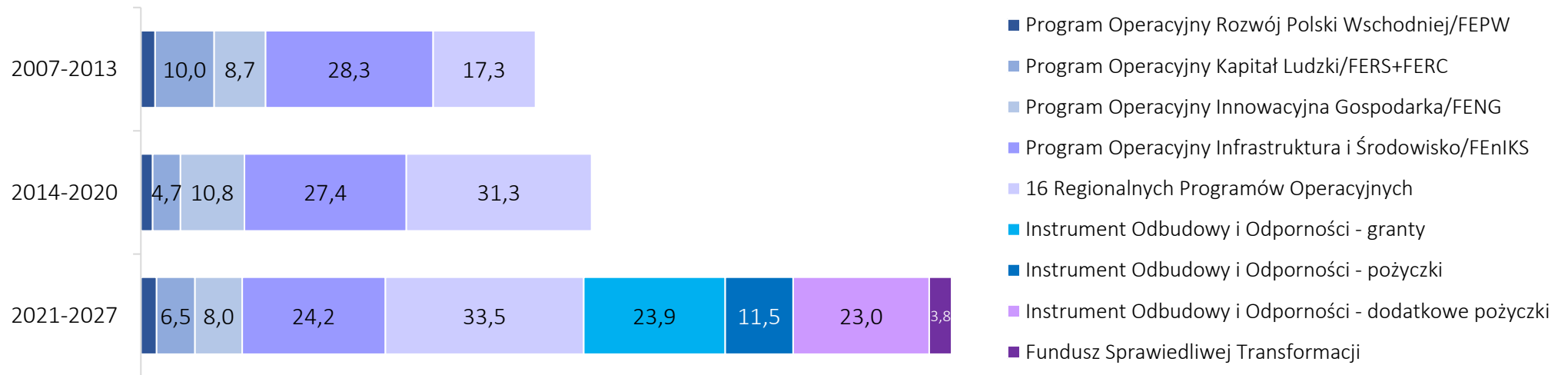
Wartość i struktura rynku budowlanego

Rynek budowlany w Polsce na tle Produktu Krajowego Brutto



2024-2026 - prognoza

Przyznane Polsce środki unijne w ramach Polityki Spójności oraz innych instrumentów finansowych (mld €)





Bądź na bieżąco z aktualnymi trendami rynkowymi,
by w porę reagować na zmiany.



WWW.SPECTIS.PL



14. KONWENCJA RYNKU ELEKTROTECHNICZNEGO

Związek Pracodawców
Dystrybucji Elektrotechniki



SPONSOR GŁÓWNY



LEDVANCE

Weidmüller 

GEWISS

NKT

 **RADPOL**

Allianz 

Allianz
Trade

 **ETIM**
Polska